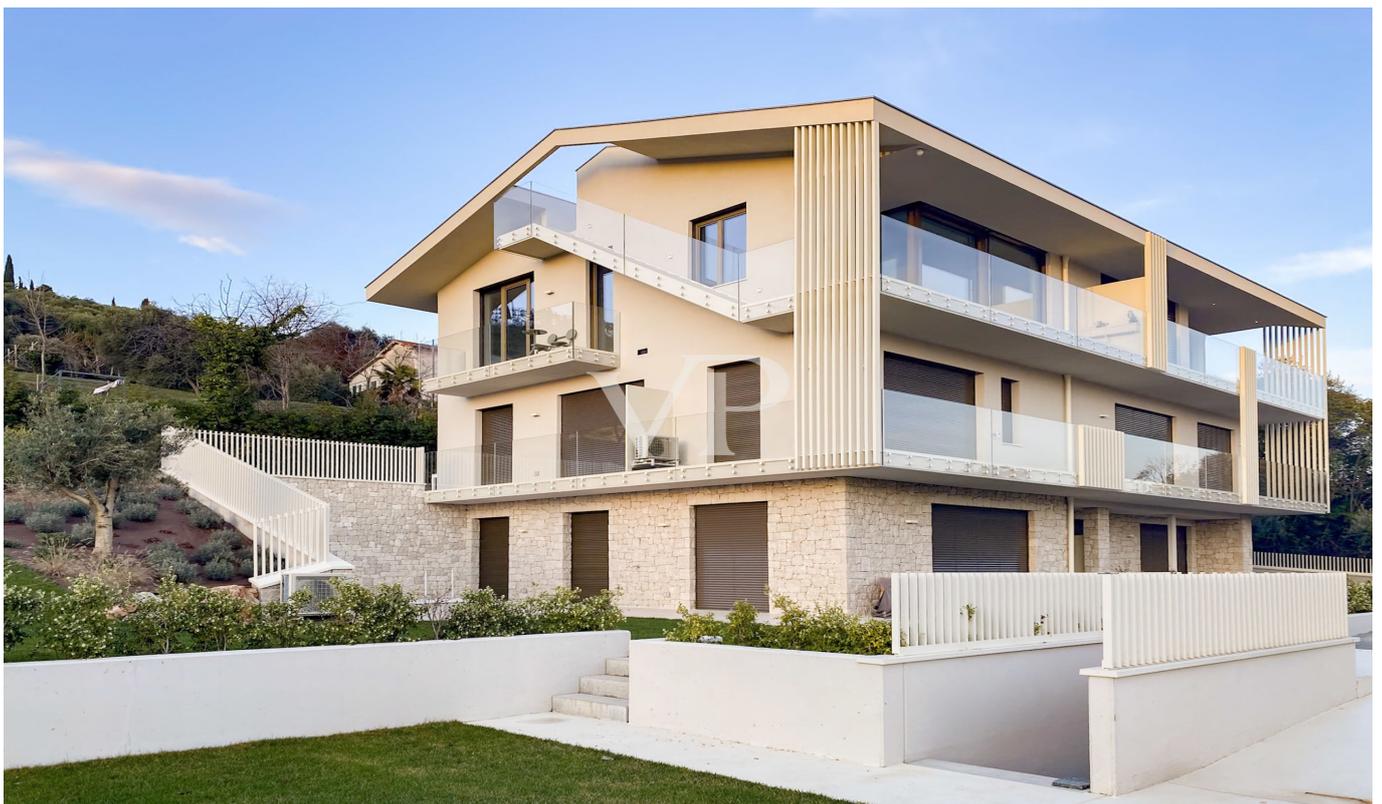


Garda – Gardasee

Penthouse mit traumhafter Aussicht - Obergeschoßwohnung mit Ganzglasbalkon und Rooftop- Dachterrasse!

