Ακρωτήρι

Evelisse

Objektnummer: 2197069

KAUFPREIS: 1.680.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 2000 m^2

Objektnummer: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Auf einen Blick

Objektnummer	2197069
Wohnfläche	ca. 200 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2024

Kaufpreis	1.680.000 EUR

Objektnummer: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Die Immobilie

Objektnummer: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Die Immobilie

Objektnummer: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Die Immobilie

Objektnummer: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Die Immobilie

Objektnummer: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Die Immobilie

Objektnummer: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

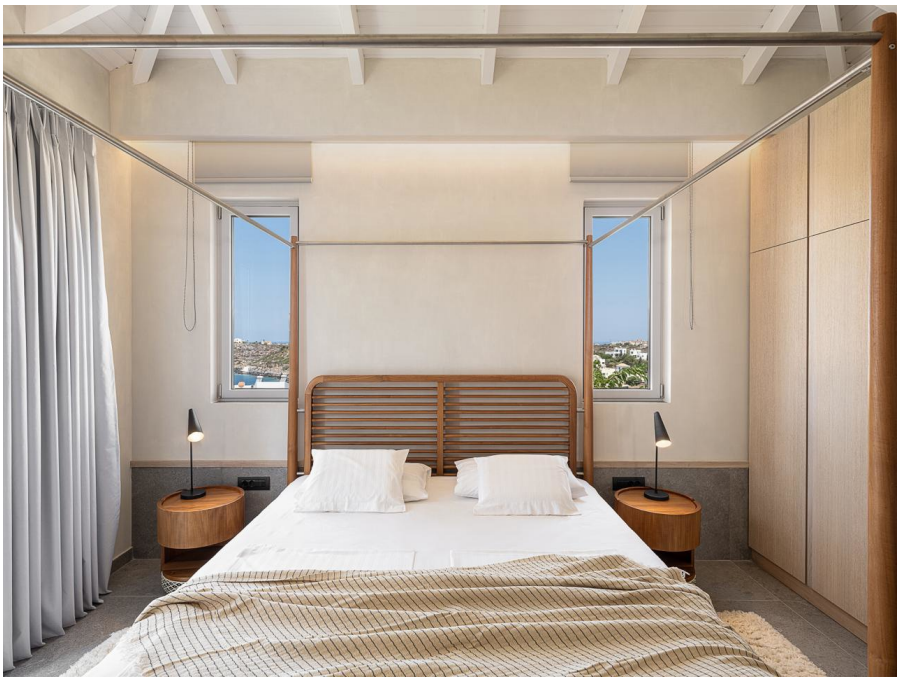
Die Immobilie

Objektnummer: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Die Immobilie

Objektnummer: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Die Immobilie

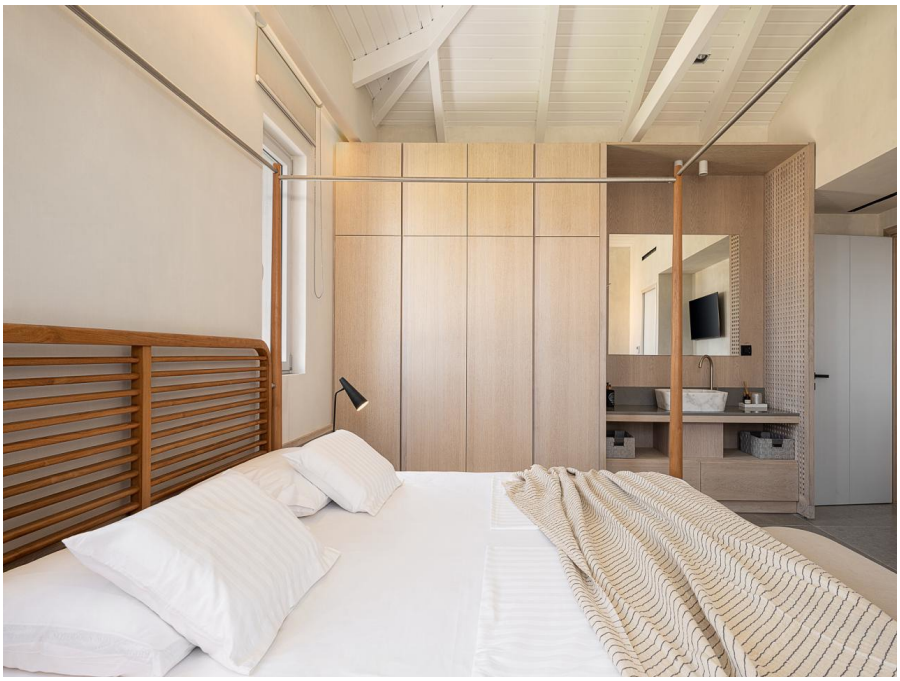


Objektnummer: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Die Immobilie

Objektnummer: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Die Immobilie



Objektnummer: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Die Immobilie

Objektnummer: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Die Immobilie

Objektnummer: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

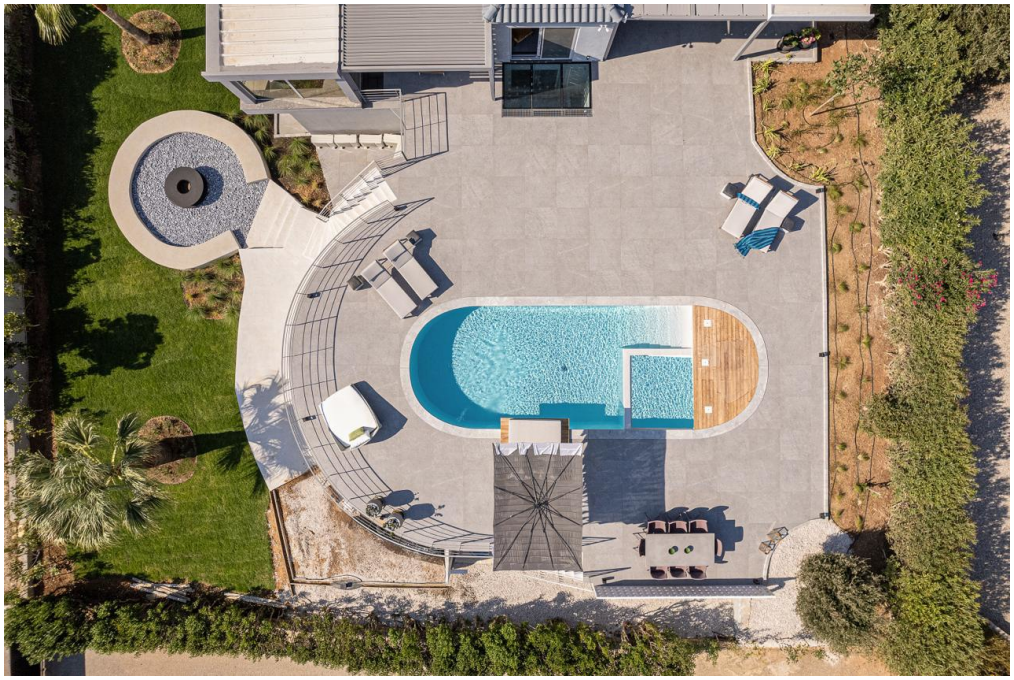
Die Immobilie

Objektnummer: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Die Immobilie

Objektnummer: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Die Immobilie



Objektnummer: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Die Immobilie

Objektnummer: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Ein erster Eindruck

Velisse bietet eine einmalige Gelegenheit, einen der atemberaubendsten Aussichtspunkte Kretas zu besitzen – ein exklusives Anwesen, an dem Architektur, Landschaft und Horizont ohne Kompromisse aufeinandertreffen.

Hoch oben auf den prestigeträchtigen Hängen der Akrotiri-Halbinsel gelegen, präsentiert diese meisterhaft renovierte 200 m² große Villa in Tersanas einen mediterranen Lebensstil der Extraklasse, geprägt von Privatsphäre und Panoramablicken.

