

Mets - Kalimarmaro

# Büroräume zu vermieten, Mets - Kalimarmaro

Objektnummer: 1063126



MIETPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 625 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

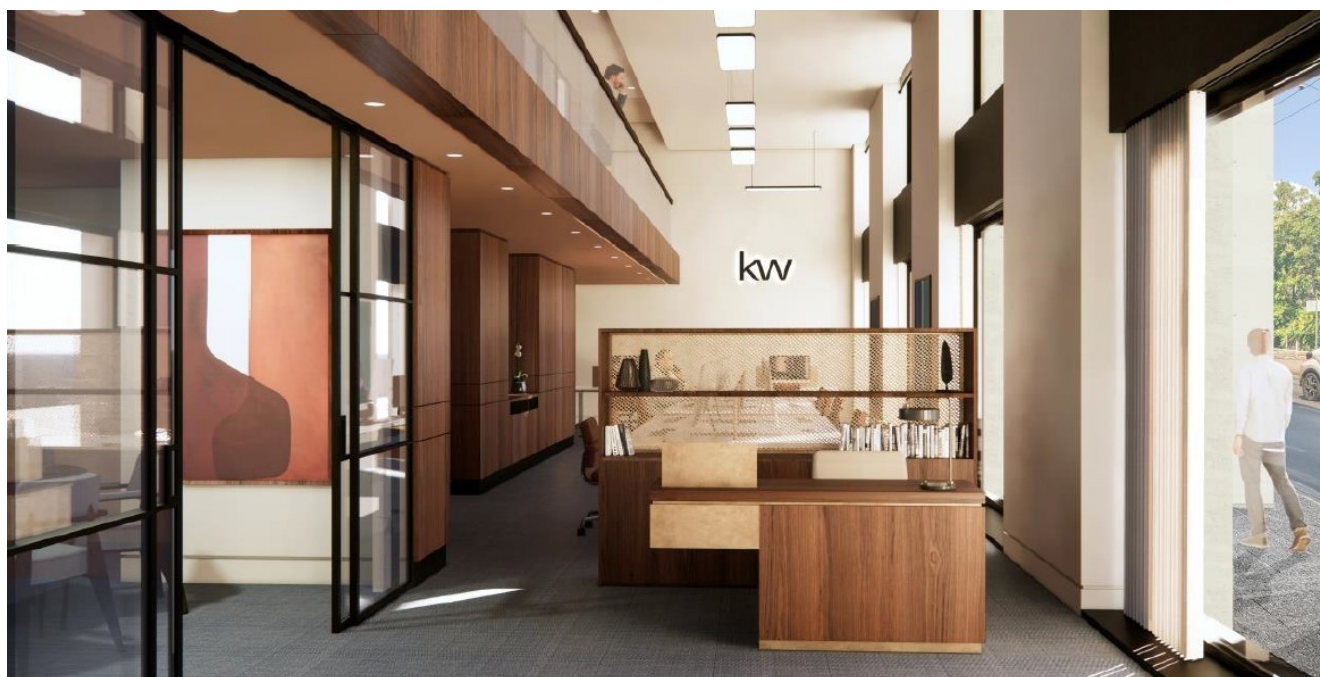
Objektnummer: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Auf einen Blick

Objektnummer	1063126	Mietpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 625 m²	Modernisierung /	2024
Badezimmer	1	Sanierung	

