Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Dorian Urban

Objektnummer: 1888170

KAUFPREIS: 1.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 148 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Auf einen Blick

Objektnummer	1888170
Wohnfläche	ca. 148 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1938

Kaufpreis	1.300.000 EUR
Modernisierung / Sanierung	2023

Objektnummer: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie

Objektnummer: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie

Objektnummer: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie

Objektnummer: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie

Objektnummer: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie

Objektnummer: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie

Objektnummer: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie

Objektnummer: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie

Objektnummer: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie

Objektnummer: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie

Objektnummer: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Ein erster Eindruck

Leben Sie im Herzen von Kolonaki, nur wenige Schritte vom Lycabettus-Hügel entfernt, in einer Wohnung, die die zeitlose Eleganz klassischer Athener Architektur mit modernem Luxus vereint. Diese 148?m² große Wohnung im dritten Stock wurde 2023 vollständig mit hochwertigen Materialien und größter Sorgfalt renoviert.

Sie verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein zusätzliches WC, eine unabhängige Küche und ein helles Wohnzimmer mit zeitlosen Charakterzügen. Holz-Doppelglasfenster sowie hochwertige Holz- und Fliesenböden schaffen eine warme, elegante Atmosphäre, während große Öffnungen das Zuhause mit natürlichem Licht fluten und ungehinderte Ausblicke auf die urbane Umgebung bieten.

Kolonaki ist das anspruchsvollste und durchgehend gefragteste Viertel Athens, bekannt für seinen kosmopolitischen Charakter und das lebendige Treiben tagsüber. Die Gegend vereint Boutique-Shopping, exklusive Restaurants, Kunstgalerien und stilvolle Cafés, während die Nähe zum Stadtzentrum und zum Lycabettus-Hügel einen einfachen Zugang zu wichtigen urbanen Punkten, Spazierwegen und reizvollen Freizeitmöglichkeiten bietet. Mit einer Mischung aus neoklassizistischen Gebäuden, modernen Wohnhäusern und schmalen, von Bäumen gesäumten Straßen verbindet Kolonaki urbanen Komfort mit zurückhaltendem Luxus und bietet eine hohe Lebensqualität sowie Sicherheit – ideal sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als Investition.

Von Poll Greece bietet ein vollständiges Spektrum an Dienstleistungen, um Kunden während des gesamten Kaufprozesses einer Immobilie in Griechenland zu unterstützen. Neben unserer Expertise im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – einschließlich Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und Architekten –, um sicherzustellen, dass jeder Schritt der Transaktion reibungslos und sicher abläuft.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur endgültigen Übergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend unterstützte Erfahrung zu bieten.

Objektnummer: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com