Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Paragon

Objektnummer: 1977380



KAUFPREIS: 1.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m^2 • ZIMMER: 5

Objektnummer: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Auf einen Blick

Objektnummer	1977380
Wohnfläche	ca. 200 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Baujahr	1930

Kaufpreis	1.950.000 EUR
Modernisierung / Sanierung	2025

Objektnummer: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie



Objektnummer: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Ein erster Eindruck

Im aristokratischen Herzen von Kolonaki erhebt sich Paragon, ein bemerkenswertes Duplex-Penthouse, das sich über die 3. und 4. Etage erstreckt. Eingebettet in ein imposantes, klassisch gestaltetes Gebäude, verkörpert es die mühelose Eleganz vergangener Zeiten. Mit unvergleichlichem Blick auf die Akropolis und den Lykabettus-Hügel eröffnet die Residenz ein seltenes und zeitloses Panorama der Athener Geschichte und urbanen Schönheit.

Paragon verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer, davon drei mit eigenen Badezimmern, während eine elegante Innentreppe zur oberen Ebene führt, die auf eine private Dachterrasse mit panoramischem Stadtblick öffnet – ein wirklich außergewöhnliches Erlebnis. Kürzlich renoviert, verbindet das Penthouse zeitgenössischen Komfort mit authentischen neoklassizistischen Elementen und schafft eine Atmosphäre von gehobenem Luxus, die an die Athener Stadthäuser des frühen 20. Jahrhunderts erinnert.

Die Lage ist beispielhaft: nur fünf Gehminuten vom Kolonaki-Platz und 600 Meter vom Syntagma-Platz entfernt.

Eine wirklich seltene Immobilie im begehrtesten und kultiviertesten Teil Athens – ideal für all jene, die ein Zuhause suchen, das historischen Charakter, ästhetische Exzellenz und urbane Exklusivität vereint. Kolonaki gilt als das anspruchsvollste und konstant nachgefragteste Viertel Athens, bekannt für seinen kosmopolitischen Charakter und die lebendige Atmosphäre tagsüber.

Die Gegend verbindet Boutiquen, gehobene Restaurants, Kunstgalerien und stilvolle Cafés, während die Nähe zum Stadtzentrum und zum Lykabettus-Hügel einfachen Zugang zu städtischen Highlights, Spazierwegen und landschaftlich reizvollen Erholungsbereichen bietet.

Mit einer Mischung aus neoklassizistischen Gebäuden, modernen Residenzen und schmalen, von Bäumen gesäumten Straßen verbindet Kolonaki urbanen Komfort mit diskretem Luxus und bietet eine hohe Lebensqualität und Sicherheit – ideal sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Investitionsmöglichkeiten.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Spektrum an Dienstleistungen, um Kunden während des gesamten Immobilienerwerbs in Griechenland zu unterstützen. Über unsere Immobilienexpertise hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten – zusammen, um jeden Schritt der Transaktion reibungslos und sicher zu gestalten.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland, von der ersten Suche und Due Diligence über Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist ein transparentes, effizientes und voll unterstütztes Erlebnis für internationale und lokale Kunden gleichermaßen.

Objektnummer: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com