Objektnummer: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

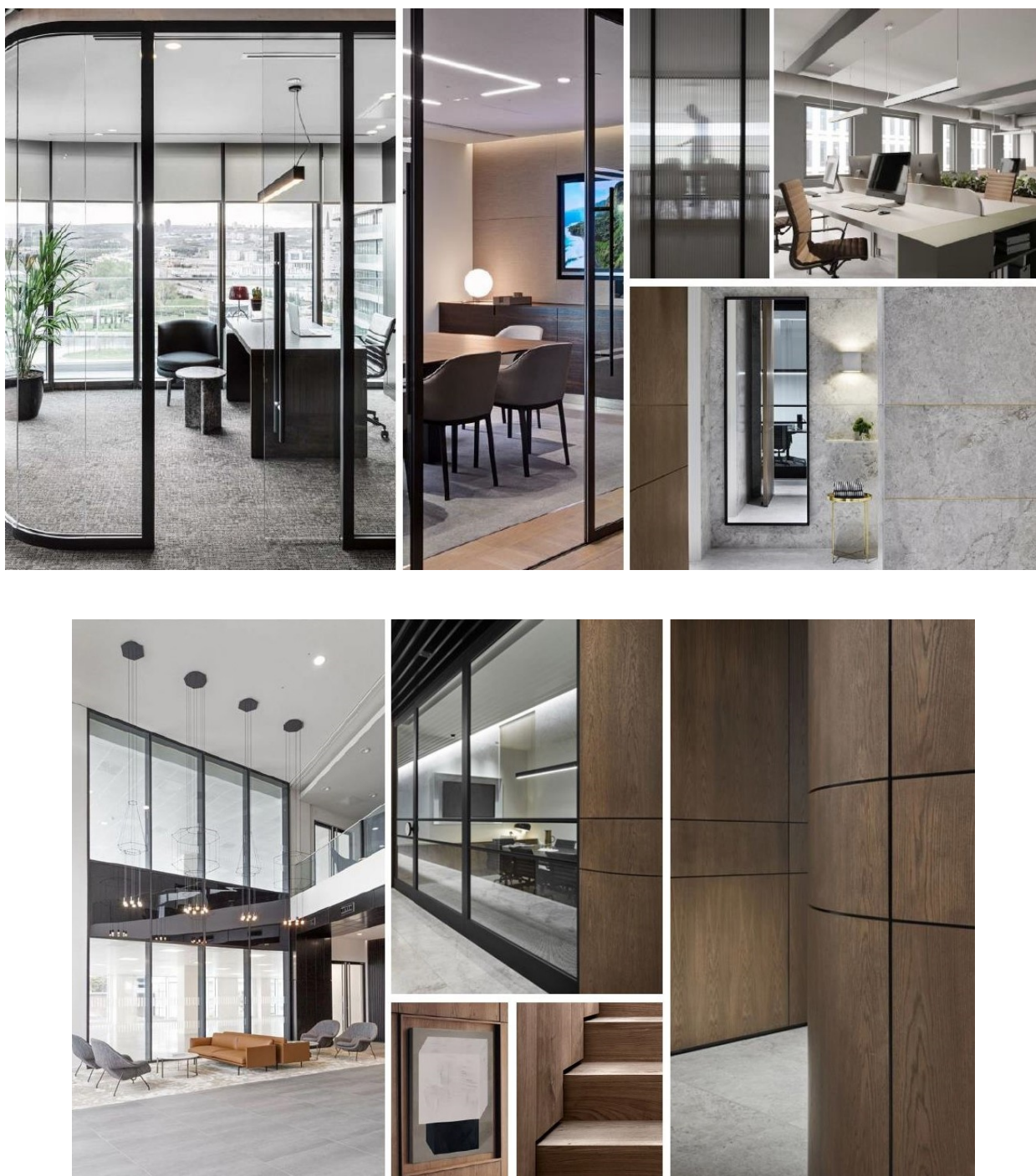
## Die Immobilie





Objektnummer: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Die Immobilie