Objektnummer: IT244921090



Objektnummer: IT244921090 - Garda – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244921090 - Garda – Gardasee

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244921090	Wohnungstyp	Penthouse
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	provisionspflichtig
Etage	2	Nutzfläche	ca. 84 m ²
Baujahr	2023	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: IT244921090 - Garda – Gardasee

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	LUFTWP	Endenergiebedarf	20.00 kWh/m ² a
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT244921090 - Garda – Gardasee

Die Immobilie



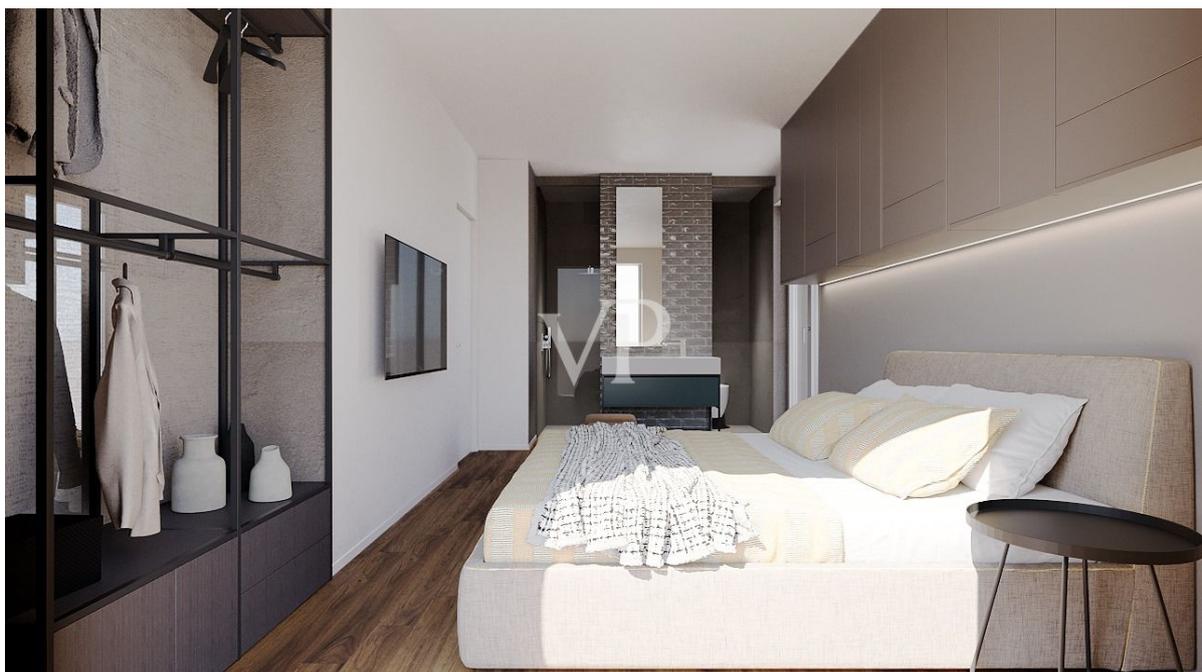
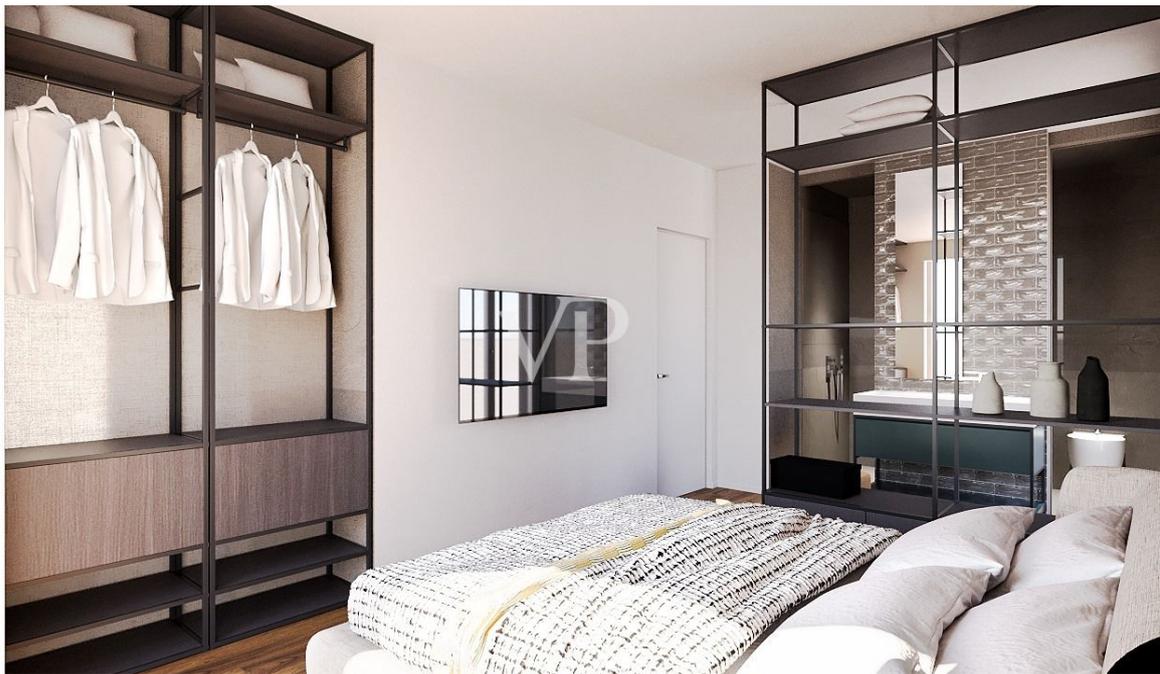
Objektnummer: IT244921090 - Garda – Gardasee

