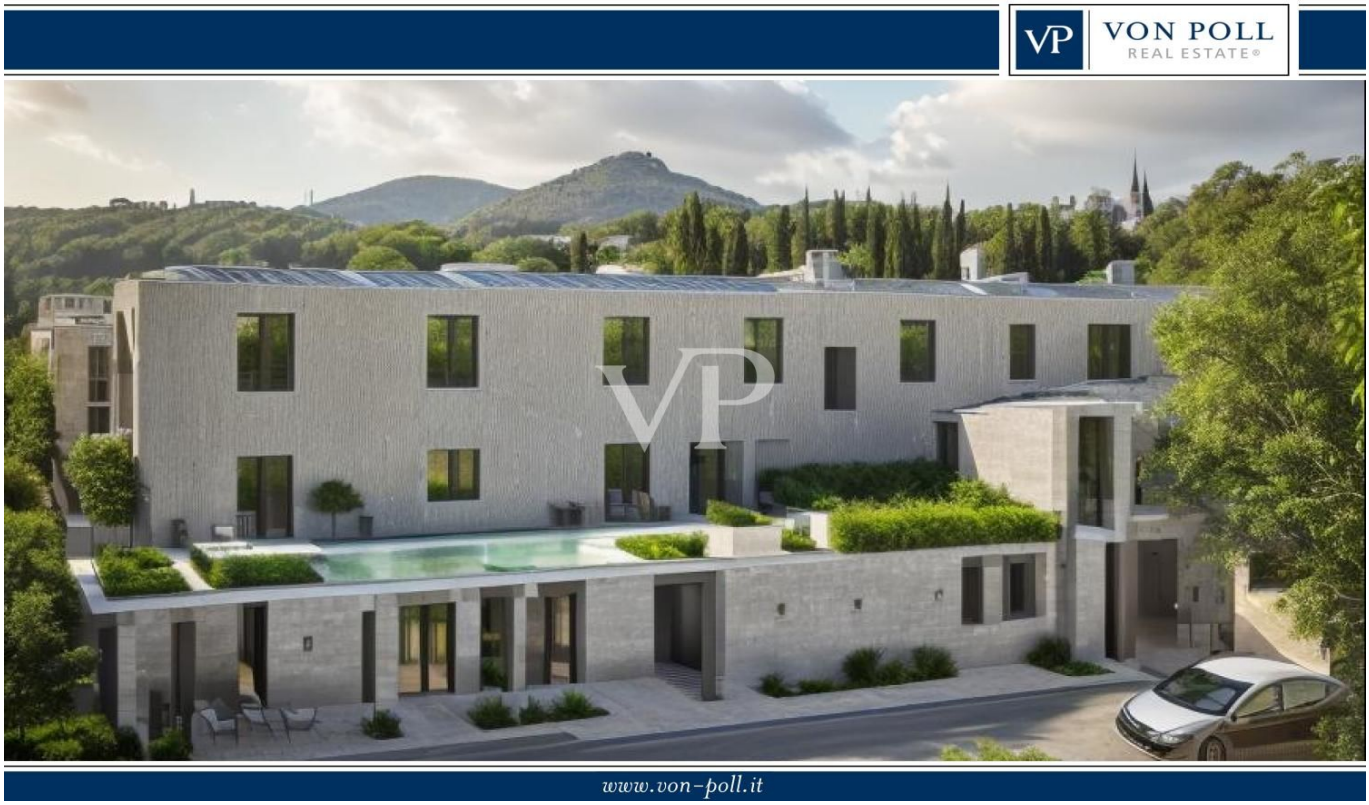
Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Palast im Zentrum von Toscolano Maderno

Objektnummer: IT23492776



KAUFPREIS: 1.550.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 1.050 m² • **ZIMMER:** 12 • **GRUNDSTÜCK:** 1.136 m²

Objektnummer: IT23492776 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23492776 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23492776
Wohnfläche	ca. 1.050 m²
Bezugsfrei ab	24.03.2024
Zimmer	12
Badezimmer	10
Baujahr	1970
Stellplatz	10 x Andere

Kaufpreis	1.550.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 1.136 m²
Nutzfläche	ca. 1.312 m²

Objektnummer: IT23492776 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Auf einen Blick: Energiedaten

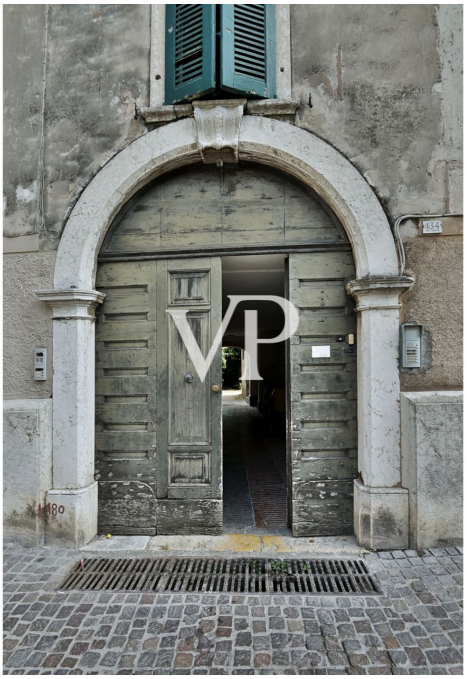
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas

Objektnummer: IT23492776 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492776 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492776 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492776 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492776 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492776 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492776 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492776 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492776 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492776 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492776 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Ein erster Eindruck

Renovierungsbedürftiges Gebäude mit 13 Wohnungen im Zentrum von Toscolano Maderno. Das Gebäude hat zwei Eingänge, einen von der Straße im Zentrum und einen von der Staatsstraße, und ist etwa 400 Meter von den Stränden entfernt. Der See ist von den beiden oberen Stockwerken aus zu sehen. Es gibt 10 ungedeckte Parkplätze und eine private Zufahrtsstraße. Hohes Potenzial für Investoren, 20 Zwei-Zimmer-Wohnungen können erworben werden.

