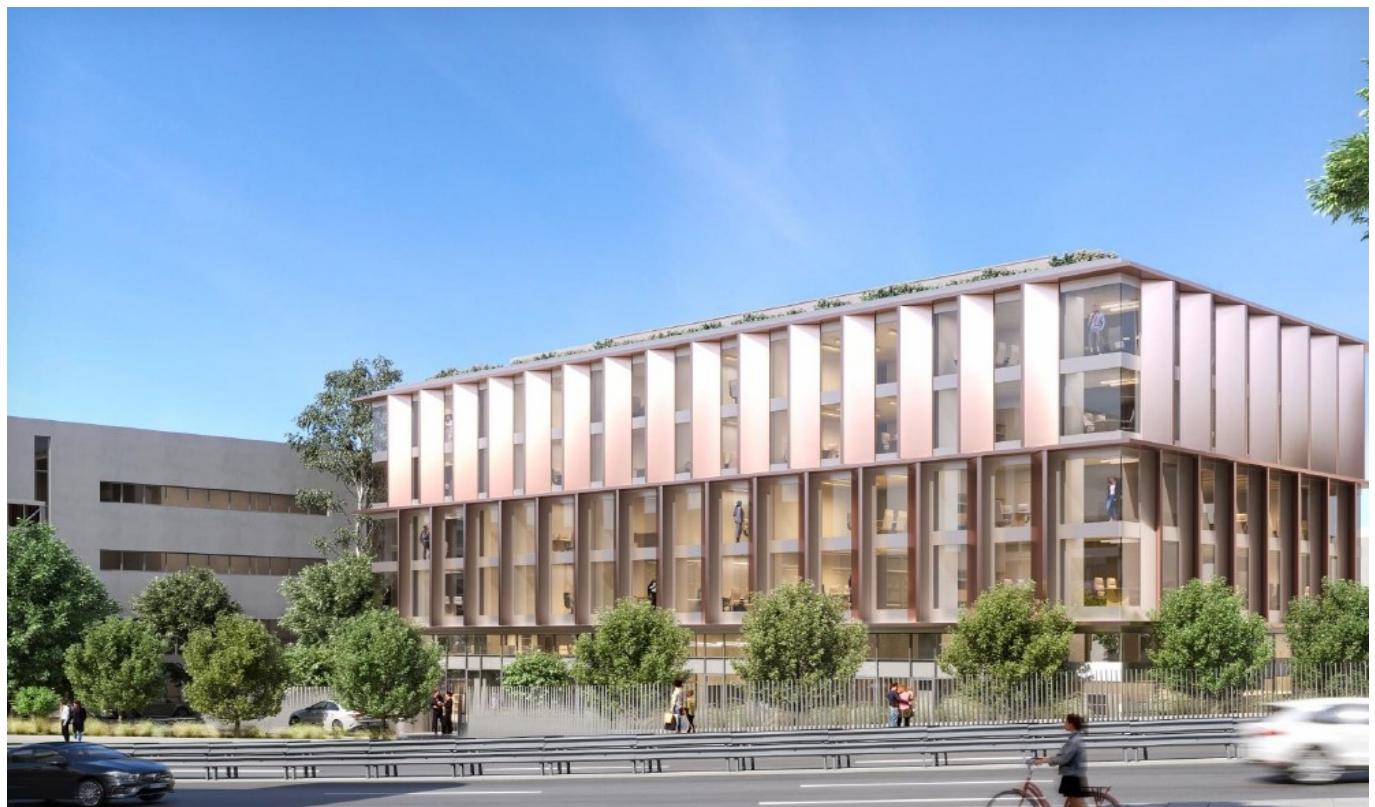


Marousi

## Büroräume zu vermieten, Marousi

*Objektnummer: 1064454*



**MIETPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 489,05 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: 1064454 - 151 24 Marousi

-  Auf einen Blick
-  Die Immobilie
-  Ein erster Eindruck
-  Ansprechpartner

Objektnummer: 1064454 - 151 24 Marousi

## Auf einen Blick

Objektnummer	1064454	Mietpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 489,05 m <sup>2</sup>	Modernisierung / Sanierung	2025

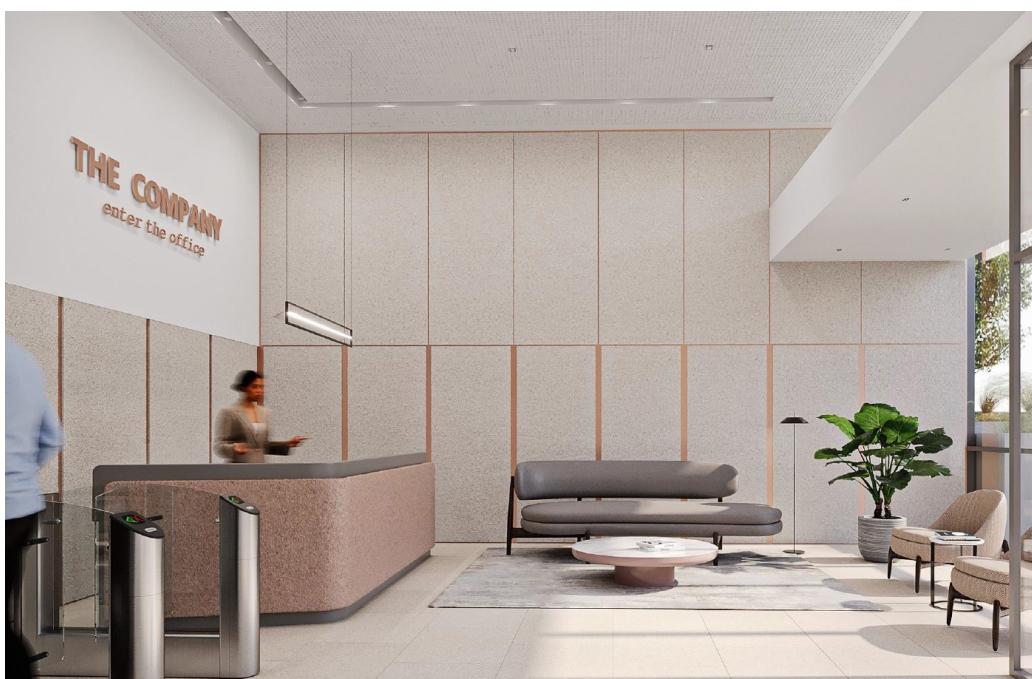
Objektnummer: 1064454 - 151 24 Marousi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1064454 - 151 24 Marousi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1064454 - 151 24 Marousi

## Die Immobilie



**Objektnummer: 1064454 - 151 24 Marousi**

## Ein erster Eindruck

Bürofläche in Marousi zu vermieten, Erdgeschoss und Zwischengeschoß (2 Ebenen). Die Fläche beträgt 489,05 m<sup>2</sup>. Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage in einem Wohngebiet und wurde 2025 renoviert. Sie verfügt über eine autonome Wärmepumpe, Klimaanlage ist ebenfalls vorhanden, thermisch getrennte Rahmen mit doppelt verglasten, energieeffizienten Fenstern und einen Energieausweis der Klasse A++. Der Zustand der Immobilie ist renoviert und ausgezeichnet. Sie eignet sich für Büros, Gewerbe, als Kapitalanlage und zur Vermietung. Zu den besonderen Merkmalen und Vorteilen gehören: Aufzug, Netzwerkinfrastruktur, abgehängte Decke, Sicherheitstür und Büromöbel.

Objektnummer: 1064454 - 151 24 Marousi

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia  
Tel.: +30 21 06 14 87 77  
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)