

Mets - Kalimarmaro

# Office For rent, Mets - Kalimarmaro

*Objektnummer: 1063126*



**MIETPREIS: 23.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 625 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Auf einen Blick

Objektnummer	1063126	Mietpreis	23.500 EUR
Wohnfläche	ca. 625 m <sup>2</sup>	Modernisierung / Sanierung	2024
Badezimmer	1		

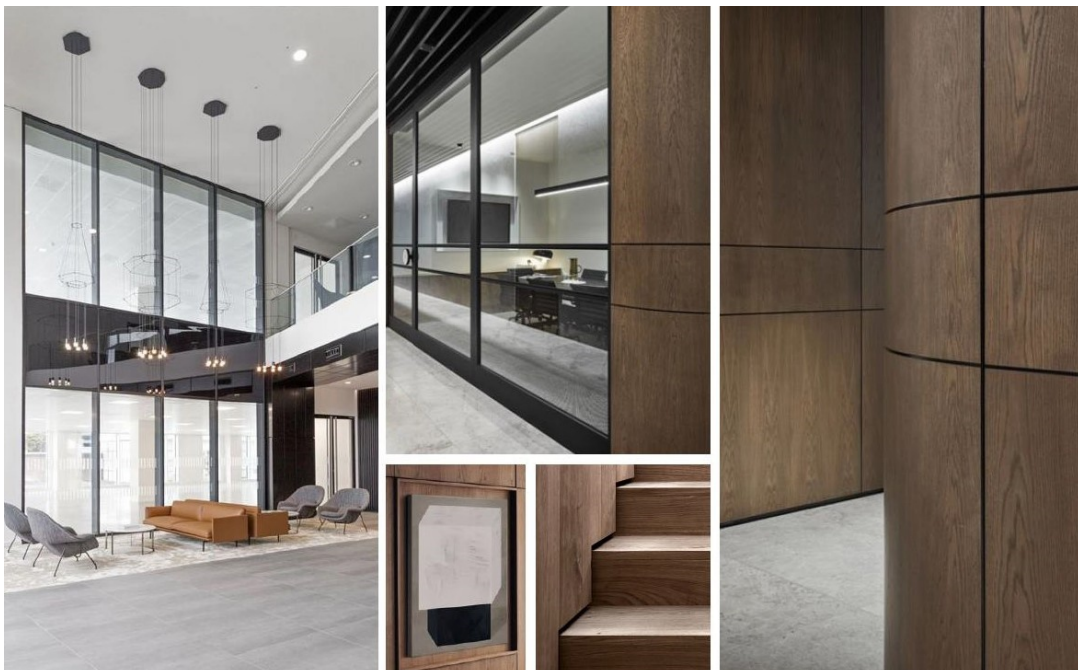
Objektnummer: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Die Immobilie



Objektnummer: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Die Immobilie



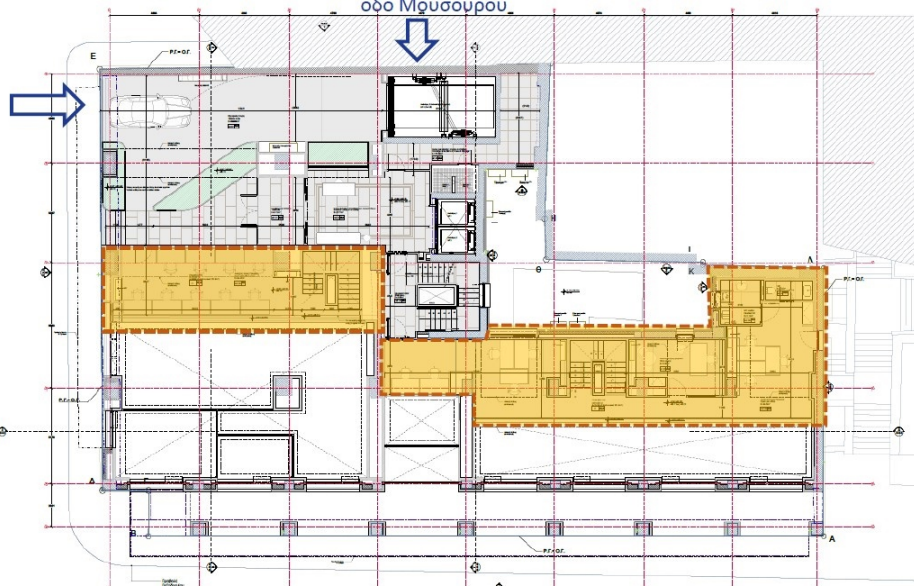
Objektnummer: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Die Immobilie



