Πάρος

Oceana

Objektnummer: 2169531



KAUFPREIS: 1.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 220 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 4407 m^2

Objektnummer: 2169531 - 84400 Πάρος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2169531 - 84400 Πάρος

Auf einen Blick

Objektnummer	2169531	Kaufpreis	1.800.000 EUR
Wohnfläche	ca. 220 m²		
Zimmer	4		
Badezimmer	5		

Objektnummer: 2169531 - 84400 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2169531 - 84400 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2169531 - 84400 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2169531 - 84400 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2169531 - 84400 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2169531 - 84400 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2169531 - 84400 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2169531 - 84400 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2169531 - 84400 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2169531 - 84400 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2169531 - 84400 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2169531 - 84400 Πάρος

Ein erster Eindruck

Ideale Lage auf einem sonnenverwöhnten Hügel, nur fünf Autominuten von Naoussa entfernt – dem pulsierenden, kosmopolitischen Zentrum der Insel – bietet die südlich ausgerichtete Villa „Oceana“ die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Zugang zum begehrtesten Lebensstil von Paros.

Umgeben von offenen Horizonten und mit unvergleichlichem Panoramablick auf das Meer in Richtung Mykonos, Naxos und Ios, besticht die Villa Oceana durch zeitgenössische, minimalistische Architektur und verbindet eine internationale Atmosphäre mit der Authentizität der Kykladen. Hier treffen Ruhe und Entspannung auf erstklassige Gastronomie, Yachting, Boutiquen und traumhafte Strände – alles in unmittelbarer Nähe – und schaffen ein seltenes Umfeld für müheloses, stilvolles Inselleben.

Die Residenz erstreckt sich über zwei durchdacht gestaltete Ebenen mit insgesamt 220?m², die sich dem natürlichen Gefälle des Grundstücks anpassen, um überall ungestörte Licht- und Meerblicke zu gewährleisten.

Obergeschoss (145?m²): Großzügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zu Panoramablicken aufs Meer, voll ausgestattete Küche leicht erhöht zum Wohnbereich, zwei Schlafzimmer – darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad – sowie ein weiteres Badezimmer, beide mit Meerblick.

Untergeschoss (75?m²): Zwei weitere Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite, zwei Bäder und direkter Zugang zur Poolterrasse. Jeder Raum ist zum Horizont orientiert und fängt goldene Sonnenuntergänge, endlose Blautöne und ein tiefes Gefühl von Freiheit und Weite ein.

Perfekt geeignet für anspruchsvolles Familienwohnen oder als wertbeständige Investition, vereint Oceana Privatsphäre, Nachhaltigkeit und mühelosen Komfort. Das flexible Layout ermöglicht mehrgenerationenfreundliches Wohnen, während großzügige Außenbereiche, Infinity-Pool und schattige Terrassen eine ideale Umgebung für mediterran-kykladisches Leben schaffen. Mit minimalen Betriebskosten, hoher Mietnachfrage und bleibendem architektonischem Wert stellt diese Residenz eine seltene Gelegenheit auf dem Luxus- und Qualitätsmarkt von Paros dar – sowohl als privater Rückzugsort als auch als renditestarkes Objekt.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland. Über unsere Immobilienexpertise hinaus arbeiten wir mit einem bewährten

Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt – von der ersten Suche über die Due Diligence bis hin zur Vertragsunterzeichnung und Übergabe – und sorgen so für einen sicheren und reibungslosen Ablauf.

Objektnummer: 2169531 - 84400 Πάρος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com