

Meganisi

Grundstück Meganisi

Objektnummer: 1427324



KAUFPREIS: 950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 7.146 m²

Objektnummer: 1427324 - Meganisi

-  Auf einen Blick
-  Die Immobilie
-  Ein erster Eindruck
-  Ansprechpartner

Objektnummer: 1427324 - Meganisi

Auf einen Blick

Objektnummer	1427324	Kaufpreis	950.000 EUR
Wohnfläche	ca. 7.146 m²		

Objektnummer: 1427324 - Meganisi

Die Immobilie



Objektnummer: 1427324 - Meganisi

Die Immobilie



Objektnummer: 1427324 - Meganisi

Ein erster Eindruck

Meganisi ist eine bezaubernde Insel im Ionischen Meer, unweit von Lefkada in Griechenland, bekannt für ihre üppige Vegetation und malerischen Dörfer. Sie ist ein beliebtes Segelrevier mit kristallklarem Wasser, einsamen Buchten und traditionellen Tavernen, die lokale Küche servieren. Auf dem zauberhaften Meganisi steht ein 7.146 m² großes, amphitheaterförmiges Grundstück zum Verkauf, das einen atemberaubenden Blick auf die Insel Scorpions – einst im Besitz von Aristoteles Onassis – und das mythische Ithaka bietet. Zum Anwesen gehört eine vollständig bezahlte und genehmigte Baugenehmigung für drei luxuriöse Villen (117 m² & 111 m²) und ein unterirdisches Studio (42 m²), alle mit privatem Pool. Diese außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit beinhaltet eine gültige und bezahlte Baugenehmigung sowie bereits vorhandene private Strom- und Wasserversorgung. Der architektonische Entwurf eines renommierten Architekten, der für seine ikonischen Luxusprojekte in Mykonos und Courchevel bekannt ist, garantiert ein Höchstmaß an Eleganz. Das Gelände wurde bereits für interne Straßen vorbereitet und gestaltet, ganz im Sinne der architektonischen Vision. In idealer Lage, nur 2 km von Scorpions und in der Nähe der renommierten Odysseas Marina, die auch Megayachten beherbergt, befindet sich das Anwesen in einer der begehrtesten Lagen des Ionischen Meeres. Da Meganisi vermögende Besucher und Luxusreisende anzieht, bietet dieses Projekt eine einzigartige Gelegenheit. Der prognostizierte Marktwert nach Fertigstellung wird auf 3,2 Millionen Euro geschätzt, was es zu einer vielversprechenden Investition in einer exklusiven Destination macht.

Objektnummer: 1427324 - Meganisi

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com