

Bolzano

Helles Büro in strategischer Lage

Objektnummer: IT254151924



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 270.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 148 m²

Objektnummer: IT254151924 - 39100 Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254151924 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254151924	Kaufpreis	270.000 EUR
Wohnfläche	ca. 148 m ²	Büro/Praxen	Bürohaus
Etage	2	Provision	provisionspflichtig
Badezimmer	1	Gesamtfläche	ca. 152 m ²
Baujahr	2004		

Objektnummer: IT254151924 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	Bedarfsausweis
Energie- Effizienzklasse	C

Objektnummer: IT254151924 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151924 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151924 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151924 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151924 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151924 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151924 - 39100 Bolzano

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254151924 - 39100 Bolzano

Ein erster Eindruck

Zum exklusiven Verkauf bieten wir dieses Bürogebäude an, das sich im zweiten und vorletzten Stock des Blucenter-Gebäudes in der Pfarrhofstraße befindet und im Jahr 2004 erbaut wurde.

Das Büro befindet sich in einer privilegierten Lage und genießt dank der Glaswände, die nach Süden ausgerichtet sind, eine beträchtliche Helligkeit. Die freie Sicht und die hervorragenden Bedingungen machen es zu einer idealen Umgebung für ruhiges Arbeiten.

Es handelt sich um einen großen offenen Raum, der je nach Arbeitsanforderungen konfiguriert werden kann. Darüber hinaus verfügt das Büro über ein Bad mit Vorraum und eine neue Küche. Ein gemeinsamer Balkon sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die strategische Lage und die große Glasfläche, die sich hervorragend für eine gut sichtbare Beschilderung eignet, machen es den Kunden leicht, das Büro zu finden.

Die Lage ermöglicht eine gute Anbindung an die Autobahn und den MeBo, den Bahnhof und den Flughafen. Außerdem befindet sich der Busbahnhof in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Restaurants und Bistros sind zu Fuß erreichbar.

In der Tiefgarage befinden sich drei Stellplätze (extra). Ein großer kostenloser öffentlicher Parkplatz befindet sich direkt neben dem Gebäude.

Katasterkategorie: A 10

Energieklasse: C

Aufzug: Vorhanden

Nettofläche: 147,00 qm ca.

Raumhöhe : 3,05 m ca.

Das Objekt ist sofort verfügbar.

Objektnummer: IT254151924 - 39100 Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com