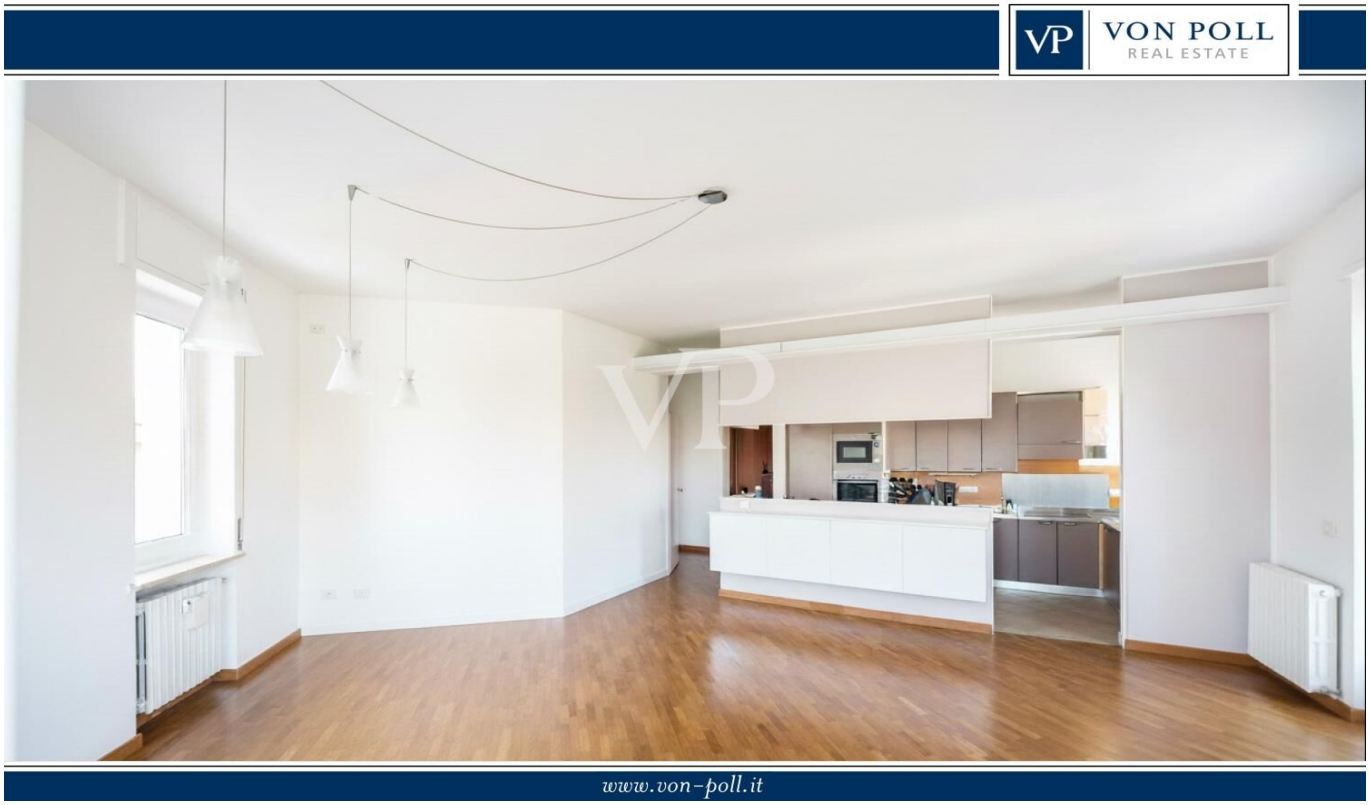
Verona

# Appartamento ristrutturato con vista panoramica, Ponte Crencano

***Objektnummer: IT254922397***




**KAUFPREIS:** 484.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 120 $m^2$ • **ZIMMER:** 7

**Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | IT254922397 |
| Wohnfläche | ca. 120 m² |
| Etage | 4 |
| Zimmer | 7 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Baujahr | 1964 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 484.000 EUR |
| Wohnungstyp | Etagenwohnung |
| Provision | Soggetto a commissione |
| Gesamtfläche | ca. 140 m² |
| Ausstattung | Terrasse |

**Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Wesentlicher Energieträger | Fern |
| Energieausweis gültig bis | 27.05.2034 |
| Befeuerung | Gas |

| | |
|---|---|
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Endenergiebedarf | 97.77 kWh/m²a |
| Energie-Effizienzklasse | B |
| Baujahr laut Energieausweis | 1964 |

**Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona**

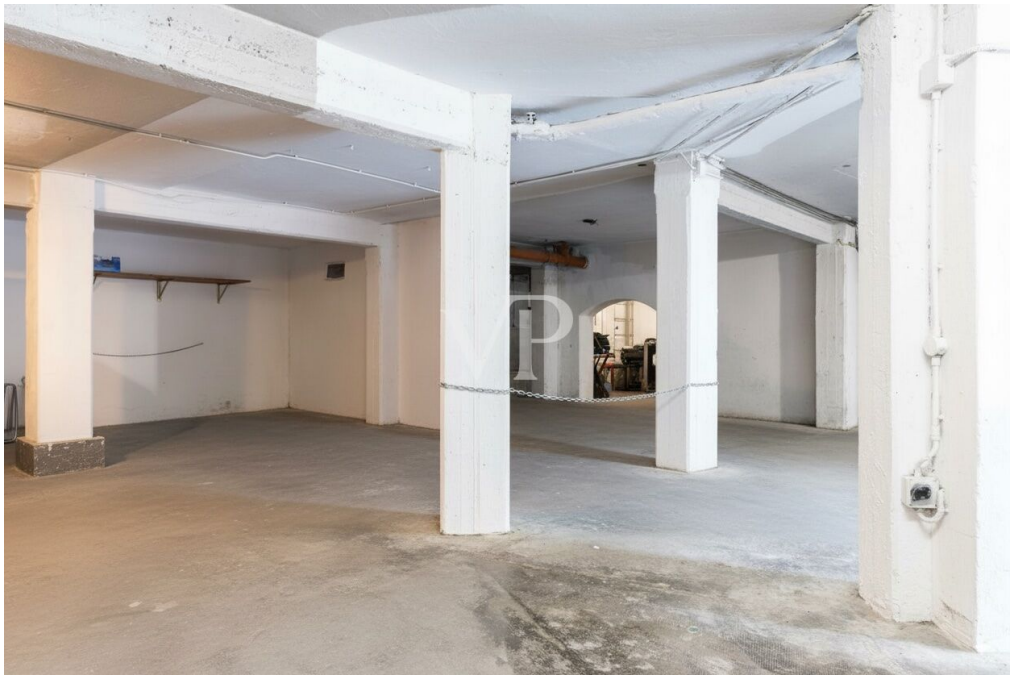
# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona**

# Die Immobilie

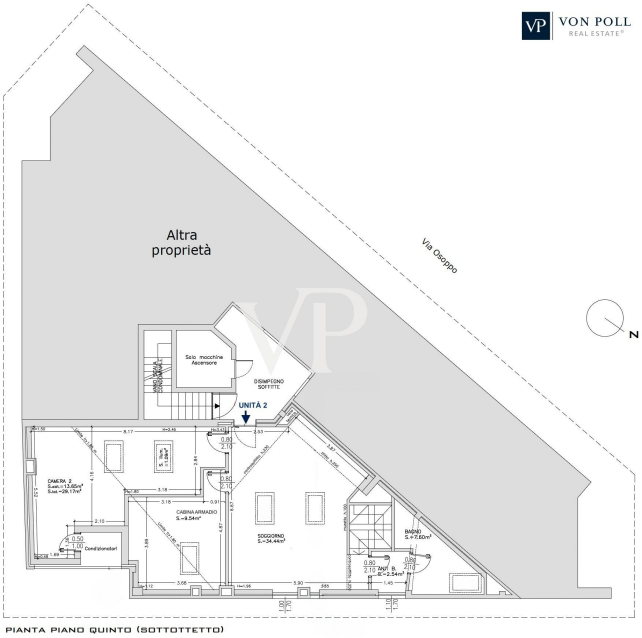
**Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona**

# Die Immobilie



**Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona**

# Die Immobilie

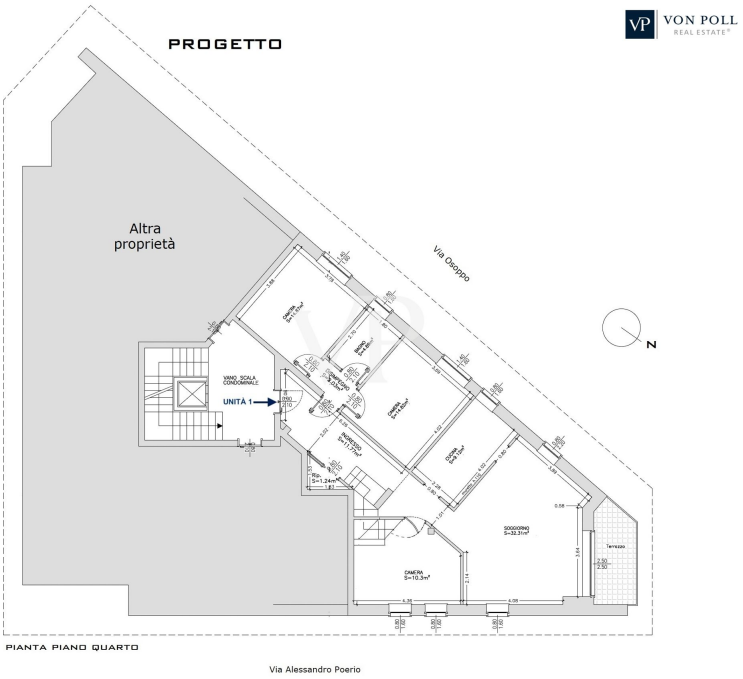



PIANTA PIANO QUINTO (SOTTOTTETTO)

Via Alessandro Poerio

**Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona**

# Grundrisse




Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona**

# Ein erster Eindruck

130 mq: appartamento al quarto piano con terrazza panoramica, arredato.
L'appartamento si apre su un ingresso che conduce a una grande zona giorno composta da: cucina moderna a vista, sala da pranzo con grande tavolo, zona divano, terrazza con ottima esposizione solare a sud - ovest che offre vista sul tramonto, due camere matrimoniali, studio/camera singola, un bagno finestrato con doccia, ripostiglio porta scarpe, cantina.
Posto auto coperto incluso nel prezzo.
Climatizzazione canalizzata, Isolamento termico del tetto e controsoffitti, impianto elettrico e idraulico rifatti.

Possibilità extra a 98.000 euro in più:
110 mq: Appartamento mansardato al quinto piano con zona giorno, cucina a vista, divano e camino, finestre e velux con grande luminosità, due stanze da letto mansardate, bagno finestrato con doccia e antibagno, antina di pertinenza.
Attualmente locato con contratto 3+2 rappresentando una rendita immediata.

**Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com