

Verona

# Dreizimmerwohnung mit Garage in der Nähe des Bahnhofs Porta Nuova

Objektnummer: IT254152536



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 329.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 84 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: IT254152536 - 37122 Verona**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT254152536 - 37122 Verona**

## **Auf einen Blick**

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| <b>Objektnummer</b> | <b>IT254152536</b>          |
| <b>Wohnfläche</b>   | <b>ca. 84 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Zimmer</b>       | <b>3</b>                    |
| <b>Schlafzimmer</b> | <b>2</b>                    |
| <b>Badezimmer</b>   | <b>1</b>                    |
| <b>Baujahr</b>      | <b>1968</b>                 |

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| <b>Kaufpreis</b>    | <b>329.000 EUR</b>           |
| <b>Wohnungstyp</b>  | <b>Etagenwohnung</b>         |
| <b>Provision</b>    | <b>4% + MwSt.</b>            |
| <b>Gesamtfläche</b> | <b>ca. 105 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Ausstattung</b>  | <b>Balkon</b>                |

Objektnummer: IT254152536 - 37122 Verona

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                |                         |                             |
|----------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|
| Heizungsart                | Zentralheizung | Energieausweis          | Bedarfsausweis              |
| Wesentlicher Energieträger | Gas            | Endenergiebedarf        | 170.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Befuerung                  | Gas            | Energie-Effizienzklasse | F                           |

Objektnummer: IT254152536 - 37122 Verona

## Die Immobilie



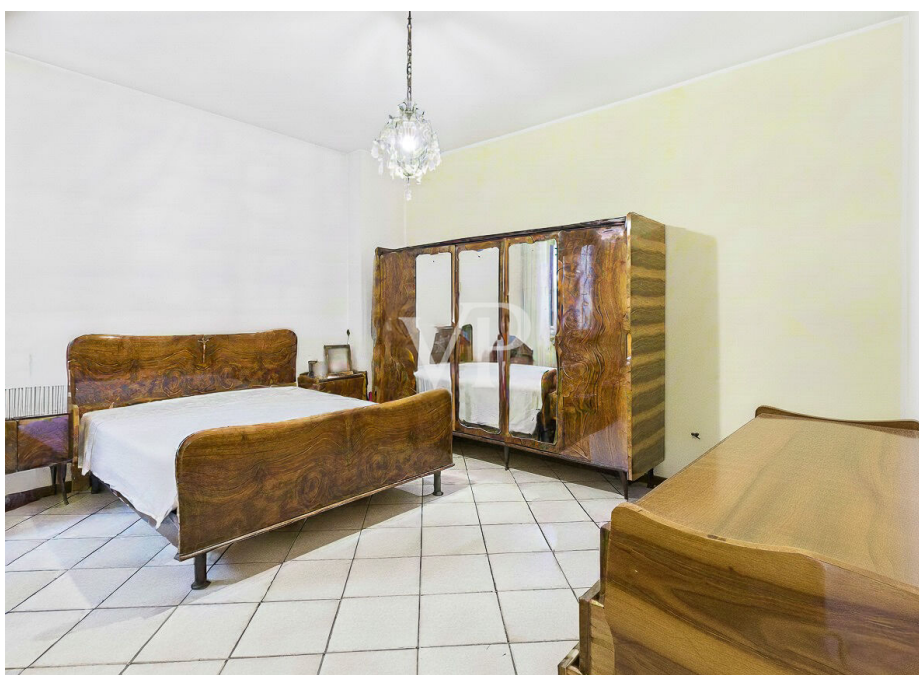
Objektnummer: IT254152536 - 37122 Verona