Die Immobilie



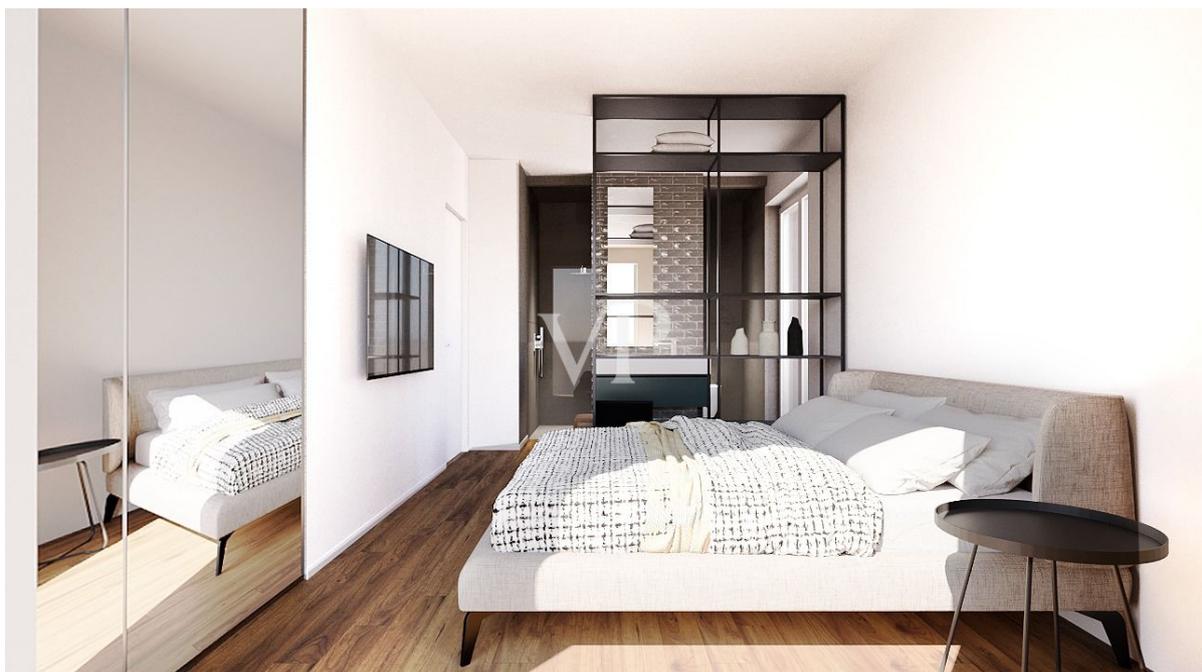
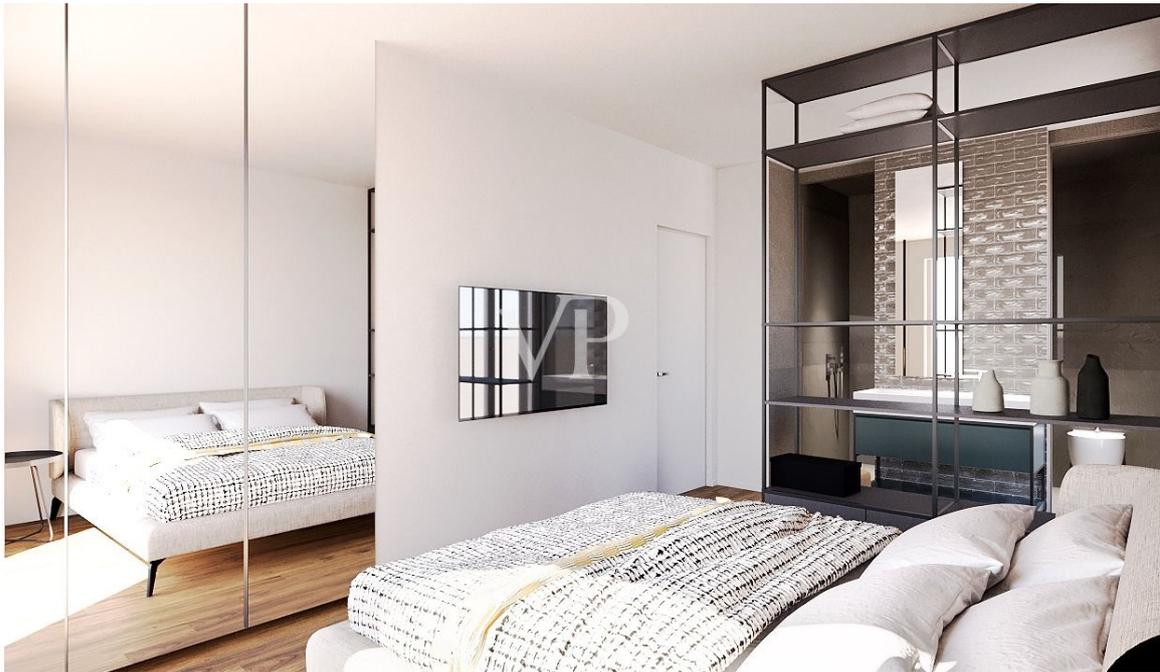
Objektnummer: IT244921090 - Garda – Gardasee

