

Torri del Benaco – Gardasee

Moderne Architektenvilla mit traumhaftem Seeblick in beliebter Lage von Torri del Benaco

Objektnummer: IT23492737



KAUFPREIS: 4.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 2.400 m²

Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23492737
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Baujahr	2022
Stellplatz	5 x Andere

Kaufpreis	4.500.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	provisionspflichtig
Nutzfläche	ca. 255 m ²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	LUFTWP	Energie- Effizienzklasse	A+
Befeuernng	Luft/Wasser- Wärmepumpe		

Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

Ein erster Eindruck

Die elegante Architekturvilla schmiegt sich sanft in den Olivenhügel von Torri del Benaco und thront erhaben, mit wunderschönem Weitblick auf den Gardasee. Die moderne Architektur in Verbindung mit den Natursteinen, den Erdfarben und sanften Tönen in Kombination mit dem stilvoll angelegten Olivengarten, machen diese Villa einzigartig. Die hohe Bauqualität eines Südtiroler Bauunternehmers geben Sicherheit zum Ausstattungsstandard und der Bauqualität.

Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

Ausstattung und Details

Das gesamte Grundstück ist ca. 2400 m² groß;

Verbaut wurden durch das Wohnhaus ca. 255 Quadratmeter. Im Einfahrtsbereich und den offenen Autostellplätzen ca. 185 m², ca. 36 m² Garage, ca. 75 m² Terrasse, ca. 50 m² Pool, ca. 530 m² Gartenanlage; die restlichen ca. 1200 m² sind Olivenhain.

Auf der Garten - und Terrassenebene befindet sich:

- 1) Eine ca. 16 m² Küche offen zu den ca. 48 m² Wohnraum, auf zwei Seiten Glasfassade zu Terrasse und Garten;
- 2) ca. 42 m² Waschraum, Keller und Abstellraum;
- 3) ca. 7,5 m² Technikraum Haus und ca. 3,6 m² Technikraum Pool, welche seitlich von außen über eine Steintreppe mit Natursteinmauern verbaut zugänglich sind;
- 4) Der Infinity Pool ist ca. 11 m lang und ca. 4m breit;

Zwischen Wohnraum und Pool sind ca. 92m² Terrasse, davon ca. 17m² überdacht.

Eine Treppe und ein Aufzug führen im Innern hinauf ins Erdgeschoss, wo sich auch die Einfahrt auf das Anwesen, die Garage und die Stellplätze befinden.

Der Eingangsbereich hat ca. 13,5m² mit anschließendem Flur zu den Zimmern, einseitig mit Schränken zur Staufläche verbaut.

Der Masterbedroom ist ca. 18,5m² groß, das dazugehörige Duschbad ca. 8,5m²;

Zwei weitere Zimmer mit jeweils ca. 13,5m² und ein weiteres Bad mit Badewanne und Dusche (ca. 7,7m²) befinden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

Alles zum Standort

Zentrale Toplage in Torri del Benaco mit Seesicht. Idyllisches Hafenstädtchen mit guten Bademöglichkeiten. Im hübschen Hafenstädtchen am Ostufer des Gardasees geht es eher beschaulich zu. Selbst im Hochsommer kann man hier noch abseits der großen Touristenströme durch die engen Altstadtgässchen oder entlang der Uferpromenade flanieren. Der idyllische Hafen mit seinen vielen bunten Fischerbooten wird von der mächtigen Skaligerburg – dem Wahrzeichen der Stadt - überragt. In ihr ist ein sehenswertes Volkskundemuseum untergebracht. Im Hinterland von Torri del Benaco laden ausgedehnte Olivenhaine zu schönen Spaziergängen ein. Über steile Serpentine gelangt man ins Dörfchen Albisano, von wo aus man einen phantastischen Blick über den See bis aufs gegenüberliegende Ufer genießt. Dorthin – genauer gesagt nach Maderno - pendelt vom Hafen in Torri mehrmals täglich eine Autofähre. Entlang des Ufers gibt es in Torri sehr gute Bademöglichkeiten. Am schönen Kiesstrand „Baia dei Pini“ spenden Bäume angenehmen Schatten und Palmen sorgen für mediterranes Flair. Etwas außerhalb des Ortes an der Nordseite der üppig grünen Landzunge Punta San Viglio liegt malerisch der Strand „Baia delle Sirene“.

Objektnummer: IT23492737 - Torri del Benaco – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com