## Die Immobilie



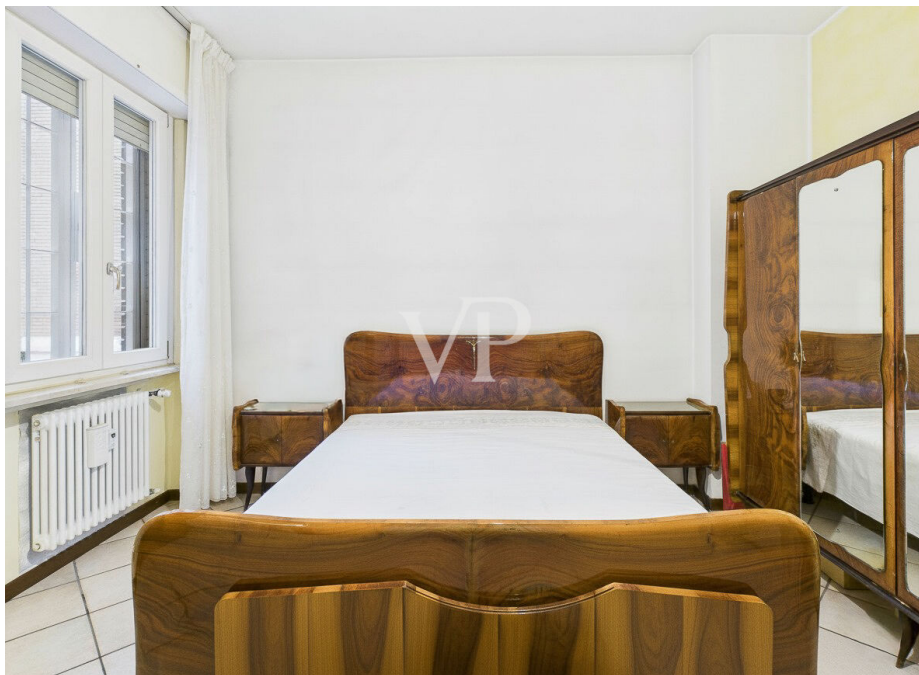
Objektnummer: IT254152536 - 37122 Verona

## Die Immobilie



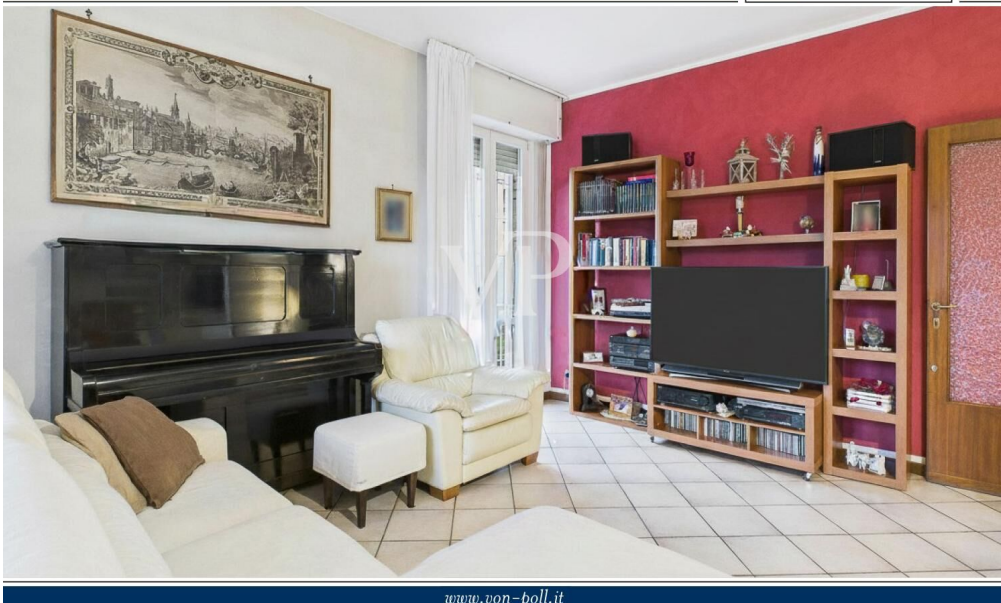
Objektnummer: IT254152536 - 37122 Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152536 - 37122 Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152536 - 37122 Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152536 - 37122 Verona

