

Castion Veronese – Veneto

# Baugrundstück mit genehmigtem Projekt in Castion Veronese – Ihre Investitionschance am Gardasee!

Objektnummer: IT254152328



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 1.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 530 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 935 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT254152328 |
| Wohnfläche   | ca. 530 m²  |

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Kaufpreis | 1.500.000 EUR       |
| Objektart | Grundstück          |
| Provision | provisionspflichtig |



Objektnummer: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Die Immobilie





Objektnummer: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Die Immobilie





Objektnummer: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Die Immobilie





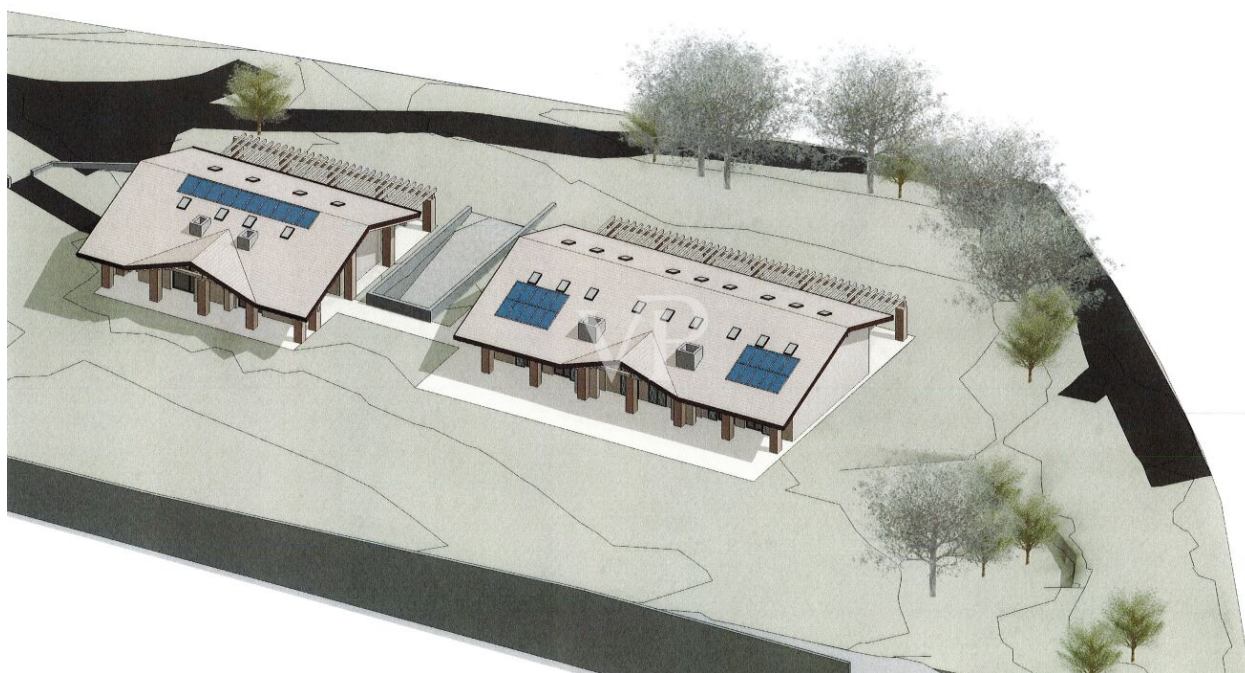
Objektnummer: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Die Immobilie





**Objektnummer: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto**

## Ein erster Eindruck

Castion Veronese - Costermano del Garda

In ruhiger Panoramalage, eingebettet in die Moränenhügel des Garda-Hinterlandes, bieten wir ein Baugrundstück mit einem bereits genehmigten Projekt mit einem Gesamtvolumen von 935 Kubikmetern zum Verkauf an. Die Ortschaft Castion Veronese, ein Ortsteil von Costermano del Garda, ist bekannt für seine Lebensqualität, seine Nähe zum See und seine schöne Landschaft.

In seinem jetzigen Zustand wurde bereits eine Villa im vollständigen Rohbauzustand mit Dach (326 cu.m.) gebaut, die wie folgt gegliedert ist:

- Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche (55 qm), zwei Doppelschlafzimmer (16 qm), ein Einzelzimmer (10 qm) und zwei Bäder.
- Dachgeschoss: großer Raum von 115 Quadratmetern mit acht Velux-Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen.
- Untergeschoss: Garage von 64 Quadratmetern, Keller von 63 Quadratmetern und Taverne von 66 Quadratmetern.

Außenbereich: vier Parkplätze unter einer Pergola.

Das Projekt sieht auch den Bau von drei Reihenhäusern vor (noch nicht gebaut), die wie folgt zusammengesetzt sind:

- Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche (35 Quadratmeter), ein Doppelzimmer (14 Quadratmeter), ein Einzelzimmer (10 Quadratmeter) und ein Bad.
- Dachgeschoss: großer Raum von 65 Quadratmetern mit sechs Velux, hell und vielseitig.
- Kellergeschoss: Möglichkeit der Gestaltungsvariante für Schwimmbad und Kellerräume.

Eine interessante Gelegenheit sowohl für diejenigen, die die bereits gebaute Villa vervollständigen möchten, als auch für Investoren und Bauherren, die das gesamte Wohnprojekt in einem prestigeträchtigen Kontext nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt entwickeln möchten.

Objektnummer: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Alles zum Standort

Castion Veronese ist ein malerischer Ortsteil der Gemeinde Costermano sul Garda in der Provinz Verona (Venetien) und liegt nur wenige Kilometer vom Ostufer des Gardasees entfernt. Eingebettet in eine ruhige, grüne Hügellandschaft bietet Castion Veronese eine ideale Verbindung aus natürlicher Schönheit, authentischem italienischem Flair und hervorragender Lebensqualität.

Die charmante Ortschaft besticht durch ihre gepflegte historische Bausubstanz, kleine Kirchen, enge Gassen und eine harmonische Dorfgemeinschaft. Zugleich überzeugt sie durch ihre strategisch günstige Lage: Die bekannten Orte Garda und Bardolino sowie der See selbst sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Auch die Kulturstadt Verona liegt nur rund 30 Kilometer entfernt und bietet eine Vielzahl an kulturellen, kulinarischen und wirtschaftlichen Möglichkeiten.

Castion Veronese ist besonders beliebt bei Menschen, die Ruhe und Privatsphäre schätzen, ohne auf eine gute Anbindung und touristische Infrastruktur verzichten zu wollen. Ob als dauerhafter Wohnsitz, exklusiver Rückzugsort oder stilvoller Zweitwohnsitz – Castion Veronese bietet den perfekten Rahmen für anspruchsvolles Wohnen in einer der schönsten Regionen Norditaliens.



Objektnummer: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)