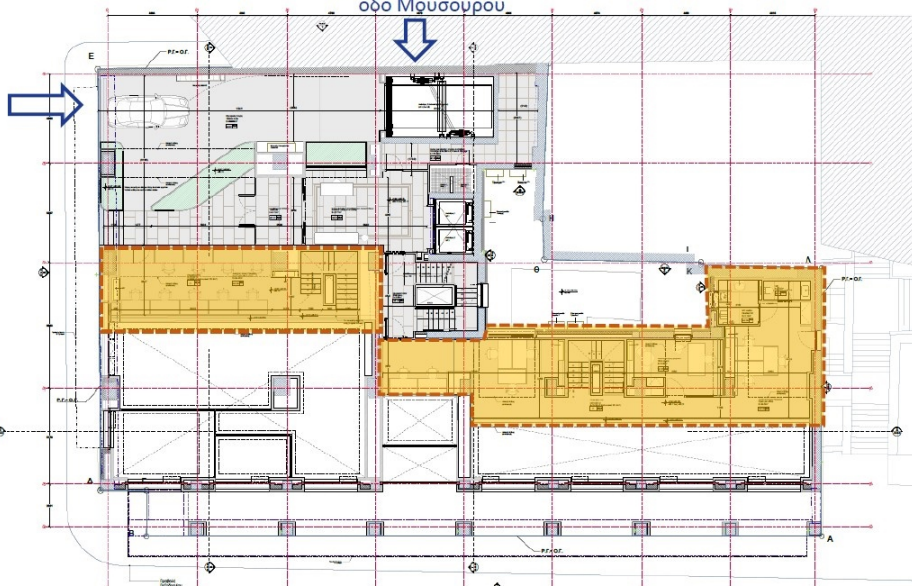
Objektnummer: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Die Immobilie



2

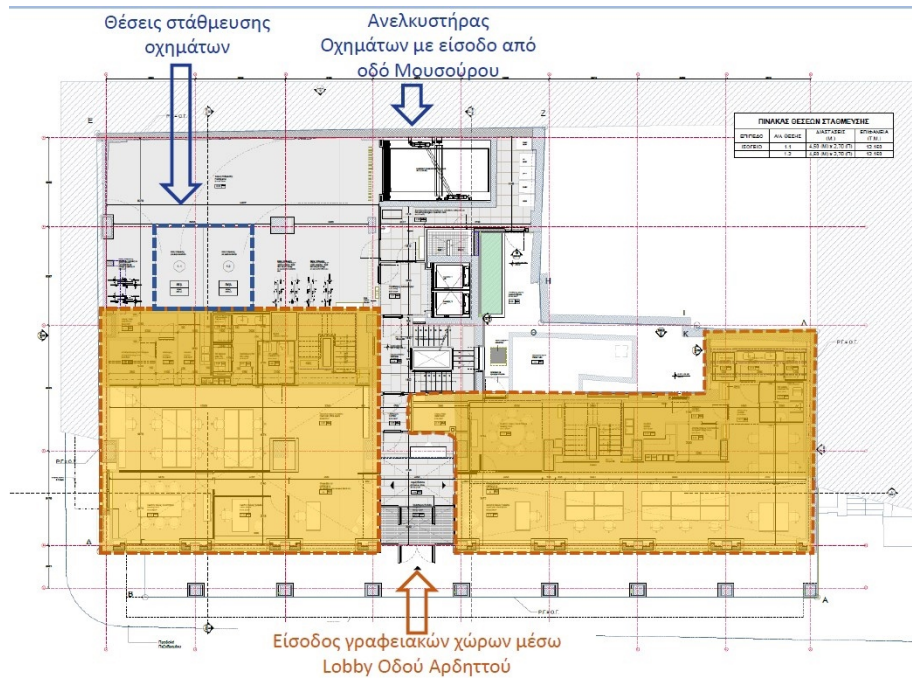
Ανεκυστήρας  
Οχημάτων με είσοδο από  
οδό Μρυσούρου