## Die Immobilie



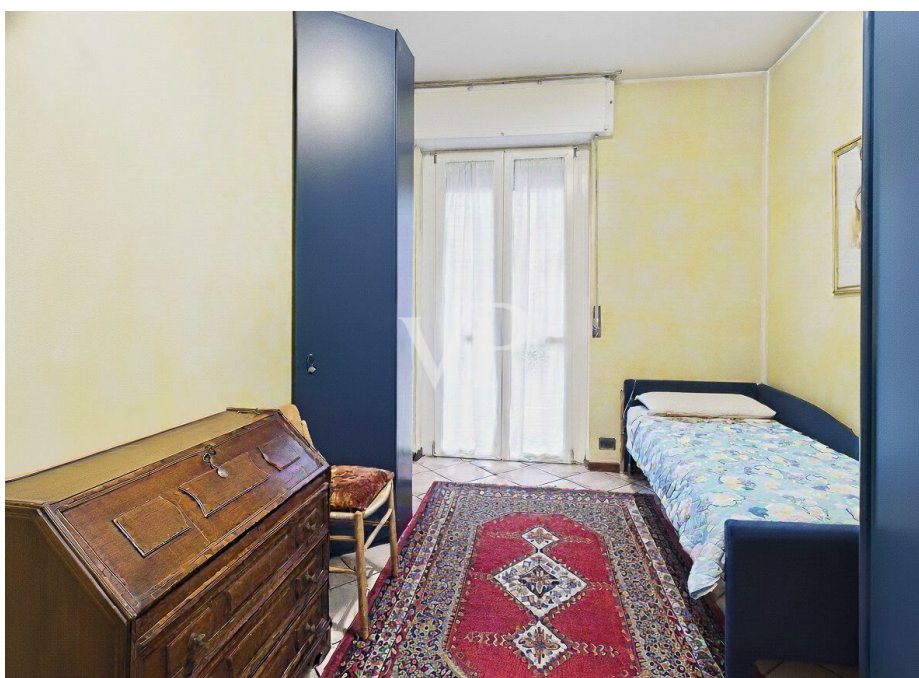
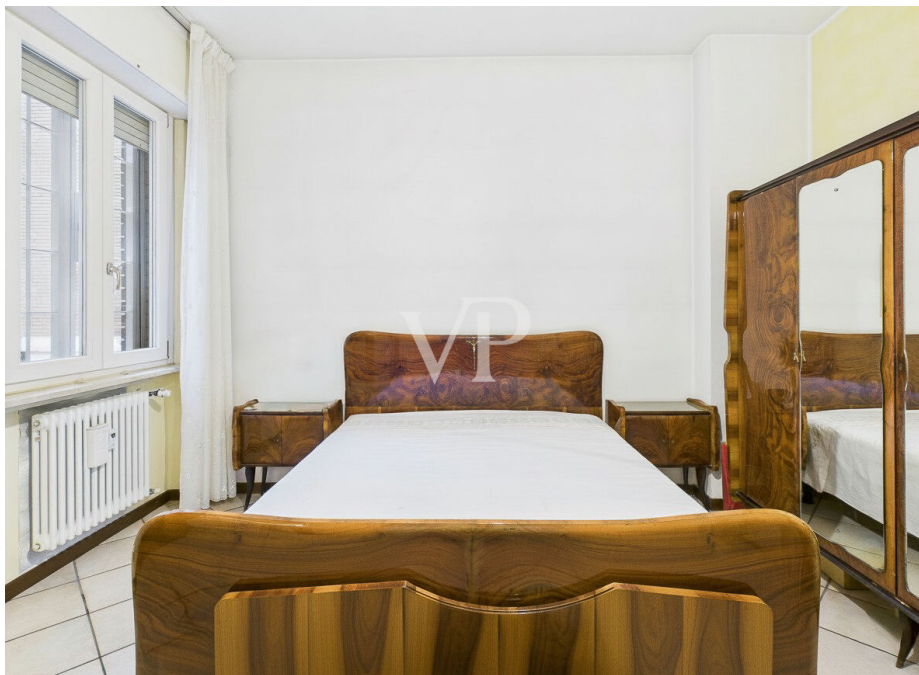
Objektnummer: IT254152536 - 37122 Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152536 - 37122 Verona

