

Cola' Di Lazise – Lazise

# Colà di Lazise - Elegantes Drei-Zimmer-Apartment mit Schwimmbad und Panoramablick

Objektnummer: IT254152572



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 385.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 83 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Auf einen Blick

|               |             |
|---------------|-------------|
| Objektnummer  | IT254152572 |
| Wohnfläche    | ca. 83 m²   |
| Bezugsfrei ab | 13.11.2025  |
| Etage         | 1           |
| Zimmer        | 3           |
| Schlafzimmer  | 2           |
| Badezimmer    | 1           |
| Baujahr       | 1993        |
| Stellplatz    | 1 x Garage  |

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| Kaufpreis    | 385.000 EUR                     |
| Wohnungstyp  | Etagenwohnung                   |
| Provision    | Provisionspflichtig             |
| Gesamtfläche | ca. 104 m²                      |
| Nutzfläche   | ca. 89 m²                       |
| Ausstattung  | Terrasse,<br>Schwimmbad, Balkon |

Objektnummer: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |               |                             |                |
|----------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| Heizungsart                | Etagenheizung | Energieausweis              | Bedarfsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Alternativ    | Endenergiebedarf            | 222.52 kWh/m²a |
| Energieausweis gültig bis  | 26.02.2020    | Energie-Effizienzklasse     | F              |
|                            |               | Baujahr laut Energieausweis | 1993           |

Objektnummer: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Die Immobilie



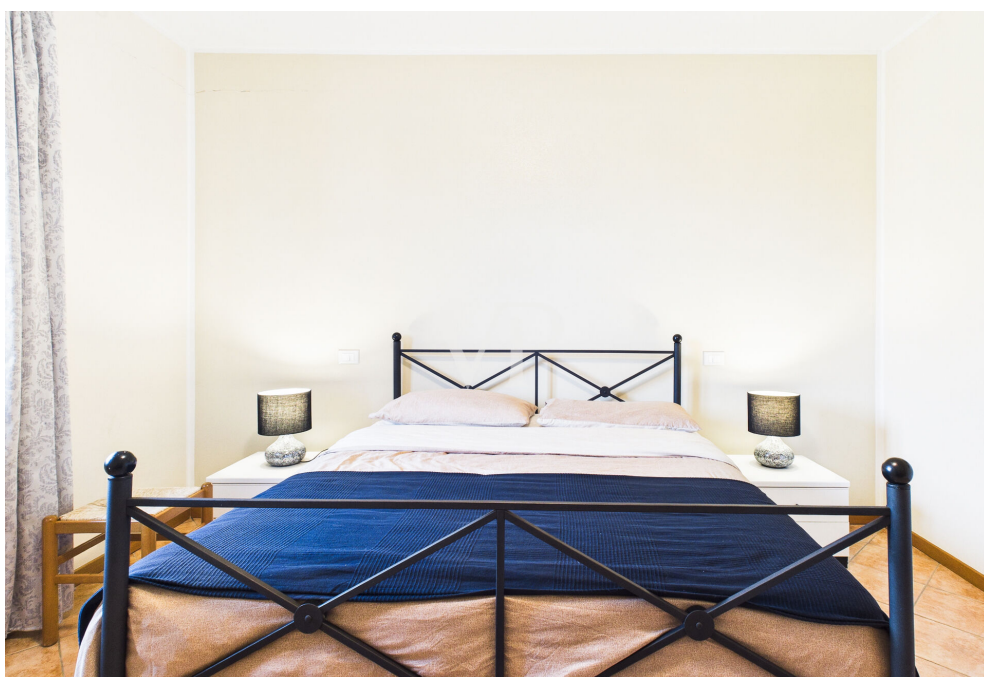
Objektnummer: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise**

## Ein erster Eindruck

Colà di Lazise – Elegante Dreizimmerwohnung mit Gemeinschaftspool und Panoramablick

Im Herzen des renommierten Kurorts Colà di Lazise, in einer ruhigen Wohngegend nur wenige Minuten vom Gardasee und den bekannten Thermen von Colà entfernt, liegt diese stilvolle Wohnung im ersten Stock des angesehenen Residence „Le Tende“. Die Immobilie bietet einen bezaubernden Blick auf Weinberge und Zypressen und vermittelt eine Atmosphäre von Ruhe und natürlicher Schönheit. Die Lage ist strategisch günstig: In kurzer Entfernung befinden sich die wichtigsten Attraktionen der Region wie Gardaland, Sea Life und der Naturpark Parco Natura Viva.

Die Wohnung öffnet sich zu einem hellen Wohnbereich mit Kochnische, der Komfort und Geselligkeit vereint. Die beiden Schlafzimmer sind geräumig und einladend, während das Badezimmer mit Fenster Funktionalität und Praktikabilität bietet. Die Räume sind gut aufgeteilt und auf die Bedürfnisse von Personen ausgerichtet, die einen entspannten, zugleich eleganten Lebensstil suchen.

Im Außenbereich lädt die private, nach Südosten ausgerichtete Terrasse zum Frühstück in der Sonne ein, während der nach Nordwesten gelegene Balkon zu Mittagessen im Freien oder Abendstunden bei Sonnenuntergang inmitten der ruhigen Gardaseelandschaft einlädt.

Das Residence bietet zahlreiche exklusive Annehmlichkeiten: weitläufige gemeinschaftliche Grünflächen, ein großer Pool für Erwachsene, ein Kinderbecken, reservierte Parkplätze und eine praktische Garage. Jedes Detail ist darauf ausgelegt, Wohlbefinden und Komfort zu gewährleisten.

Die Wohnung ist mit kürzlich installierten Fliegengittern, einer vollständig überholten Heizungsanlage, Klimaanlage ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft – bezugsfertig.

Diese Immobilie ist sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition für Ferienvermietungen ideal. Ein Zuhause, das all jene willkommen heißt, die in einem der faszinierendsten Orte am Gardasee leben oder Urlaub machen möchten.

Objektnummer: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Ausstattung und Details

Gemeinschaftsschwimmbad  
Gemeinsame Grünflächen  
Eigener ungedeckter Parkplatz  
Fliegengitter  
Klimatisierung

Objektnummer: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Alles zum Standort

Diese stilvolle Wohneinheit befindet sich in der Via Montecin, einer der begehrtesten Lagen von Colà di Lazise. Die Lage ist ideal für alle, die in einer ruhigen, residentialen Umgebung wohnen möchten, ohne auf die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen und den Hauptattraktionen der Region verzichten zu müssen.

Nur wenige Minuten zu Fuß oder mit dem Auto entfernt liegen die berühmten Thermen von Colà, der bekannte Freizeitpark Gardaland, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und alle wichtigen Einrichtungen. Die strategische Lage ermöglicht es, sowohl die Ruhe der Wohngegend zu genießen als auch die praktische Nähe zu allen Annehmlichkeiten zu nutzen.

Diese Immobilie ist perfekt geeignet als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder als Investition im Herzen des Gardasees – sie vereint Komfort, praktische Lage und einen echten Standortvorteil.

Objektnummer: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)