

Verona

# Studio-Apartment mit Parkplatz in der Nähe des Römischen Theaters

Objektnummer: IT254152384



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 182.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 34 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 1

Objektnummer: IT254152384 - 37129 Verona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152384 - 37129 Verona

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152384
Wohnfläche	ca. 34 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Kaufpreis	182.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Provision	Soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 44 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT254152384 - 37129 Verona

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT254152384 - 37129 Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152384 - 37129 Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152384 - 37129 Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152384 - 37129 Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152384 - 37129 Verona

## Die Immobilie



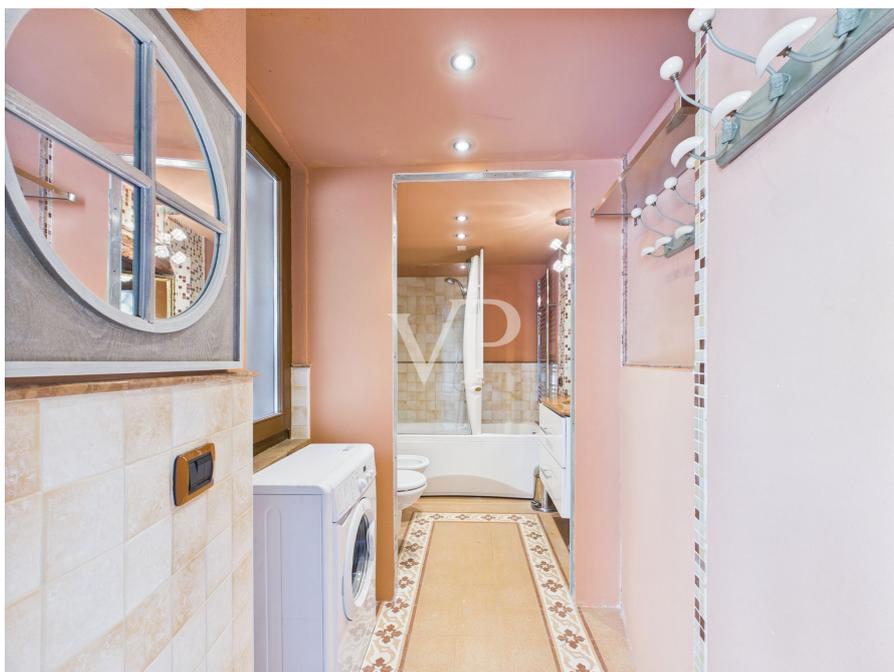
Objektnummer: IT254152384 - 37129 Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152384 - 37129 Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152384 - 37129 Verona

## Die Immobilie



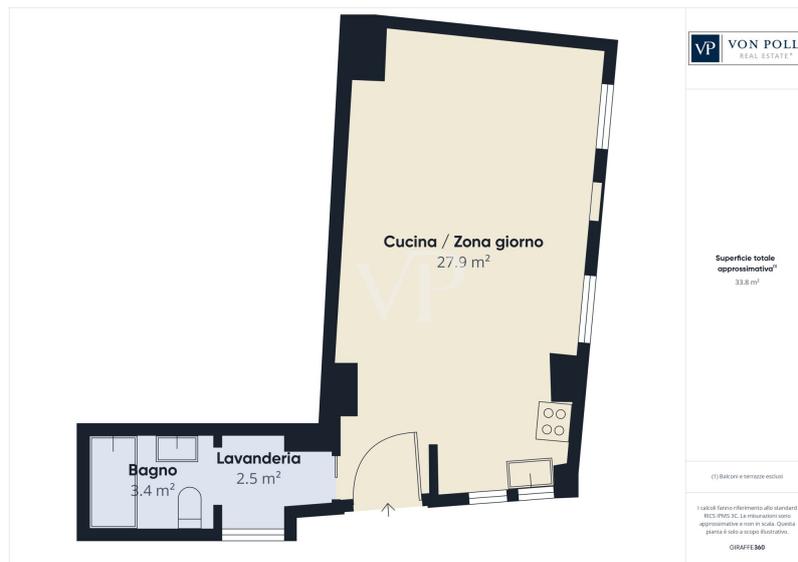
Objektnummer: IT254152384 - 37129 Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152384 - 37129 Verona

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152384 - 37129 Verona

## Ein erster Eindruck

Charmantes renoviertes Studio-Apartment im historischen Stadtteil San Giovanni in Valle – Verona

Im malerischen Stadtviertel San Giovanni in Valle, im Herzen eines der ältesten und faszinierendsten Bereiche Veronas – zwischen dem Teatro Romano und der Ponte Pietra – bieten wir ein kürzlich renoviertes Studio-Apartment im Erdgeschoss zum Verkauf an.

Die Immobilie gliedert sich wie folgt: Eingangsbereich mit Wohnraum und Küchenzeile, Schlafsofa im Eingangsbereich, praktische, raumtrennende Bücherwand, Schlafzimmer mit Doppelbett, Tageslichtbad mit Waschmaschine.

Das Apartment wird voll möbliert verkauft und ist somit sofort bezugsfertig oder kann direkt als Investitionsobjekt vermietet werden.

Optional ist ein Pkw-Stellplatz verfügbar – ein seltenes Angebot in einer so zentralen und reizvollen Lage.

Diese Immobilie eignet sich ideal als Pied-à-Terre, Kapitalanlage oder als Wohnlösung für Singles oder Paare, die das Besondere und die Ruhe im historischen Zentrum von Verona suchen.

Objektnummer: IT254152384 - 37129 Verona

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)