

Vouliagmeni

# Ruhiger Horizont

Objektnummer: 1546710



KAUFPREIS: 1.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## Auf einen Blick

|              |            |           |               |
|--------------|------------|-----------|---------------|
| Objektnummer | 1546710    | Kaufpreis | 1.300.000 EUR |
| Wohnfläche   | ca. 130 m² |           |               |
| Zimmer       | 2          |           |               |
| Schlafzimmer | 2          |           |               |
| Badezimmer   | 2          |           |               |
| Baujahr      | 2013       |           |               |

Objektnummer: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## Die Immobilie



Objektnummer: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## Die Immobilie



Objektnummer: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## Die Immobilie



Objektnummer: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## Die Immobilie



Objektnummer: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## Die Immobilie



Objektnummer: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## Die Immobilie



Objektnummer: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## Die Immobilie



Objektnummer: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## Die Immobilie



Objektnummer: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## Die Immobilie



Objektnummer: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## Die Immobilie



Objektnummer: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## Die Immobilie



Objektnummer: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## Ein erster Eindruck

In der begehrten Wohngegend von Vouliagmeni gelegen, zelebriert dieses exquisite 130 m<sup>2</sup> große Apartment zeitgenössische Eleganz und gehobenes Wohnen an der Küste. Entworfen für alle, die Stil, Komfort und Raffinesse schätzen, erstreckt sich die Residenz über zwei Ebenen und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf üppiges Grün und das azurblaue Meer. Gleich beim Betreten des Apartments bieten zwei ruhige Schlafzimmer – jedes mit einem stilvollen Badezimmer en suite – Privatsphäre und Ruhe. Eine beeindruckende Wendeltreppe aus Glas setzt ein architektonisches Statement und führt in die obere Etage, wo bodentiefe Fenster den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und einen Panoramablick auf Vouliagmeni eröffnen. Die offenen Wohn- und Essbereiche strahlen Wärme und unkomplizierten Charme aus, unterstrichen durch geschmackvolle Möbel, ausgewählte Kunstwerke und einzigartige Beleuchtungselemente – wie den skulpturalen Kronleuchter, der eine poetische Atmosphäre schafft. Ein runder Esstisch aus Holz bildet den Mittelpunkt des Raumes und lädt zu gemütlichen Treffen unter der mediterranen Sonne ein. Die separate Küche ist eine farbenfrohe Designüberraschung mit hochglänzenden, rosafarbenen Schränken, eleganten Geräten und einer gelungenen Kombination aus Stil und Funktionalität. Ein stilvolles Gäste-WC rundet das Obergeschoss ab. In der gesamten Wohnung schaffen hochwertige Oberflächen, Spiegelschränke und künstlerische Details ein Ambiente von dezentem Luxus. Die umlaufende Veranda lässt die Grenzen zwischen Innen- und Außenbereich verschwimmen und bietet einen sich ständig verändernden Blick auf Meer, Himmel und Licht. Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine lohnende Kapitalanlage zu erwerben, die sich exklusiv und gleichzeitig einladend anfühlt – perfekt für Familien oder Paare, die einen ruhigen Rückzugsort in der Nähe des pulsierenden Lebens von Athen suchen.

Objektnummer: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)