Objektnummer: IT23492776 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Alles zum Standort

Geschichte Ein Zentrum etruskischen Ursprungs, das der Überlieferung nach in römischer Zeit BENACUM hieß und die Hauptstadt der Brescianischen Riviera am Gardasee war. Zwischen dem 10. und 13. Jahrhundert erlebte die Stadt dank einer Reihe von Privilegien, die zunächst von Otto I., dann von Friedrich Barbarossa und von Robert von Anjou, dem König von Sizilien, gewährt wurden, eine Blütezeit. Vor allem dank Barbarossa erhielt die Stadt eine Teilautonomie, während sie 1377 auf Wunsch von Beatrice della Scala, die die Hauptstadt des "Magnifica Patria" nach Salò verlegte, ihre Rolle als Hauptstadt der Riviera verlor. Unter venezianischer Herrschaft fiel es unter die territoriale Zuständigkeit der Quadra di Maderno. Das künstlerische Erbe ist besonders reich: Neben den Resten der prächtigen Fußböden einer Villa aus etruskischer Zeit und dem Denkmal des brescianischen Staatsmannes Giuseppe Zanardelli kann man den Palazzo Mafizzoli aus dem 17. Dazu gehören das Heiligtum der Madonna del Benaco, das bereits im 5. Jahrhundert existierte, die Kirche der Heiligen Peter und Paul, die Ende des 16. Jahrhunderts im Auftrag des Heiligen Carlo Borromeo errichtet wurde, die Pfarrkirche Sant'Ercolano und die Kirche S. Bartolomeo. Lage und Klima Toscolano Maderno liegt auf einer breiten Landzunge zwischen dem romantischen Hafen von Toscolano und dem malerischen Golf von Maderno. Die Gemeinde Toscolano-Maderno liegt auf der Brescianer Seite des Gardasees, 40 km von der Provinzhauptstadt Brescia entfernt. Das Klima ist das ganze Jahr über mild und sehr angenehm. An schönen Frühlingstagen kann man den Triumph der blühenden Natur erleben, im Sommer mildert eine leichte Brise die hohen Temperaturen, der Herbst bietet bezaubernde Sonnentage und auch im Winter bleiben die Temperaturen angenehm. Naturschönheiten in der Umgebung Isola del Garda, die größte Insel des Gardasees, gehört zur Gemeinde San Felice del Benaco. Auf der Insel befindet sich der luxuriöse Palast der Familie Cavazza, umgeben von wunderschönen italienischen Gärten und einem reichen Wald aus Zypressen, Akazien und Kiefern. Zwischen April und Oktober werden geführte Besichtigungen dieser atemberaubenden Insel mit der Familie Cavazza organisiert. Spüren Sie die paradiesische Atmosphäre dieser kleinen Insel auf Ihrer Haut. Der Botanische Garten Heller und das Vittoriale degli Italiani sind beliebte Ziele für Besucher aus aller Welt, und die darüber liegenden Berge, die auch zu Fuß gut erreichbar sind, bieten eine atemberaubende Kulisse. Kulinarische Kunst am Gardasee Es gibt viele ausgezeichnete Restaurants in der Gegend, aber die bekanntesten sind: Lido 84 (Sternerestaurant), Gatto d'oro, la tana, il Cortiletto und ausgezeichnete Pizzerien. Sport am Gardasee Der Gardasee ist bekannt für seine Wassersportarten, allen voran das Segeln mit den bedeutenden Regatten, die jedes Jahr in den Gewässern rund um den Gardasee stattfinden, aber auch Wakeboarding (Wasserski), Kitesurfen, Windsurfen,

Kanufahren, Schnorcheln und nicht zu vergessen die derzeit beliebteste Wassersportart: Stand-up-Paddling (SUP). Abenteuerlustige können von den Gipfeln des Monte Spino und des Monte Baldo aus den Nervenkitzel des Drachen- und Gleitschirmfliegens erleben. Mehrere Golfplätze sind im Umkreis von 15 km zu erreichen, Arzaga, Garda und Colombaro. Spaziergänge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder auf dem Pferd machen Ihre Erfahrung magisch, es gibt mehr als 100 km Radwege, die vom Seeufer zu den Hügeln führen. Für Schneeliebhaber ist der renommierte Skiort Madonna di Campiglio in knapp zwei Stunden mit dem Auto zu erreichen. Öffentliche und private Häfen - Hafen von Salò (öffentlich und privat) - Hafen von Maderno (öffentlich) - Hafen Torchio - Manerba del Garda (privat) - Hafen von Gardone Riviera (öffentlich und privat)

Objektnummer: IT23492776 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com