Köditz

Produktionshalle mit bester Verkehrsanbindung

Objektnummer: 23468018

Objektnummer: 23468018 - 95189 Köditz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23468018 - 95189 Köditz

Auf einen Blick

Objektnummer	23468018
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2006

Hallen/Lager/Produktion	Halle
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 146 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 23468018 - 95189 Köditz

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis gültig bis	19.11.2032

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	92.80 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: 23468018 - 95189 Köditz

Die Immobilie

Objektnummer: 23468018 - 95189 Köditz

Die Immobilie

Objektnummer: 23468018 - 95189 Köditz

Die Immobilie

Objektnummer: 23468018 - 95189 Köditz

Die Immobilie

Objektnummer: 23468018 - 95189 Köditz

Die Immobilie

Objektnummer: 23468018 - 95189 Köditz

Die Immobilie

Objektnummer: 23468018 - 95189 Köditz

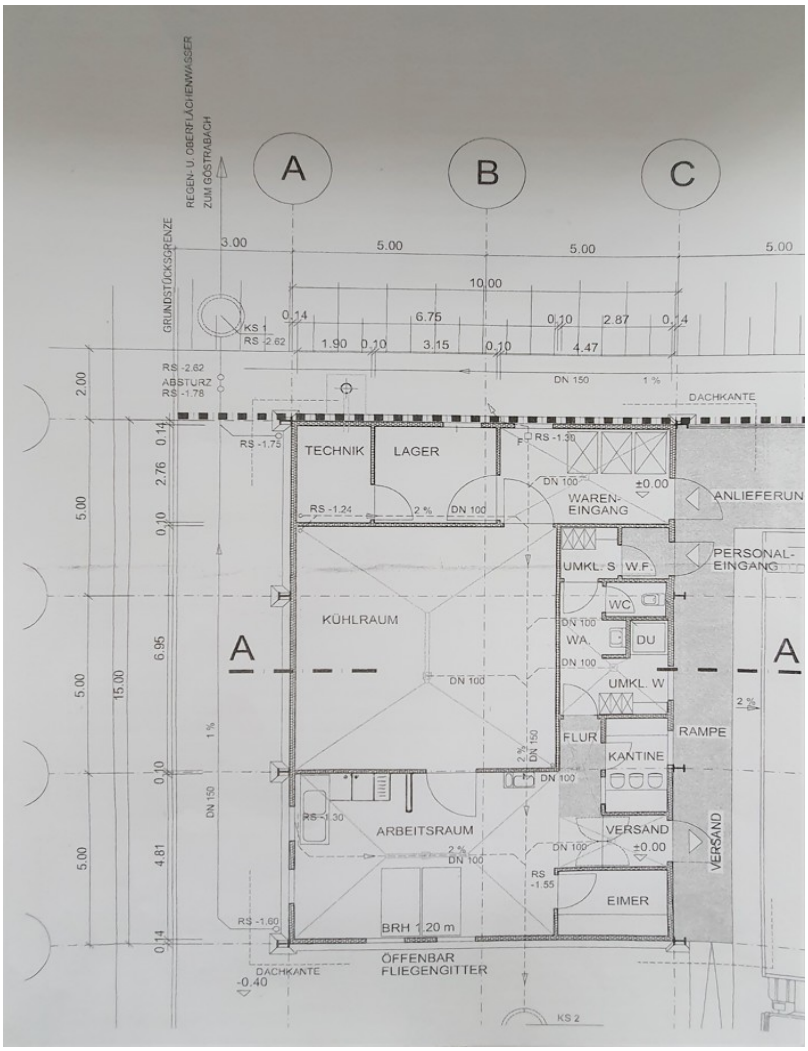
Die Immobilie

Objektnummer: 23468018 - 95189 Köditz

Die Immobilie

Objektnummer: 23468018 - 95189 Köditz

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 23468018 - 95189 Köditz

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht eine im Jahr 2006 erbaute Produktionshalle mit ca. 146 m² Fläche. Derzeit teilt sich die Fläche in verschiedene Räumlichkeiten wie Wareneingang, Produktion, Lager, Sanitäre Einrichtungen und Büro. Durch das Pultdach steht noch eine ca. 146 m² große Lagerfläche im Dachboden zur Verfügung. Eine Gaszentralheizung von Viessmann mit Edelstahlspeicher, versorgt die Halle mit Heizung und Warmwasser. Zum Objekt gehören noch zwei große Garagen und drei PKW-Stellplätze, sowie eine LKW-Stellfläche. Die Halle kann über eine angebaute LKW-Rampe beliefert werden. Die Halle steht auf einem 1.300 m² großen Grundstück in einem Vorort von Hof mit bester Anbindung an die Autobahnen A72 und A9. Für weitere Details kontaktieren Sie bitte Frau Kristina Wimmer, Immobilienmaklerin (IHK) unter Mobil 0151/68 47 09 01.

Objektnummer: 23468018 - 95189 Köditz

Ausstattung und Details

* 146 m² Gewerbefläche für Produktion oder Lager
* 1.300 m² Grundstück
* Wareneingang, Produktion, Lager und Büro
* Viessmann Gaszentralheizung mit Edelstahlspeicher
* Sanitäre Einrichtungen - Toilette, Dusche, Umkleide
* LKW-Laderampe und Parkfläche
* Drei PKW-Stellplätze
* Zwei große Garagen
* Günstige Verkehrsanbindung an die Autobahnen A72 und A9

Objektnummer: 23468018 - 95189 Köditz

Alles zum Standort

Hof ist eine kreisfreie Stadt und liegt in Bayern ganz oben. Mit Ihren knapp 50.000 Einwohnern ist die charmante Stadt die drittgrößte im Regierungsbezirk Oberfranken und ist eingebettet zwischen Frankenwald und Fichtelgebirge, auf ca. 500 Höhenmeter über dem Meeresspiegel. Außerdem ist Hof Einkaufsstadt, Sitz der Fachhochschulen, Industriestadt, Verwaltungszentrum und ist gut angebunden an die Autobahnen - A 9, A 72 und A 93 - verkehrsgünstig gelegen zu Sachsen, Thüringen und Tschechien. Hof ist auch Sitz der Wirtschaftsregion "Hochfranken", welche das Hofer Land, die Stadt Hof, sowie den Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge umfasst. Die Halle befindet sich in einem Vorort von Hof mit bester Verkehrsanbindung an die Autobahn A9.

Objektnummer: 23468018 - 95189 Köditz

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.11.2032. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23468018 - 95189 Köditz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mark Beyer

Karolinenstraße 29 Hof (Saale)
E-Mail: hof@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com