Paxoi

Amara

Objektnummer: 1568651

KAUFPREIS: 775.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 113 m^2 • **ZIMMER:** 2 • **GRUNDSTÜCK:** 1.056 m^2

Objektnummer: 1568651 - 49082 Paxoi

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1568651 - 49082 Paxoi

Auf einen Blick

Objektnummer	1568651
Wohnfläche	ca. 113 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2020

Kaufpreis	775.000 EUR
Modernisierung / Sanierung	2022

Objektnummer: 1568651 - 49082 Paxoi

Die Immobilie

Objektnummer: 1568651 - 49082 Paxoi

Die Immobilie

Objektnummer: 1568651 - 49082 Paxoi

Die Immobilie

Objektnummer: 1568651 - 49082 Paxoi

Die Immobilie

Objektnummer: 1568651 - 49082 Paxoi

Die Immobilie

Objektnummer: 1568651 - 49082 Paxoi

Die Immobilie

Objektnummer: 1568651 - 49082 Paxoi

Die Immobilie

Objektnummer: 1568651 - 49082 Paxoi

Die Immobilie

Objektnummer: 1568651 - 49082 Paxoi

Die Immobilie

Objektnummer: 1568651 - 49082 Paxoi

Die Immobilie

Objektnummer: 1568651 - 49082 Paxoi

Ein erster Eindruck

Die Villa Amara ist ein wahres Juwel – ein charmantes, unkompliziert zu bewohnendes Refugium in einer der atemberaubendsten und ruhigsten Lagen von Paxos. Nur einen Steinwurf vom glitzernden Meer entfernt, bietet diese exquisite Steinvilla die seltene Gelegenheit, ein Stück Paradies zu besitzen, zumal dieses beliebte Haus zum ersten Mal seit über vier Jahrzehnten wieder zum Verkauf steht. Hoch über der bezaubernden Bucht von Balos gelegen, verzaubert die Villa Amara mit ihrem atemberaubenden Panoramablick auf die sonnenverwöhnte Südostküste von Paxos. Jeder Morgen beginnt hier mit dem Schauspiel von schimmerndem, blauem Wasser und einer sanften Brise – der perfekte Ort, um die Ruhe des Insellebens zu genießen. Stellen Sie sich vor, Sie treten nur eine Minute von Ihrer Tür entfernt in die idyllische Bucht, wo kristallklares Wasser zu einem erfrischenden Bad oder einer ruhigen Morgenrunde einlädt. Das sanfte Rauschen der Wellen und der Duft der salzigen Meeresluft schaffen eine Atmosphäre der Ruhe und Zufriedenheit, die Sie noch lange nach Ihrer Abreise begleiten wird. Nur zwei Kilometer vom pulsierenden Herzen von Gaios entfernt, sprüht die charmante Hafenstadt vor Leben – einladende Restaurants, lebhafte Bars, malerische Läden und Bootsausflüge zur nahegelegenen Insel Anti Paxos bieten unzählige Momente voller Entdeckungen und Genuss. Ein malerischer, zwanzigminütiger Spaziergang entlang der Küste führt Sie zum unberührten Sandstrand von Mongonissi, wo Tavernen und sanfte Wellen die perfekte Kulisse für entspannte Nachmittage und unvergessliche Sonnenuntergänge bilden. Die Villa Amara wurde kürzlich mit dezenten modernen Akzenten renoviert und strahlt im Inneren Wärme und Behaglichkeit aus. Zwei einladende Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Klimaanlage, bieten erholsame Rückzugsorte nach erlebnisreichen Tagen. Die offene Küche mit Essbereich lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten und geselligem Beisammensein ein, während der geräumige Flur und der Wohnbereich eine gemütliche Oase zum Entspannen und Nachdenken bieten. Treten Sie hinaus auf die lange Veranda, von der aus sich mit jedem Blick ein atemberaubender Meerblick eröffnet, der Sie einlädt, die Schönheit der Umgebung zu genießen. Der Außengrill und die fest installierten Sitzgelegenheiten schaffen den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien, fröhliches Beisammensein und unvergessliche Momente unter freiem Himmel. Die üppigen, terrassenförmig angelegten Gärten – mit ihrer farbenprächtigen mediterranen Flora im vorderen Bereich und schattigen Wäldern im hinteren – umgeben die Villa mit natürlicher Schönheit und Ruhe. Ein großer Keller und ein Abstellraum machen dieses idyllische Refugium praktisch und somit nicht nur zu einem Rückzugsort, sondern auch zu einer lohnenden Investition. Dies ist mehr als nur eine Immobilie; es ist die Chance, einen friedlichen, authentischen Lebensstil auf Paxos zu erleben. Stellen Sie sich vor, wie Sie vom sanften Rauschen des Meeres geweckt werden, einen kurzen Spaziergang zur

Bucht unternehmen, um vor dem Frühstück ein erfrischendes Bad zu nehmen, und Ihre Tage inmitten des zeitlosen Charmes der Insel verbringen. Die Villa Amara bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, ein Stück vom Herzen von Paxos zu besitzen – einen Ort, an dem jeder Moment zu einer wertvollen Erinnerung wird.

Objektnummer: 1568651 - 49082 Paxoi

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com