

Lefkada

# Ionisches Nest

Objektnummer: 1062478



KAUFPREIS: 1.550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 190 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 4.112 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 1062478 - 310 84 Lefkada

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Auf einen Blick

|              |            |           |               |
|--------------|------------|-----------|---------------|
| Objektnummer | 1062478    | Kaufpreis | 1.550.000 EUR |
| Wohnfläche   | ca. 190 m² |           |               |
| Zimmer       | 4          |           |               |
| Badezimmer   | 4          |           |               |
| Baujahr      | 2024       |           |               |



Objektnummer: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Die Immobilie





Objektnummer: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Die Immobilie





Objektnummer: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Die Immobilie





Objektnummer: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Die Immobilie





Objektnummer: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Die Immobilie



Objektnummer: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Die Immobilie





Objektnummer: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Die Immobilie





Objektnummer: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Die Immobilie



Objektnummer: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Die Immobilie





Objektnummer: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Die Immobilie





Objektnummer: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Die Immobilie



Objektnummer: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Die Immobilie





Objektnummer: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Die Immobilie





Objektnummer: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Die Immobilie



Objektnummer: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Die Immobilie





Objektnummer: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Ein erster Eindruck

Ionian Nest ist ein Refugium inmitten der friedvollen Schönheit von Lefkada, einem Ort, an dem Natur und Architektur harmonisch ineinanderfließen. Das durchdacht gestaltete Haupthaus bietet eine luxuriöse Master-Suite und ein zweites Schlafzimmer mit viel Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Der offene Wohnbereich mit seiner geräumigen Küche und dem Esszimmer geht fließend in ein gemütliches Wohnzimmer über und schafft so den perfekten Rahmen für Familienfeiern und ruhige Momente der Ruhe. Zusätzlich gibt es einen praktischen Abstellraum und ein Gäste-WC, die für Komfort im ganzen Haus sorgen. Der Haupteingang an der Ostseite des Grundstücks empfängt Besucher durch einen breiten, mit üppigem Grün bewachsenen Korridor, der vom Parkplatz ins Herz des Hauses führt. Wer einen privateren Eingang bevorzugt, kann über eine Außentreppe an der Rückseite des Gebäudes direkt in die Master-Suite mit ihrer privaten Terrasse gelangen. Der Ausblick von hier ist atemberaubend und gibt einen Vorgeschmack auf die Schönheit, die sich dahinter verbirgt. Der 17 Meter lange Infinity-Pool, eingebettet in diese ruhige Umgebung, vermittelt ein Gefühl der nahtlosen Verbindung zum Wasser und bietet atemberaubende Ausblicke bis zum Horizont. Der Poolbereich ist von vielseitigen Außenbereichen umgeben, die zum Entspannen, Unterhalten oder zur stillen Kontemplation einladen und zu verschiedenen Tageszeiten jeweils eine einzigartige Atmosphäre bieten. Im Zentrum des Erdgeschosses bildet eine überdachte Betonplatte einen schattigen Wohnbereich, der sich ideal zum Verweilen oder Speisen eignet und gleichzeitig den Panoramablick auf die Poros-Bucht und die umliegenden Inseln bietet. Dieser Bereich verbindet die verschiedenen Bereiche des Hauses und schafft einen offenen, einladenden Raum, in dem Gäste die Umgebung genießen können. Die Verwendung natürlicher Materialien wie Stein, Holz und Wasser fügt das Anwesen harmonisch in die Landschaft ein und schafft eine Atmosphäre der Ruhe und natürlichen Eleganz. Zwei geräumige Gästesuiten, die jeweils bis zu vier Personen beherbergen, bieten Besuchern einen privaten Rückzugsort mit Luxus und Komfort. Die Suiten sind durch gemeinsame Terrassen und Außenbereiche harmonisch mit dem Haupthaus verbunden und schaffen so ein Gefühl der Zusammengehörigkeit, ohne die Privatsphäre der Gäste zu beeinträchtigen. Ionian Nest vereint Natur, Eleganz und Komfort zu einem perfekten Rückzugsort – ein idyllisches Refugium und zugleich ein idealer Treffpunkt für Familie und Freunde.

Objektnummer: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)