Πάρος

Serenata

Objektnummer: 2170588

KAUFPREIS: 415.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 125 m^2 • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 2000 m^2

Objektnummer: 2170588 - 844 00 Πάρος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2170588 - 844 00 Πάρος

Auf einen Blick

Objektnummer	2170588
Wohnfläche	ca. 125 m²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2025

Kaufpreis	415.000 EUR

Objektnummer: 2170588 - 844 00 Πάρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2170588 - 844 00 Πάρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2170588 - 844 00 Πάρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2170588 - 844 00 Πάρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2170588 - 844 00 Πάρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2170588 - 844 00 Πάρος

Ein erster Eindruck

Serenata – Neue Villa mit atemberaubendem Inselcharme in Paros

Erleben Sie den Zauber des Insellebens: Eine brandneue Villa auf einem großzügigen Grundstück, die Komfort, Stil und Entspannung in perfekter Harmonie vereint.

Serenata wurde mit Liebe zum Detail entworfen und bietet einen fließenden Übergang zwischen allen Räumen, in dem Eleganz auf Wohlfühlatmosphäre trifft. Sonnenverwöhnte Schlafzimmer, moderne Bäder, eine voll ausgestattete Küche und ein heller, offener Wohnbereich schaffen die ideale Kulisse für gemütliche Familienmorgen oder entspannte Abende mit Freunden. Offene Parkplätze sorgen für Komfort, während weitläufige Meerblicke, üppige Landschaften und endlose Horizonte eine ruhige, inspirierende Kulisse bieten. Nur wenige Minuten von Kite Beach und Voutakos Beach entfernt, sind Wassersport, Schwimmen und Strandtage stets griffbereit.

Die Villa überzeugt durch ein durchdachtes, energieeffizientes Design für höchsten Komfort zu jeder Jahreszeit. Sanfte Wärmepumpenheizung, behagliche Fußbodenheizung, Kühlung, solarthermische Warmwasserbereitung, Frischluftzufuhr und hochwertige Dämmung schaffen ein angenehmes, ausgewogenes Raumklima. Klassische cycladische Stein- und Fliesenböden harmonieren mit modernen Doppelglasfenstern und füllen die Räume mit natürlichem Licht.

Auch der Außenbereich ist sorgfältig gestaltet: Ein üppiger Garten mit BBQ-Bereich, eingebettet in reife Bäume und Grünflächen, bietet den perfekten Rahmen für geselliges Beisammensein oder entspannte Momente in absoluter Privatsphäre. Weitere Features: zuverlässiges Internet, Ladestation für Elektrofahrzeuge, autarke Energiesysteme, moderne Sicherheitslösungen mit Alarmen und Kameras, Stauraum sowie funktionale Kläranlagen-Infrastruktur. Helle, luftige Räume und natürliche Luxusdetails machen Serenata zu einem idealen Feriendomizil oder einer klugen Investition.

Die Lage in Kampos bietet Ruhe und Authentizität, umgeben von offenen Landschaften und beeindruckendem Meerblick. Kampos verbindet Idylle mit praktischer Anbindung: Strände, Tavernen, Cafés und alle wichtigen Annehmlichkeiten der Insel sind schnell erreichbar. Perfekt für alle, die Privatsphäre suchen, ohne auf Erreichbarkeit zu verzichten.

Von Poll Greece unterstützt Sie umfassend beim Kauf Ihrer Immobilie in Griechenland. In Zusammenarbeit mit vertrauenswürdigen Rechtsberatern, Notaren, Steuerexperten und technischen Fachleuten begleiten wir Sie Schritt für Schritt – von der Auswahl und Due

Diligence über Vertragsunterzeichnung und steuerliche Aspekte bis hin zur endgültigen Übergabe – und gewährleisten ein transparentes, sicheres und rundum betreutes Erlebnis.

Objektnummer: 2170588 - 844 00 Πάρος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com