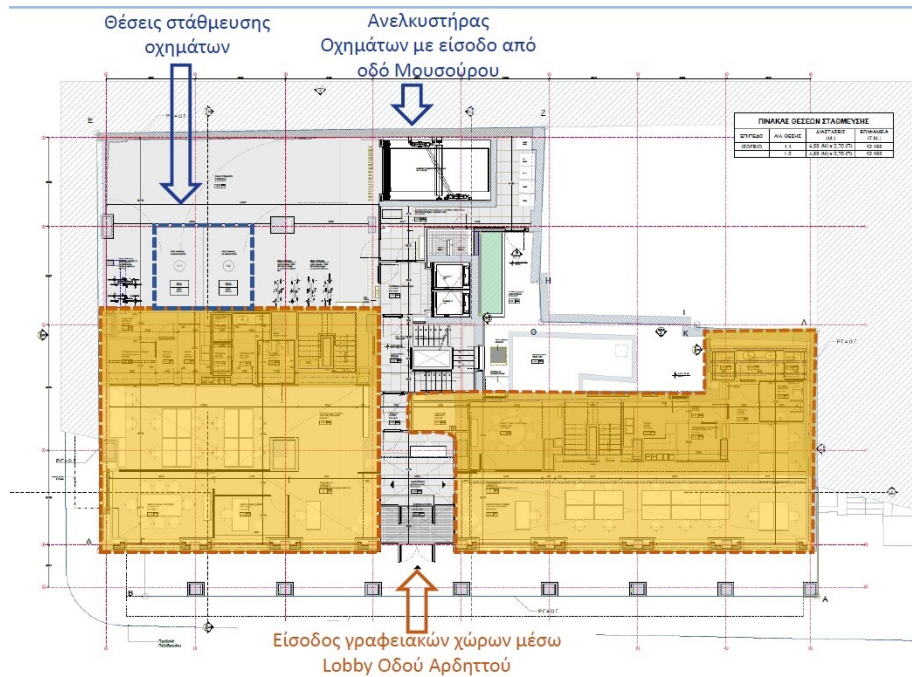
2

Ανελκυστήρας  
Οχημάτων με είσοδο από  
οδό Μρυσούρου



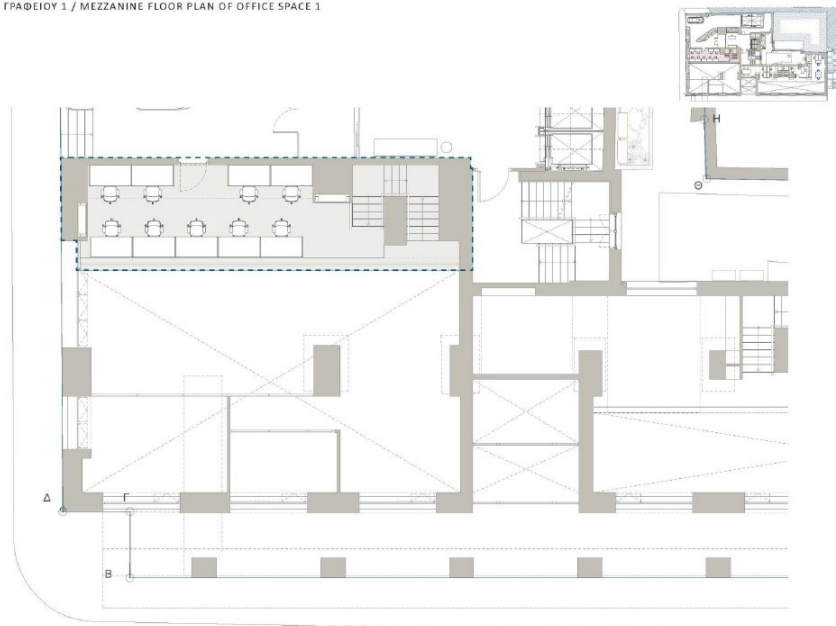
Objektnummer: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Die Immobilie



ΚΑΤΩΦΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1 / MEZZANINE FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 1

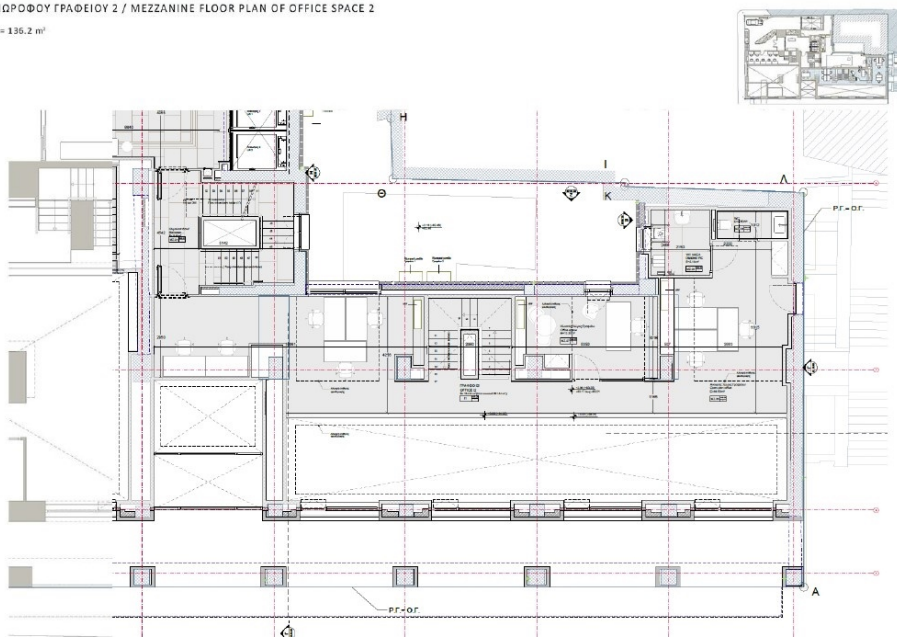
Ε= 65.0 εκ. / A= 65.0 m<sup>2</sup>



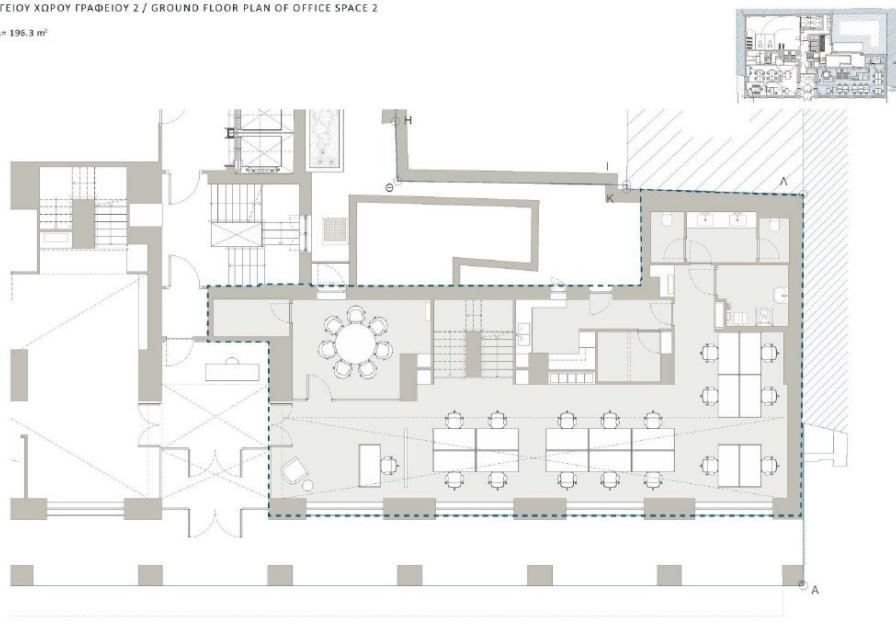
Objektnummer: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

