Χώρα Ζακύνθου

# Yliessa

***Objektnummer: 2296826***

**KAUFPREIS: 2.400.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 332 m$^2$ • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 4090 m$^2$**

**Objektnummer: 2296826 - 291 00 Χώρα Ζακύνθου**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2296826 - 291 00 Χώρα Ζακύνθου

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 2296826 |
| Wohnfläche | ca. 332 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 4 |
| Baujahr | 2026 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 2.400.000 EUR |

**Objektnummer: 2296826 - 291 00 Χώρα Ζακύνθου**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2296826 - 291 00 Χώρα Ζακύνθου**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2296826 - 291 00 Χώρα Ζακύνθου**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2296826 - 291 00 Χώρα Ζακύνθου**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2296826 - 291 00 Χώρα Ζακύνθου**

# Ein erster Eindruck

**Yliessa, eingebettet in die sanften Hügel von Vasilikos auf Zakynthos, vereint diese 332 m² große Villa architektonische Raffinesse mit natürlicher Schönheit und bietet einen unverbaubaren Blick auf das Ionische Meer. Auf einem 4.090 m² großen Grundstück mit gestalteten und naturbelassenen Gärten gelegen, rahmen klassische Kolonnaden die Terrassen und den Infinity-Pool ein und verbinden griechisches Erbe mit zeitloser Eleganz. Ein monolithischer Steineingang führt in einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit maßgefertigter Küche und Essbereich, die sich durch bodentiefe, versenkbare Glasfronten zu den über der Landschaft schwebenden Terrassen öffnen und so einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenraum schaffen.**
**Der private Wohnbereich der Villa umfasst vier Schlafzimmer und vier Badezimmer und wird von einer Master-Suite mit Panoramablick und exklusivem Gartenzugang gekrönt. Die untere Ebene bietet einen Spa-Bereich mit Sauna und Jacuzzi, eine Lounge sowie einen abgesenkten Innenhof, der den Raum mit Licht erfüllt und sowohl für intime Entspannung als auch für gesellige Momente konzipiert ist. Wege, Pergolen und versteckte Gartenbereiche schaffen zusätzliche Rückzugsorte und machen die Villa zu einem ruhigen Refugium, in dem Architektur, Licht und die Schönheit von Zakynthos harmonisch zusammenfinden.**
**Zakynthos, die drittgrößte der Ionischen Inseln, wird als „Blume des Ostens“ für ihre atemberaubende natürliche Schönheit geschätzt. Die nördlichen und östlichen Küsten, einschließlich der Sandstrände von Vasilikos, bieten idyllische Badeorte, während die Westküste durch dramatische Klippen und die berühmten Blauen Grotten geprägt ist. Der ikonische Navagio-Strand mit türkisfarbenem Wasser, weißem Sand und seinem Schiffswrack verleiht der Insel weltweite Bekanntheit. Zudem bietet die Insel einen lebendigen Lebensstil mit charmanten Dörfern, gehobener Gastronomie, Strandbars und vielfältigem Nachtleben. Reich an Kultur und Heimat des ersten Nationalen Meeresparks Griechenlands zum Schutz der Caretta-caretta-Schildkröten, verbindet Zakynthos natürliche Pracht, Geschichte und Inselleben auf einzigartige Weise.**
**Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung von Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Neben unserer Immobilienexpertise arbeitet das Unternehmen mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen und begleitet Käufer Schritt für Schritt von der ersten Suche bis zur finalen Übergabe, um einen reibungslosen und sicheren Ablauf zu gewährleisten.**

**Objektnummer: 2296826 - 291 00 Χώρα Ζακύνθου**

# Ansprechpartner

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**