

Verona

# Penthouse im historischen Zentrum mit Terrasse

Objektnummer: IT254151937



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 745.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 117 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT254151937 - 37121 Verona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254151937 - 37121 Verona

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT254151937 |
| Wohnfläche   | ca. 117 m²  |
| Etage        | 3           |
| Zimmer       | 4           |
| Schlafzimmer | 2           |
| Badezimmer   | 2           |
| Baujahr      | 1900        |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | 745.000 EUR         |
| Wohnungstyp  | Penthouse           |
| Provision    | provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 130 m²          |
| Ausstattung  | Terrasse, Balkon    |

Objektnummer: IT254151937 - 37121 Verona

## Auf einen Blick: Energiedaten

| Wesentlicher<br>Energieträger | Alternativ | Energieausweis                 | Bedarfsausweis |
|-------------------------------|------------|--------------------------------|----------------|
|                               |            | Endenergiebedarf               | 123.32 kWh/m²a |
|                               |            | Energie-<br>Effizienzklasse    | E              |
|                               |            | Baujahr laut<br>Energieausweis | 1900           |

Objektnummer: IT254151937 - 37121 Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151937 - 37121 Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151937 - 37121 Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151937 - 37121 Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151937 - 37121 Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151937 - 37121 Verona

## Die Immobilie



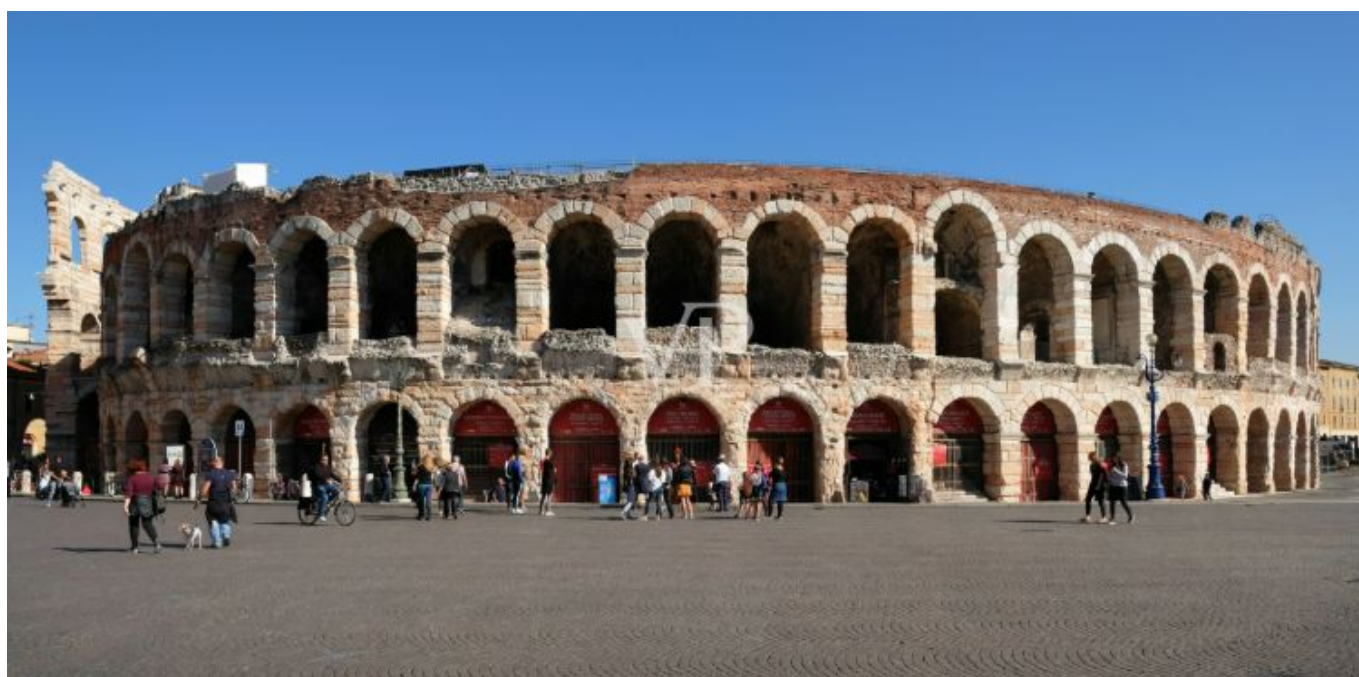
Objektnummer: IT254151937 - 37121 Verona