# Die Immobilie

ΚΑΤΩΦΗ ΗΜΙΩΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 2 / MEZZANINE FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 2  
E= 136.2 τ.μ. / A= 136.2 m<sup>2</sup>



ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 2 / GROUND FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 2  
E= 196.3 τ.μ. / A= 196.3 m<sup>2</sup>

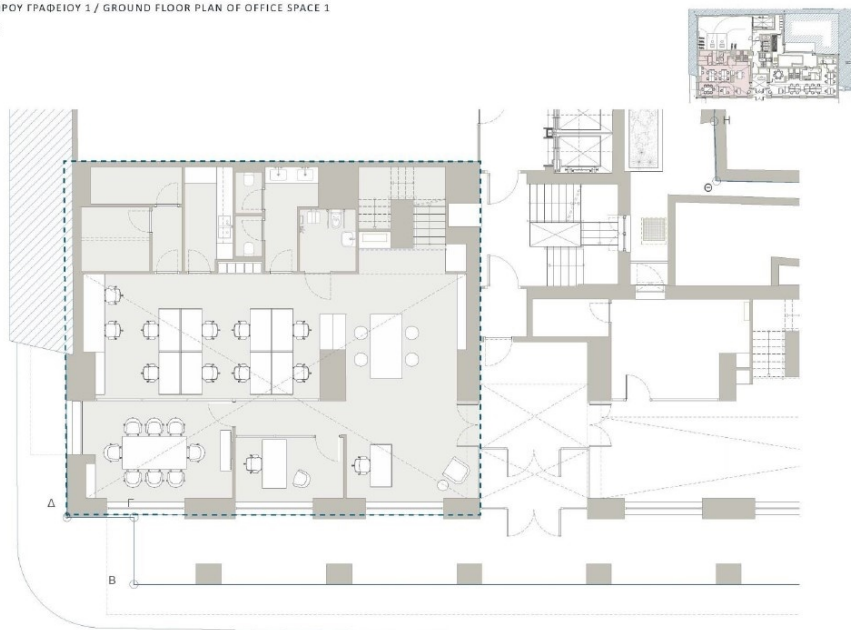


Objektnummer: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Die Immobilie

ΚΑΤΩΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1 / GROUND FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 1

E= 203.8 τ.μ. / A= 203.8 m<sup>2</sup>



**Objektnummer: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

## Ein erster Eindruck

Mets – Kalimarmaro, Büro zur Miete

Etagen: Erdgeschoss, Zwischengeschoss (2 Ebenen)

Fläche: 625 m<sup>2</sup>

Lage: Wohngebiet

Die Immobilie besteht aus zwei Stockwerken über dem Untergeschoss und wurde 2024 renoviert. Sie umfasst:

1 Badezimmer

6 WCs

2 Küchen

2 geschlossene Parkplätze

Ausstattung und technische Merkmale:

Heizsystem: autonom mit Wärmepumpe

Fenster: Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung, doppelt verglast und energieeffizient

Energiezertifikat: A+

Bodenbeläge: Fliesen, Industrie-Stil

Zustand und Besonderheiten:

Renoviert, exzellenter Zustand

Mit Blick auf die Acropolis

Angestrichen, Ecklage, mit Fassadenfront, hell, luxuriös

Nutzung:

Geeignet für Geschäftsbüros

Besondere Merkmale und Vorteile:

Fenstergitter

Netzwerk-Infrastruktur

Stromanschluss

Interne Treppe

Sicherheitstür

Sicherheitsalarm

Feuerlöschsystem

Elektrische Rollläden

Dieses Büro bietet moderne, helle und sichere Arbeitsräume in einer begehrten Lage von Mets mit ausgezeichnetem urbanem Umfeld.

**Objektnummer: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)