## Die Immobilie



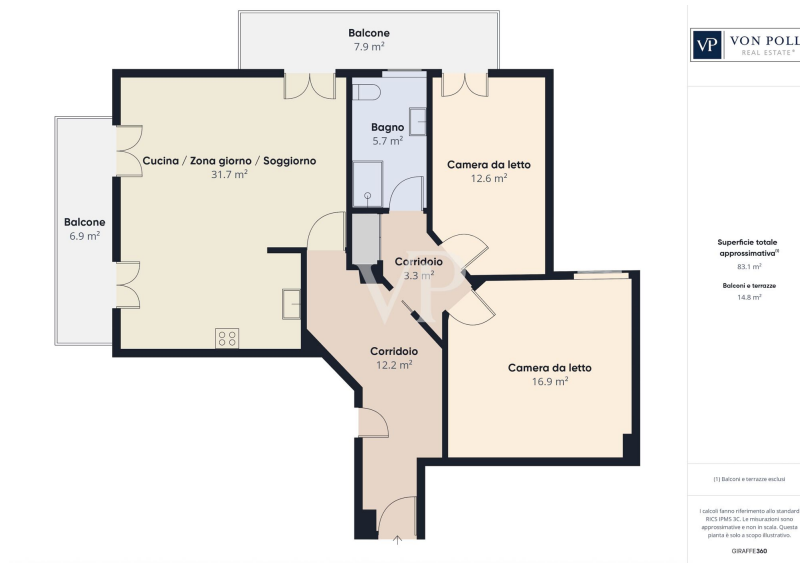
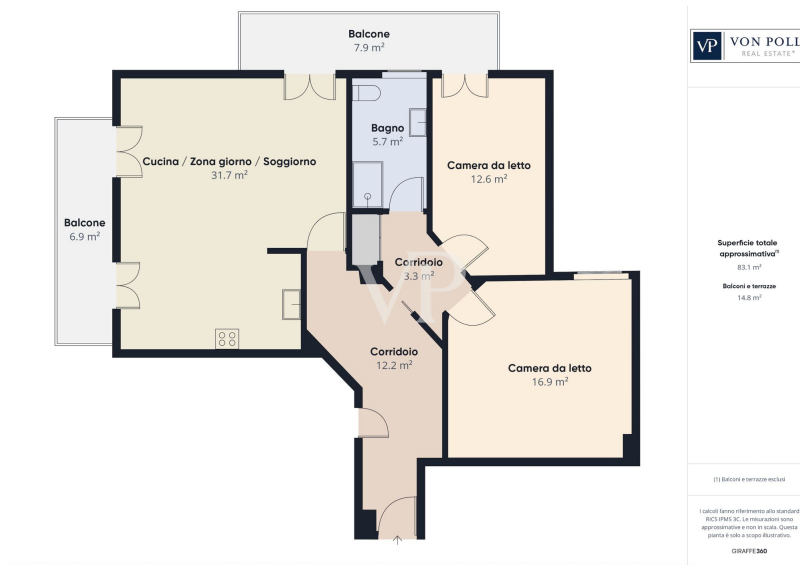
Objektnummer: IT254152536 - 37122 Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152536 - 37122 Verona

# Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT254152536 - 37122 Verona**

## **Ein erster Eindruck**

**Dreizimmerwohnung mit Garage in der Nähe von Porta Nuova, Verona.**

**Nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt, in einer gepflegten Wohnanlage, bieten wir eine Wohnung im Hochparterre an, bestehend aus: Eingang, Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon, Schlafbereich mit Hauptschlafzimmer, zweitem Doppelzimmer mit Balkon, Bad und Abstellraum mit Einbauschränken.**

**Die Immobilie ist ausgestattet mit Sicherheitstür, Video-Gegensprechanlage, Fenstergittern sowie PVC-Fenstern mit Doppelverglasung. Ein Gemeinschaftsaufzug ermöglicht den direkten Zugang zur Garagenetage, wo sich die zur Wohnung gehörende Garage befindet.**

**Eine funktionale und gut angebundene Lösung – ideal als Hauptwohnsitz, für Berufstätige und Pendler oder auch als Kapitalanlage in einer stark nachgefragten Lage.**

**Für weitere Informationen und Besichtigungen bitte Terminvereinbarung.**

**Objektnummer: IT254152536 - 37122 Verona**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**