## Die Immobilie



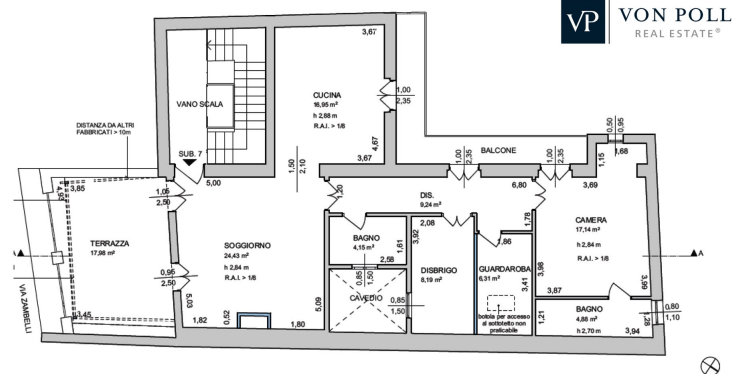
Objektnummer: IT254151937 - 37121 Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151937 - 37121 Verona

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254151937 - 37121 Verona

## Ein erster Eindruck

Im Herzen des historischen Zentrums von Verona, nur wenige Schritte von der Arena entfernt, bieten wir ein Penthouse zum Verkauf an, das mit einem Aufzug zu erreichen ist. Die Immobilie wurde im Jahr 2001 komplett renoviert und mit viel Liebe zum Detail ausgestattet, wodurch eine anspruchsvolle und einladende Umgebung geschaffen wurde, die ein perfektes Gleichgewicht zwischen Eleganz und Funktionalität bietet. Die wahre Stärke der Immobilie ist die große Terrasse, die durch eine halb bewegliche und zu öffnende Veranda verschönert wird, die beheizt ist, um einen optimalen Komfort in allen Jahreszeiten zu gewährleisten. Ein exklusiver und stimmungsvoller Raum, perfekt für Momente der Entspannung und Geselligkeit im Freien, ein echter Mehrwert für diejenigen, die das historische Zentrum erleben möchten, ohne auf Außenbereiche verzichten zu müssen. Der Eingang führt direkt in den Wohnbereich, eine raffinierte Umgebung, die sich durch einen stimmungsvollen Kamin aus Stein auszeichnet, der Wärme und Charakter verleiht. Die Küche, die mit professionellen Brennern ausgestattet ist, wurde so konzipiert, dass sie Ästhetik und Funktionalität miteinander verbindet. Sie ist mit einem umlaufenden Balkon verbunden, der an der Innenseite des Hauses verläuft und den Räumen Helligkeit und visuelle Kontinuität verleiht. Der Schlafbereich besteht aus einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Es folgen ein zweites Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer mit Fenster und Dusche. Die Immobilie stellt dank ihrer privilegierten Lage und der Terrasse, die das ganze Jahr über genutzt werden kann, eine einzigartige Lösung dar - ein echter Luxus im Herzen der Stadt. Der Schlafbereich besteht aus einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad en suite. Dann gibt es ein zweites Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer mit Fenster und Dusche. Das Anwesen ist eine einzigartige Lösung dank seiner privilegierten Lage und der Terrasse, die das ganze Jahr über genutzt werden kann, ein echter Luxus im Herzen der Stadt.

Objektnummer: IT254151937 - 37121 Verona

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)