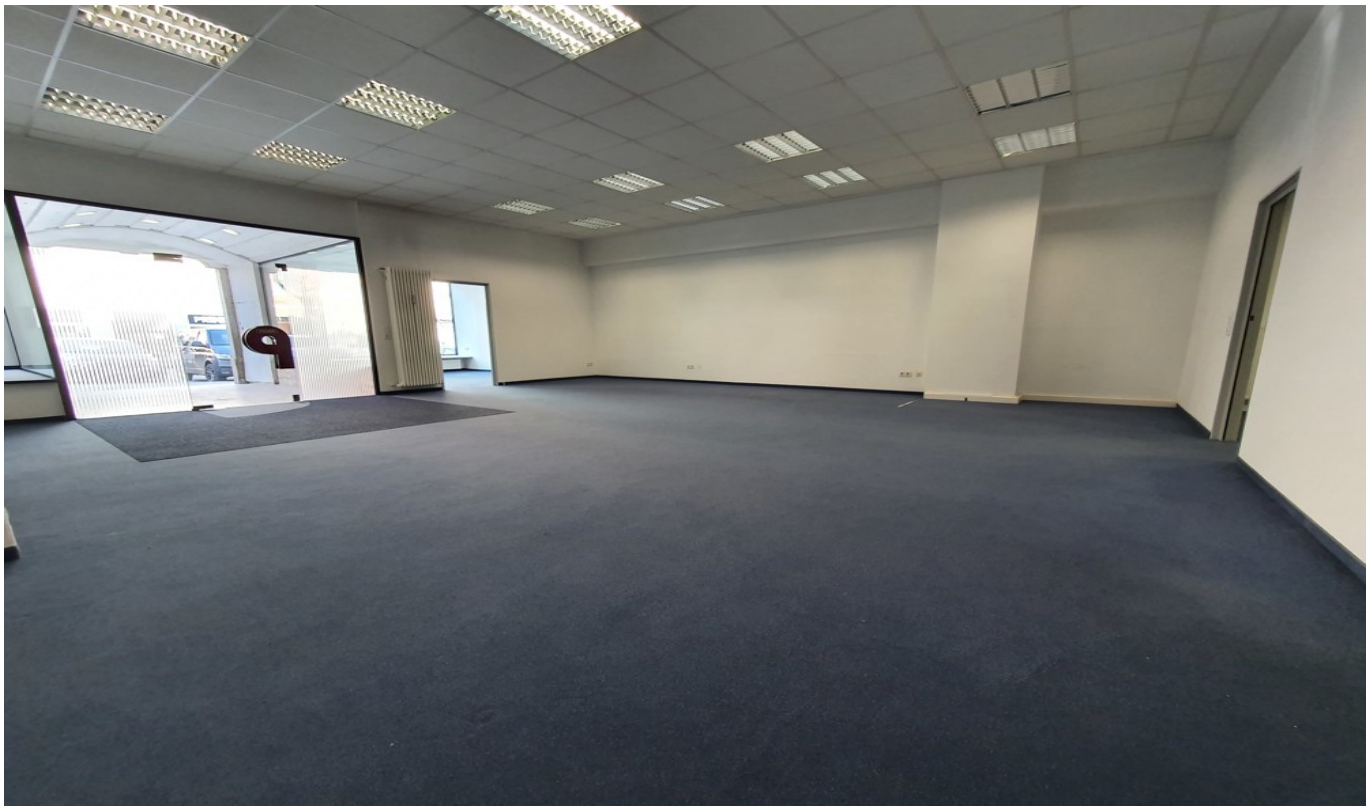
Hof

Zentral gelegene Büroräume/Ladenlokal - barrierefrei

Objektnummer: 25468006-1



MIETPREIS: 1.200 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: 25468006-1 - 95028 Hof

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25468006-1 - 95028 Hof

Auf einen Blick

Objektnummer	25468006-1
Zimmer	3

Mietpreis	1.200 EUR
Nebenkosten	200 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Provision	Mieterprovision beträgt das 1-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Gesamtfläche	ca. 120 m²
Vermietbare Fläche	ca. 120 m²
Bürofläche	ca. 120 m²

Objektnummer: 25468006-1 - 95028 Hof

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	27.01.2032

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	160.30 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	2009

Objektnummer: 25468006-1 - 95028 Hof

Die Immobilie

Objektnummer: 25468006-1 - 95028 Hof

Die Immobilie

Objektnummer: 25468006-1 - 95028 Hof

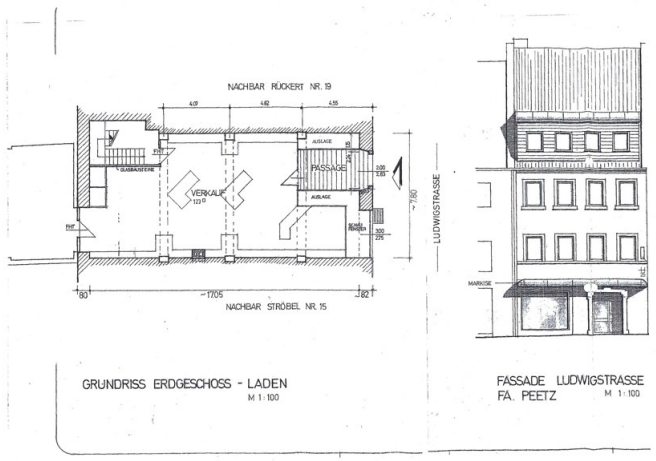
Die Immobilie

Objektnummer: 25468006-1 - 95028 Hof

Die Immobilie

Objektnummer: 25468006-1 - 95028 Hof

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25468006-1 - 95028 Hof

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht eine Bürofläche, mit ca. 120 m², in der Ludwigstraße 17 in Hof. Der Eingangsbereich bietet große Schaufensterflächen, die sich sehr gut als Ausstellungsfläche nutzen lassen. Die Räumlichkeiten teilen sich auf in drei Räume, die vielseitig genutzt werden können.

Für weitere Details kontaktieren Sie bitte Frau Kristina Wimmer, Immobilienmaklerin (IHK) unter Mobil 0151/68 47 09 01.

Objektnummer: 25468006-1 - 95028 Hof

Ausstattung und Details

*** Nutzung als Büro/Verkaufsraum**
*** Ca. 120 m²**
*** 3 Räume**
*** Toilette**
*** Zentral gelegen**

Objektnummer: 25468006-1 - 95028 Hof

Alles zum Standort

Hof ist eine kreisfreie Stadt und liegt in Bayern ganz oben. Mit Ihren knapp 50.000 Einwohnern ist die charmante Stadt die drittgrößte im Regierungsbezirk Oberfranken und ist eingebettet zwischen Frankenwald und Fichtelgebirge, auf ca. 500 Höhenmeter über dem Meeresspiegel.
Außerdem ist Hof Einkaufsstadt, Sitz der Fachhochschulen, Industriestadt, Verwaltungszentrum und ist gut angebunden an die Autobahnen - A 9, A 72 und A 93 - verkehrsgünstig gelegen zu Sachsen, Thüringen und Tschechien.
Hof ist auch Sitz der Wirtschaftsregion "Hochfranken", welche das Hofer Land, die Stadt Hof, sowie den Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge umfasst.

Objektnummer: 25468006-1 - 95028 Hof

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.1.2032.
Endenergiebedarf beträgt 160.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25468006-1 - 95028 Hof

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mark Beyer

Karolinenstraße 29, 95028 Hof
Tel.: +49 9281 - 59 69 693
E-Mail: hof@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com