

Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Die Eleganz eines Schlosses. Das Privileg absoluter Ruhe

Objektnummer: 87121741



KAUFPREIS: 9.990.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 290 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 3.594 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	87121741	Kaufpreis	9.990.000 EUR
Wohnfläche	ca. 290 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Zimmer	10	Gesamtfläche	ca. 290 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5	Modernisierung / Sanierung	2023
Badezimmer	5	Zustand der Immobilie	neuwertig
		Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie- verbrauch	150 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie- Effizienzklasse	C

Objektnummer: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Die Immobilie



Objektnummer: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Ein erster Eindruck**

Nur wenige hundert Meter vom Zentrum von Saint-Tropez entfernt vereint dieses bemerkenswerte Anwesen Eleganz, Privatsphäre und einen entspannten mediterranen Lebensstil in einer privilegierten Lage mit herrlicher Aussicht.

Die Villa wurde unter Verwendung hochwertiger Materialien und mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert und bietet rund 290 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 3.500 m<sup>2</sup> großen, wunderschön angelegten Grundstück. Die Außenbereiche sind ganz auf Entspannung ausgelegt und verfügen über einen beheizten Swimmingpool sowie ein Poolhaus, das sich nahtlos in das Anwesen einfügt.

Der Empfangsbereich umfasst eine einladende Eingangshalle, ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Kamin, ein Arbeitszimmer sowie eine offene Küche, die sich zu mehreren Terrassen hin öffnet – ideal für gesellige Anlässe und gemeinsame Momente.

Im Obergeschoss bieten drei komfortable Suiten Platz für die Bewohner, darunter eine herrliche Hauptsuite mit eigener Terrasse. Ein separates Gästehaus verfügt über zwei weitere Schlafzimmer, wodurch sich die Gesamtzahl der Schlafzimmer auf fünf erhöht.

Diese durchweg elegante und harmonische Villa zeichnet sich durch die Qualität ihrer Ausstattung, modernen Komfort und ihre äußerst begehrte Lage in unmittelbarer Nähe von Saint-Tropez aus.

**Objektnummer: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**