Die Immobilie



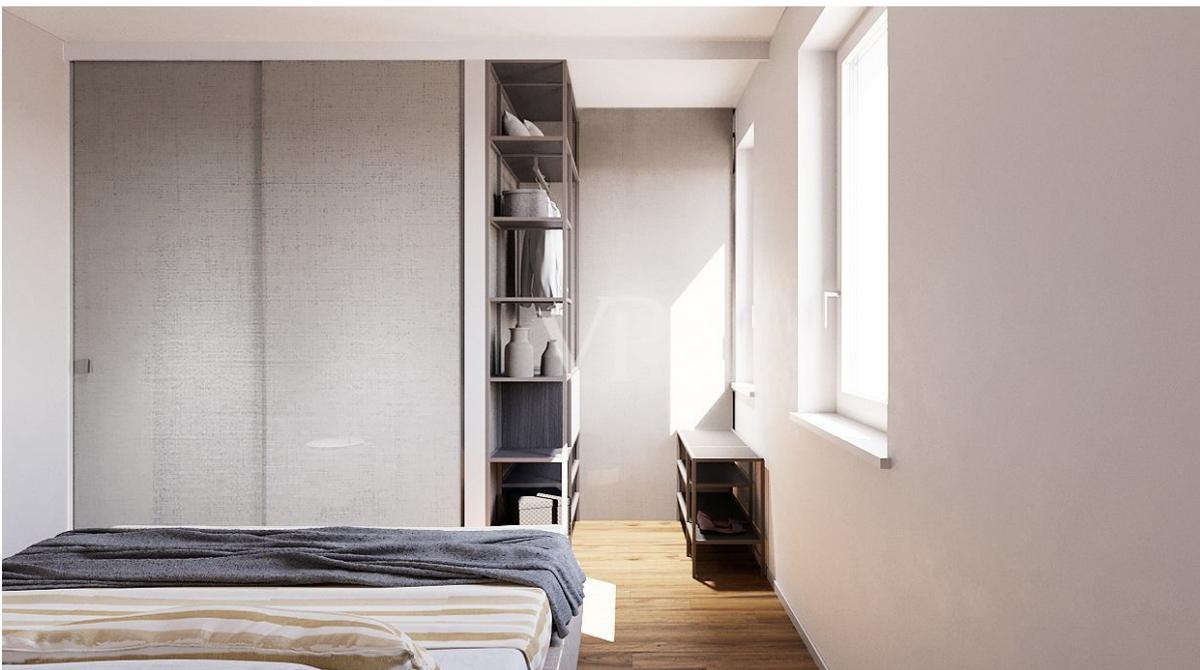
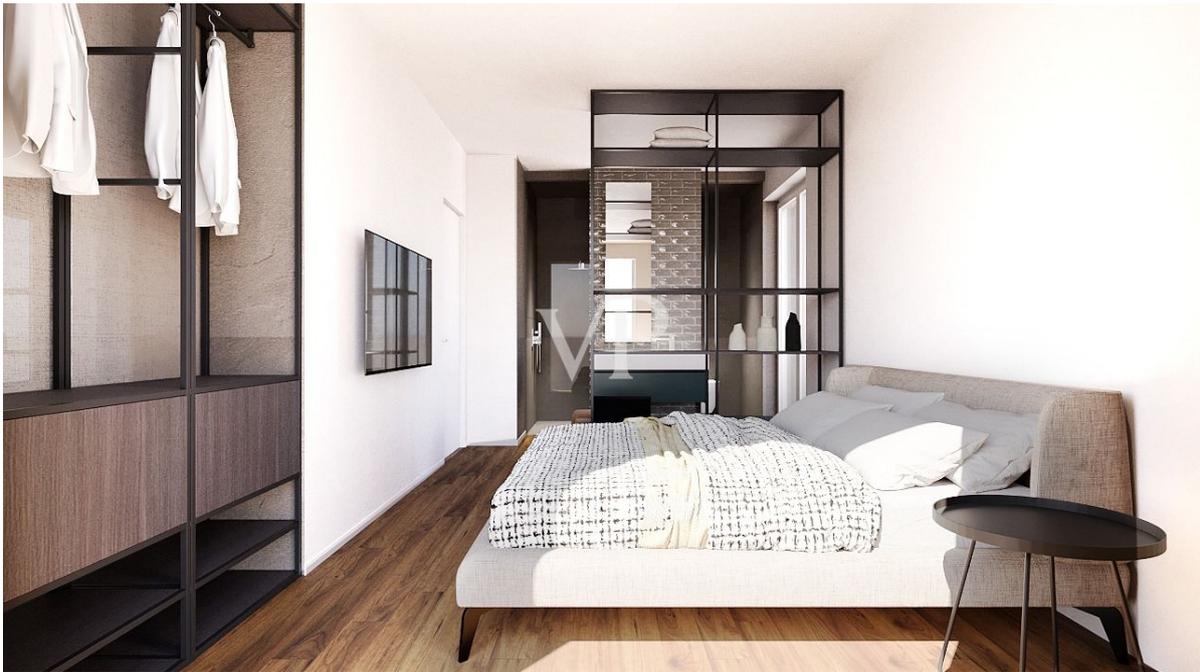
Objektnummer: IT244921090 - Garda – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921090 - Garda – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921090 - Garda – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921090 - Garda – Gardasee

