Paxoi

# Kristallwasser

***Objektnummer: 1568614***



**KAUFPREIS:** 2.000.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 185 m² • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 1.162 m²

**Objektnummer: 1568614 - 490 82 Paxoi**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 1568614 - 490 82 Paxoi**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 1568614 |
| Wohnfläche | ca. 185 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 4 |
| Baujahr | 2004 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 2.000.000 EUR |

**Objektnummer: 1568614 - 490 82 Paxoi**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1568614 - 490 82 Paxoi**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1568614 - 490 82 Paxoi**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1568614 - 490 82 Paxoi**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1568614 - 490 82 Paxoi**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1568614 - 490 82 Paxoi**

# Die Immobilie

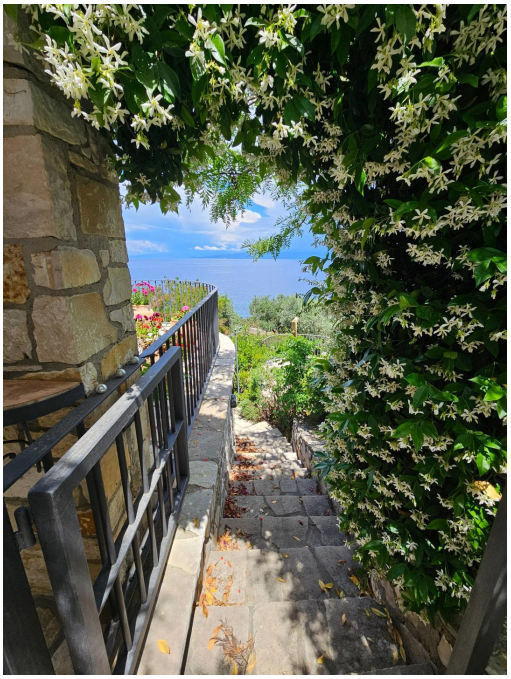




**Objektnummer: 1568614 - 490 82 Paxoi**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1568614 - 490 82 Paxoi**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1568614 - 490 82 Paxoi**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1568614 - 490 82 Paxoi**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1568614 - 490 82 Paxoi**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1568614 - 490 82 Paxoi**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1568614 - 490 82 Paxoi**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 1568614 - 490 82 Paxoi**

# Die Immobilie






**Objektnummer: 1568614 - 490 82 Paxoi**

# Die Immobilie



**Objektnummer: 1568614 - 490 82 Paxoi**

# Ein erster Eindruck

Die Villa Crystal Waters ist ein wahres Küstenparadies! Schnappen Sie sich Ihr Handtuch und spazieren Sie den Pfad zu Ihrem Strand entlang! Was für ein Rückzugsort, was für ein Paradies! Dieses charmante Steinhaus wirkt, als wäre es sanft vom Meer selbst geküsst worden. Eingebettet in die glitzernde Küste von Paxos, nur eine kurze Fahrt vom lebhaften Zentrum von Gaios entfernt, bietet dieses idyllische Refugium die perfekte Harmonie von mediterranem Charme, Komfort und atemberaubender Naturschönheit. Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Morgen vom sanften Rauschen der Wellen an den Felsen geweckt werden und die salzige Brise die Luft leicht bewegt. Direkt vor Ihrer Tür lädt kristallklares Wasser zu einem erfrischenden Bad ein, während sich der spektakuläre Meerblick endlos über das Ionische Meer erstreckt und Korfu und das griechische Festland am Horizont glitzern. Die Villa Crystal Waters liegt auf einem großzügigen, 1.162 m² großen Privatgrundstück – eine von drei eleganten Villen in einer geschlossenen Anlage – und verspricht Ruhe und Abgeschiedenheit, ist aber dennoch nur wenige Minuten vom pulsierenden Dorfleben entfernt. Das Grundstück fällt sanft zum Wasser hin ab und bildet ein natürliches Amphitheater der Ruhe und Privatsphäre – ideal für einen Pool oder eine gemütliche Lounge-Ecke, um die Sonne zu genießen und den Blick über das endlose Blau schweifen zu lassen. Das Haus, das sich über drei Ebenen mit insgesamt 185 m² erstreckt, ist ein Meisterwerk durchdachten Designs und mediterraner Eleganz. Im ersten Stock bieten zwei geräumige Doppelzimmer und zwei Badezimmer erholsame Rückzugsorte mit Fenstern, die den Blick auf Meer und Landschaft freigeben. Das Erdgeschoss verfügt über eine einladende Küche und ein Wohnzimmer sowie ein weiteres Doppelzimmer und ein Badezimmer – Räume, die sich nahtlos zu großen, überdachten Veranden öffnen. Eine Veranda eignet sich perfekt für Mahlzeiten im Freien, bei denen Sie unter dem Sternenhimmel frische Meeresfrüchte genießen können, während die andere zum Entspannen, Lesen oder einfach nur zum Genießen der umgebenden Schönheit einlädt. Im Untergeschoss bietet ein separates Studio mit eigener Veranda Privatsphäre und Flexibilität – ideal für Gäste oder zur Vermietung. In der Nähe befinden sich ein praktischer Wasch- und Abstellraum, der bei Bedarf in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden kann. Von jeder Terrasse und jedem Winkel des Gartens eröffnet sich ein spektakulärer Ausblick: Weite Horizonte des azurblauen Meeres, übersät mit Inseln und im Hintergrund die fernen Umrisse von Korfu und dem griechischen Festland. Die wunderschön angelegten Gärten, voller farbenprächtiger Pflanzen, schaffen eine üppige, einladende Atmosphäre, die die natürliche Schönheit der Küste perfekt ergänzt. Im Gemeinschaftsbereich führt ein Pfad hinunter zum Wasser, wo terrassenförmige Liegeflächen, eine Dusche und sanft ins Meer abfallende Felsen eine idyllische Kulisse zum Baden, Entspannen und Sonnenbaden

bieten. Das Wasser ist hier ideal zum Schwimmen – ruhig, klar und einladend. Die Villa Crystal Waters, entworfen von italienischen Architekten und seit 2004 sorgfältig gepflegt, ist ein seltener Fund – eine Oase direkt am Meer, die Sie sofort willkommen heißt. Ob Sie einen friedlichen Rückzugsort, eine Investitionsmöglichkeit oder ein lebendiges Feriendomizil suchen, dieses Anwesen bietet unendliches Potenzial, Ihr persönliches Paradies an einem der begehrtesten Orte von Paxos zu erschaffen.

**Objektnummer: 1568614 - 490 82 Paxoi**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com