Auf einem großzügigen 2.000 m² großen Grundstück gelegen, fungiert das Anwesen als privates Amphitheater für die spektakulärsten Sonnenuntergänge über der Ägäis und die dramatische Silhouette der Weißen Berge. Nur fünf Gehminuten entfernt liegt eine abgeschiedene Sandbucht, während die türkisblauen Buchten von Tersanas und Kalathas mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar sind – eine perfekte Balance zwischen ruhigem Rückzugsort und Nähe zum Flughafen Chania sowie dem historischen Hafen.

Das Innere bietet ein nahtloses, bezugsfertiges Erlebnis und wird vollständig möbliert und mit modernstem Komfort ausgestattet übergeben – von hochwertigen Bettwaren bis zur Luxus-Küche. Die Aufteilung umfasst eine Master-Suite im ersten Stock und ein luftiges Wohnzimmer mit traditionellem Eisenofen, ergänzt durch das Erdgeschoss mit drei Schlafzimmern mit Gartenanschluss und einem vielseitigen Spielzimmer. Eine elegante Veranda mit Guillotine-Glasfenstern sorgt das ganze Jahr über für einen uneingeschränkten Landschaftsgenuss, während die klimatische Vollausstattung und ein 9.000-Liter-Wasserreservoir für technische Sicherheit sorgen.

Die Außenanlage wurde für gehobene Unterhaltung konzipiert und umfasst einen glitzernden Pool mit großzügigen Sonnenliegenbereichen und einen Gartenkamin. Über Pergolen geschützte Außenbereiche bieten einen massiven vier Meter langen Esstisch und eine Lounge-Zone, eingerahmt von gepflegten Gärten. Für aktive Bewohner steht ein Tennisplatz zur Verfügung, der nur mit drei Nachbarvillen geteilt wird. Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein sorgfältig aktualisiertes Refugium zu erwerben, bei dem der mediterrane Horizont Ihre ständige Kulisse bildet.

Tersanas gilt als einer der prestigeträchtigsten Orte von Chania und vereint exklusive Privatsphäre mit unmittelbarem Zugang zu den kristallklaren Gewässern der Akrotiri-Halbinsel. Diese ruhige Enklave wirkt wie ein natürliches Amphitheater, in dem die Villen von einer südwestlichen Ausrichtung profitieren – Front-Row-Sitze für spektakuläre Ägäis-Sonnenuntergänge inklusive. Während das Gebiet wie ein abgeschiedener Inselrückzugsort

mit geschützten Sandstränden und smaragdgrünen Buchten erscheint, bleibt es äußerst praktisch: nur 15 Minuten vom Flughafen und 20 Minuten vom historischen venezianischen Hafen entfernt.

Von Poll Greece unterstützt Sie umfassend während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland. Über unsere Kernkompetenz in der Immobilienvermittlung hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um jeden Schritt – von der ersten Suche bis zur endgültigen Übergabe – reibungslos und sicher zu gestalten.

Objektnummer: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com