Die Immobilie



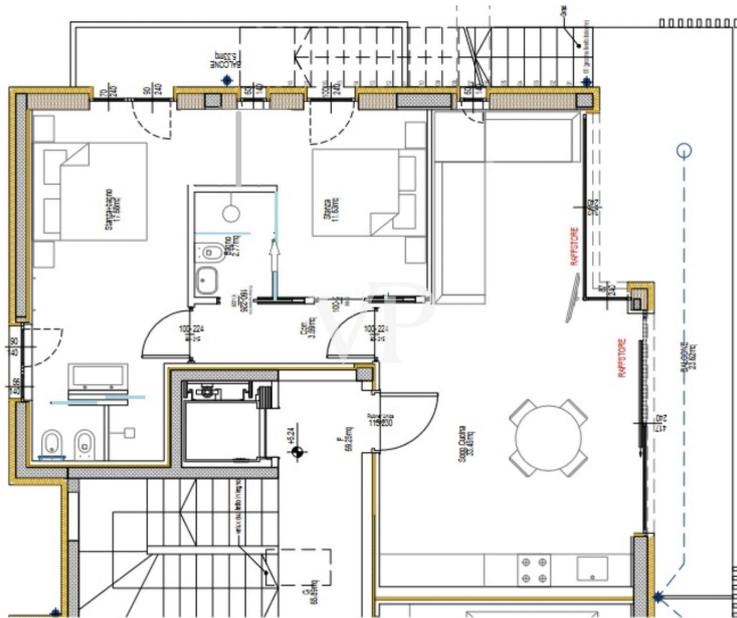
Objektnummer: IT244921090 - Garda – Gardasee

