Gardone Riviera

Neugebaute Drei-Zimmer-Wohnung in Gardone Riviera

Objektnummer: IT244921509

KAUFPREIS: 770.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 91 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244921509
Wohnfläche	ca. 91 m²
Bezugsfrei ab	03.06.2025
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	770.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 154 m²
Nutzfläche	ca. 113 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna

Objektnummer: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Elektro
Energieausweis gültig bis	01.04.2034
Befeuerung	Blockheizkraftwerk

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	25.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

Die Immobilie

Objektnummer: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

Die Immobilie

Objektnummer: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

Ein erster Eindruck

Luxuriöse Wohnung in Gardone Riviera in einer kleinen, exklusiven Residenz von nur acht Einheiten derzeit im Bau.
Die Wohnung befindet sich auf einer Etage mit großem Wohnbereich, offener Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, Wellnessbereich, Außenbereich und privatem Garten.
Im Untergeschoss befinden sich eine Garage und ein Keller mit Aufzug, der vom Haupteingang in die Wohnung führt.
Die großen Fenster lassen natürliches Licht in die Räume eindringen und schaffen eine helle und luftige Atmosphäre.
Die Residenz bietet außerdem exklusive Dienstleistungen wie einen Swimmingpool und Gemeinschaftsräume.
Sie befindet sich derzeit im Bau und soll im Frühjahr 2025 fertiggestellt werden.
Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Termin, um mehr darüber zu erfahren.

Objektnummer: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

Ausstattung und Details

Aufzug
Wärmedämmung
Auswahl der Oberflächenbehandlung
Geothermie
10-kW-Photovoltaikanlage
Schwimmbad

Objektnummer: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

Alles zum Standort

Kulinarische Kunst am Gardasee:
Es gibt viele ausgezeichnete Restaurants in der Gegend, aber die bekanntesten sind: Lido 84 (Sternerestaurant), Antico Brolo, Rowing Bistro, Il Giglio und ausgezeichnete Pizzerien.
Sport am Gardasee:
Der Gardasee ist bekannt für seine Wassersportarten, allen voran das Segeln mit den bedeutenden Regatten, die jedes Jahr in den Gewässern des Benaco stattfinden, aber auch Wakeboarding (Wasserski), Kitesurfen, Windsurfen, Kanufahren, Schnorcheln und nicht zu vergessen die derzeit angesagteste Wassersportart: Stand Up Paddling (SUP). Abenteuerlustige können vom Gipfel des Monte Spino und des Monte Baldo aus Drachen- und Gleitschirmfliegen. Mehrere Golfplätze sind im Umkreis von 10 km zu erreichen, Arzaga, Garda und Colombaro. Spaziergänge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder auf dem Pferd machen Ihre Erfahrung magisch, es gibt mehr als 100 km Radwege, die vom Seeufer zu den Hügeln führen. Für Schneeliebhaber ist der renommierte Skiort Madonna di Campiglio in knapp zwei Stunden mit dem Auto zu erreichen.
Öffentliche und private Häfen
- Hafen von Gardone (öffentlich und privat)
- Hafen von Salò (öffentlich und privat)
- Hafen von Maderno (öffentlich)

Strände Gardone Riviera und Umgebung
Strand von Rimbalzello
Strand Rive Grandi in Barbarano.
Spiaggia delle Rive.
Für die Kleinsten und mehr:
10 Vergnügungsparks, die man am Gardasee nicht verpassen sollte; das Lächeln, der Spaß, die Unbeschwertheit eines Familienurlaubs....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, das Rodeo der Ritter, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park sowie öffentliche und private Parks, in denen man alle einheimischen Blumenarten bewundern kann.

Objektnummer: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com