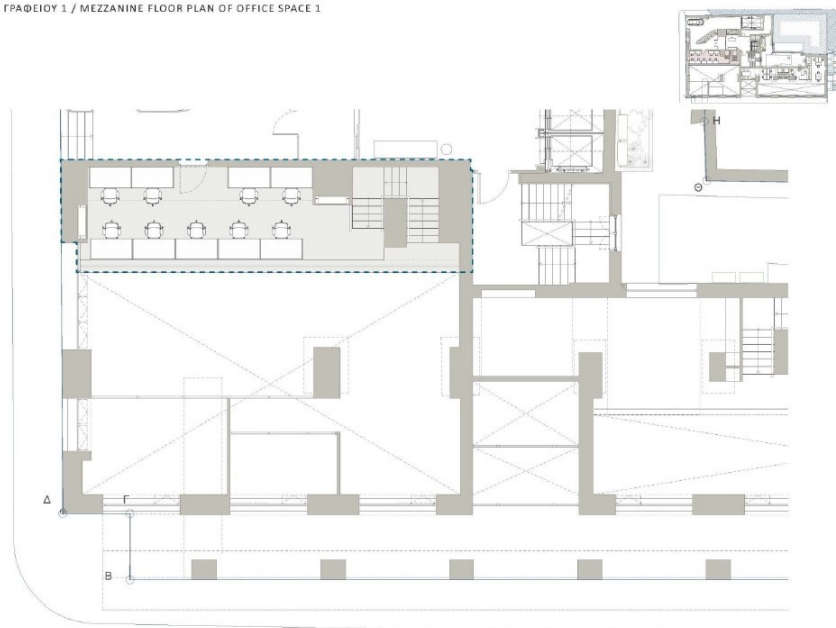


Objektnummer: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Die Immobilie



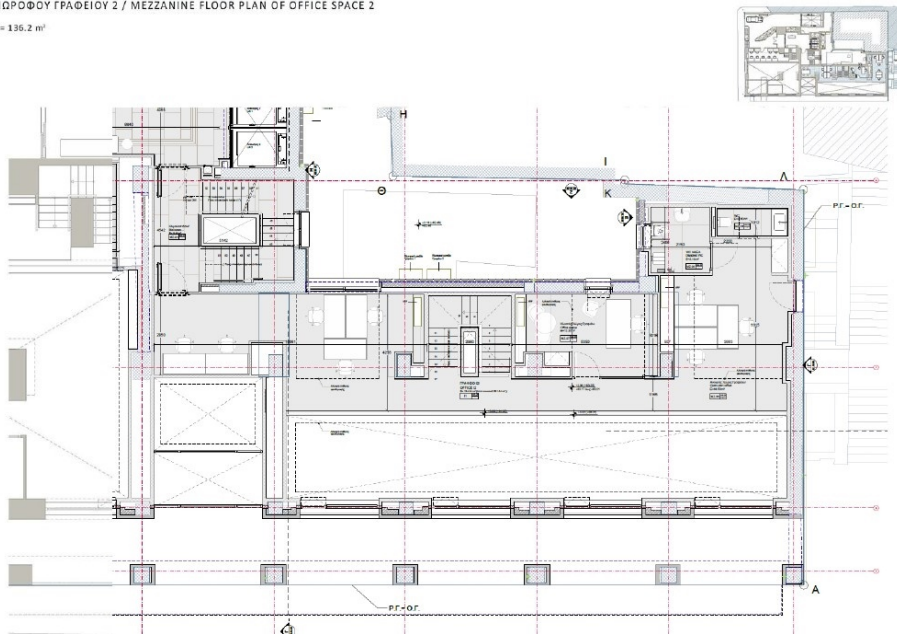
ΚΑΤΩΨΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1 / MEZZANINE FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 1

Ε= 65,0 τ.μ. / Α= 65,0 m<sup>2</sup>

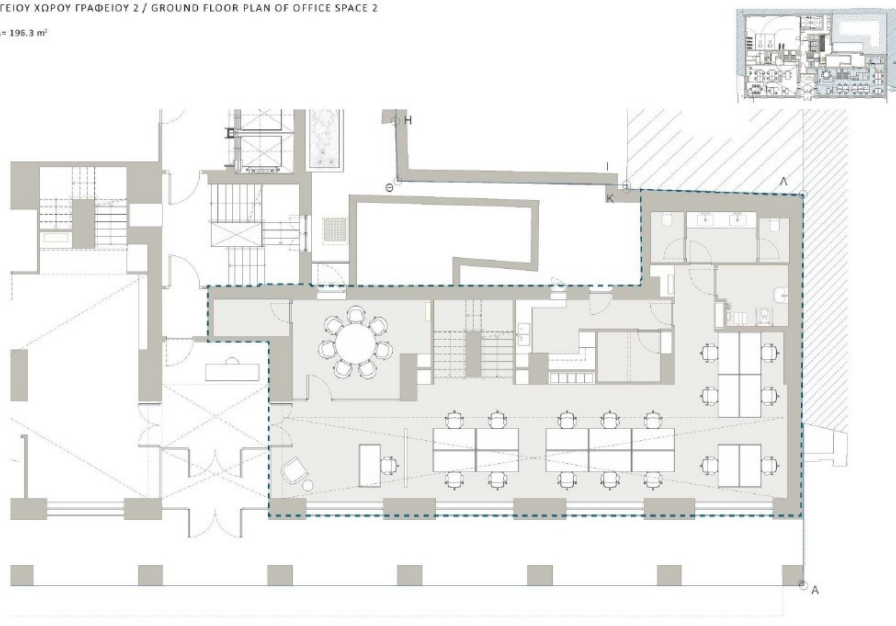
Objektnummer: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Die Immobilie