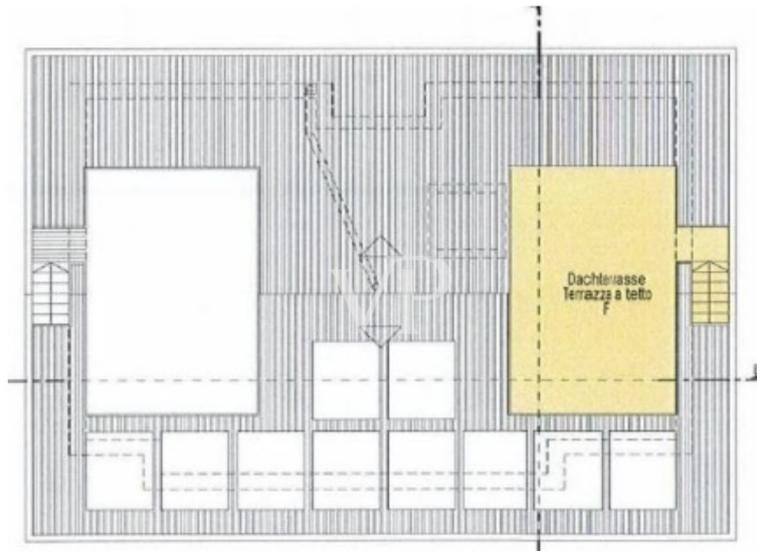
Die Immobilie

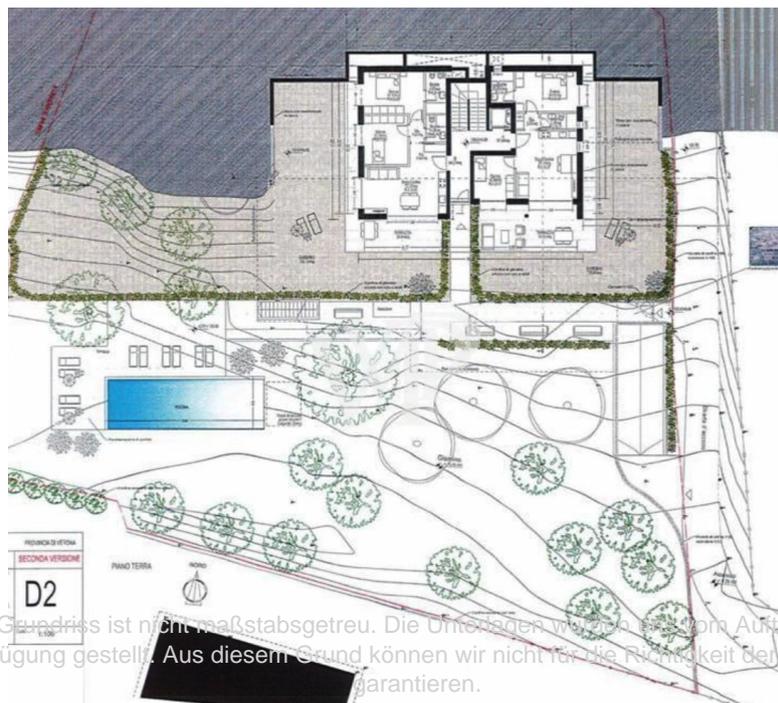
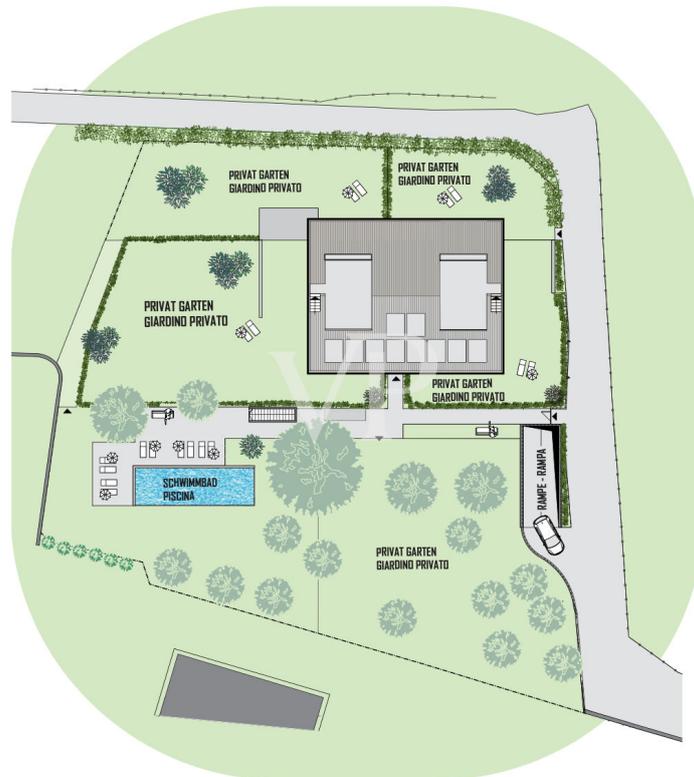


Objektnummer: IT244921090 - Garda – Gardasee

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244921090 - Garda – Gardasee

Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrer Traumwohnung am Gardasee im malerischen Örtchen Garda! Diese atemberaubende Wohnung bietet durch die Ganzglasfronten des Balkons einen wunderschönen freien Blick auf den Gardasee bis hin zum bekannten Aussichtspunkt, der Landzunge Punta San Vigilio. Die geräumige Wohnung befindet sich auf der zweiten Etage (letztes Wohngeschoß im Haus), ist sehr hell und geräumig und über die stilvolle Außentreppe mit der Dachterrasse verbunden. Die hochwertige Innenausstattung wurde zusammen mit Interieur Designern ausgewählt und das Farbkonzept stimmig in hellen Naturfarben, passend zum Ambiente am See entwickelt. Die exklusive kleine Wohnanlage ist mit Gemeinschaftspool versehen und von einem stilvoll angelegten Außenbereich mit Liegewiese eingerahmt. Der Pool bietet an heißen Tagen eine willkommene Abkühlung und eine erfrischende Möglichkeit, den See und die Umgebung zu genießen. Die sanfte Umgebungsbebauung erlauben einen fantastischen Blick auf die typischen mediterranen Hügel mit Zypressen und Olivenbäumen. Insgesamt bietet diese wunderbare Wohnung in Garda mit ihrer atemberaubenden Aussicht, der großzügigen Aufteilung, dem wunderschönen Gartenbereich und der Lage in einer kleinen Wohneinheit mit Pool, alles was man sich für ein perfektes Feriendomizil oder lebenswerten Zweitwohnsitz wünscht. Wir laden Sie herzlich ein, diesen traumhaften Ort zu erleben und die Wohnung vor Ort zu besichtigen.

Objektnummer: IT244921090 - Garda – Gardasee

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und sicheren Gegend von Garda. Der Strand, Restaurants und Geschäfte sind nur wenige Gehminuten entfernt. Garda ist ein malerisches Städtchen am Ufer des Gardasees in Norditalien. Es liegt in der Region Venetien und ist von atemberaubender Landschaft und einer Fülle von Aktivitäten umgeben. Die Stadt ist bekannt für ihre malerischen Gassen und Plätze, die von Cafés, Restaurants und Geschäften gesäumt ist.

Objektnummer: IT244921090 - Garda – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com