

Kifissia

# Himmlisch

Objektnummer: 1453960



KAUFPREIS: 850.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 440 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 750 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 1453960 - Kifissia

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1453960 - Kifissia

## Auf einen Blick

Objektnummer	1453960	Kaufpreis	850.000 EUR
Wohnfläche	ca. 440 m²		
Zimmer	4		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	2		
Baujahr	1986		



Objektnummer: 1453960 - Kifissia

## Die Immobilie





Objektnummer: 1453960 - Kifissia

## Die Immobilie



Objektnummer: 1453960 - Kifissia

## Die Immobilie





Objektnummer: 1453960 - Kifissia

## Die Immobilie





Objektnummer: 1453960 - Kifissia

## Die Immobilie



Objektnummer: 1453960 - Kifissia

## Die Immobilie





Objektnummer: 1453960 - Kifissia

## Die Immobilie





Objektnummer: 1453960 - Kifissia

## Die Immobilie



Objektnummer: 1453960 - Kifissia

## Die Immobilie





Objektnummer: 1453960 - Kifissia

## Ein erster Eindruck

Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, die luxuriöse Villa Celestial in der wunderschönen Gegend von Kifissia zu erwerben, nur 2,5 Kilometer von der Metro entfernt. Genießen Sie die Nähe zu allen Annehmlichkeiten der Stadt und die natürliche Schönheit der nördlichen Vororte. Diese außergewöhnliche, 440 m<sup>2</sup> große Residenz befindet sich auf einem traumhaften 750 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet Komfort und Luxus bis ins kleinste Detail. Erkunden Sie das beeindruckende Interieur der Villa mit vier geräumigen Schlafzimmern, wobei das Hauptschlafzimmer durch seinen Komfort und seine Privatsphäre besticht. Zwei Badezimmer und drei WCs sorgen für einen praktischen und unkomplizierten Alltag, während die moderne Küche zum Kreieren unvergesslicher kulinarischer Erlebnisse einlädt. Das Anwesen bietet außerdem zwei Parkplätze in einer geschlossenen Garage, die maximale Sicherheit und Komfort für Ihr Fahrzeug gewährleisten. Die Fußbodenheizung sorgt das ganze Jahr über für wohlige Wärme, während die Holzrahmen dem Haus einen Hauch klassischer Eleganz und Gemütlichkeit verleihen. Wenn Sie gerne Zeit im Freien verbringen, bietet die Villa einen wunderschönen Garten mit freiem Blick, in dem Sie entspannen und die Ruhe der Natur genießen können. Die elegante Innentreppe verbindet die verschiedenen Ebenen. Das Anwesen wurde 1986 erbaut und befindet sich in einem hervorragenden Zustand. Ein Energieausweis wird in Kürze ausgestellt. Wenn Sie ein Zuhause suchen, das Luxus, Funktionalität und die Ruhe der Natur vereint, ist diese Residenz die ideale Wahl für Sie und Ihre Familie.



Objektnummer: 1453960 - Kifissia

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)