ΚΑΤΩΨΗ ΗΜΙΩΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 2 / MEZZANINE FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 2  
Ε= 136.2 τ.μ. / A= 136.2 m<sup>2</sup>



ΚΑΤΩΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 2 / GROUND FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 2  
Ε= 196.3 τ.μ. / A= 196.3 m<sup>2</sup>



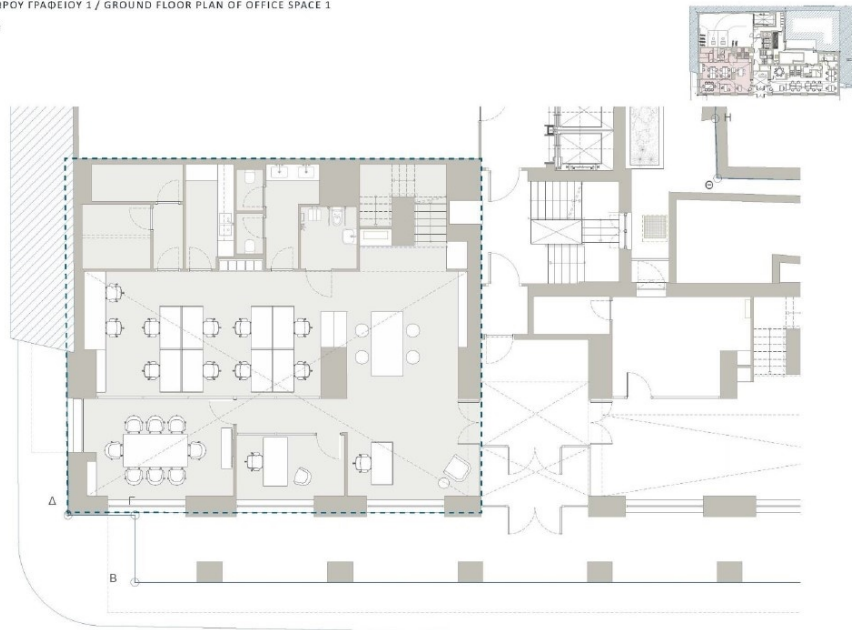


Objektnummer: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Die Immobilie

ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1 / GROUND FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 1

E= 203.8 τ.μ. / A= 203.8 m<sup>2</sup>



Objektnummer: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Ein erster Eindruck

Mets – Kalimarmaro, Bürofläche zu vermieten, Erdgeschoss, Zwischengeschoss (2 Ebenen). Die Immobilie mit 625 m<sup>2</sup> befindet sich in einem Wohngebiet. Sie besteht aus zwei Etagen über dem Untergeschoss, wurde 2024 renoviert und verfügt über: 1 Badezimmer, 6 WCs, 2 Küchen und 2 überdachte Parkplätze. Die Heizung erfolgt autonom mit einer Wärmepumpe. Die Fenster sind aus Aluminium, thermisch getrennt und doppelt verglast (energieeffizient). Energieausweis: A+. Die Böden sind gefliest (Industriequalität). Die Immobilie befindet sich in einem renovierten, exzellenten Zustand und bietet Blick auf die Akropolis. Das Büro ist gestrichen, Ecklage, hell und luxuriös. Es eignet sich ideal für Geschäftsräume und bietet folgende besondere Merkmale und Vorteile: Fliegengitter, Netzwerkanschluss, Stromanschluss, Innentreppe, Sicherheitstür, Alarmanlage, Feuerlöschanlage und elektrische Rollläden.

Objektnummer: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)