Τήνος

Erranza

Objektnummer: 2320098



KAUFPREIS: 650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 175 m^2 • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 461 m^2

Objektnummer: 2320098 - 842 00 Τήνος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2320098 - 842 00 Τήνος

Auf einen Blick

Objektnummer	2320098	Kaufpreis	650.000 EUR
Wohnfläche	ca. 175 m²		
Zimmer	3		
Badezimmer	3		

Objektnummer: 2320098 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320098 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320098 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320098 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320098 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320098 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320098 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320098 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320098 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320098 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320098 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320098 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320098 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320098 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320098 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320098 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie



Objektnummer: 2320098 - 842 00 Τήνος

Ein erster Eindruck

Ein privates Paradies voller Romantik und Licht

Erranza fängt die wahre Essenz seines Namens ein und präsentiert sich als Meisterwerk intimen Luxus innerhalb eines exklusiven Komplexes mit sieben Villen. Mit rund 150 Quadratmetern exquisit gestalteter Wohnfläche ist diese Premium-Villa eine Hommage an das legendäre Licht der Kykladen. Sie bietet einen eleganten Rückzugsort für all jene, die eine harmonische Verbindung aus Privatsphäre, anspruchsvollem Design und der rhythmischen Schönheit des Insellebens suchen.

Das gesellschaftliche Herzstück der Villa befindet sich im oberen Erdgeschoss, wo ein offenes architektonisches Konzept im Mittelpunkt steht. Der elegante Empfangs- und Essbereich beeindruckt mit hohen Decken und einer minimalistischen Ästhetik, die die handwerkliche Raffinesse des Hauses hervorhebt. Eine hochwertige offene Küche bildet den perfekten Rahmen für mediterrane Genussmomente, während große Glasfronten auf eine beeindruckende überdachte Terrasse führen. Ausgestattet mit einem professionell integrierten BBQ-Bereich, wird diese Terrasse zu einem privaten Outdoor-Refugium mit Blick auf den azurblauen Horizont und direktem Zugang zum privaten Swimmingpool, eingebettet in den Garten.

Das untere Geschoss ist ganz der Ruhe und Erholung gewidmet und verfügt über drei großzügige Schlafzimmer sowie drei stilvoll gestaltete Badezimmer. Konzipiert als kühler Rückzugsort vor der Sommersonne, bietet jedes Schlafzimmer direkten Zugang zur unteren schattigen Terrasse und zum Poolbereich. Ob bei einem entspannten Morgenkaffee oder einem Mitternachtsschwimmen — die Architektur sorgt dafür, dass die Außenlandschaft stets eine natürliche Erweiterung des Innenraums bleibt. Ein zusätzliches Gäste-WC im oberen Bereich garantiert höchsten Komfort für Besucher, ohne die Ruhe der privaten Schlafbereiche zu beeinträchtigen.

Technisch auf höchstem Niveau ausgestattet und nach modernsten Standards gebaut, verfügt Erranza über eine vollständige Klimaanlage sowie ein Heizsystem, das zu jeder Jahreszeit ein perfektes Raumklima gewährleistet. Nur 4 km vom Hafen von Tinos entfernt bietet Erranza die ideale Balance: ein abgeschiedener, romantischer Rückzugsort mit gleichzeitig hervorragender Anbindung an die lebendige Kultur der Insel und das nahegelegene internationale Zentrum Mykonos. Villa Erranza ist nicht nur eine Investition in Immobilien — sie ist eine Investition in einen Lebensstil voller Leidenschaft, Schönheit und des ewigen Sommers der Kykladen.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Gemeinsam mit vertrauenswürdigen Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir unsere Kunden Schritt für Schritt — von der Auswahl der Immobilie und der Due Diligence bis hin zum Vertragsabschluss und der finalen Übergabe — und gewährleisten dabei einen reibungslosen, transparenten und sicheren Ablauf.

Objektnummer: 2320098 - 842 00 Τήνος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com