

Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Wunderschöne Villa in der Nähe von Cannes - Le Cannet

Objektnummer: 87030513



**KAUFPREIS: 2.700.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 276 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 616 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	87030513
Wohnfläche	ca. 276 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Baujahr	1940
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	2.700.000 EUR
Haustyp	Villa
Gesamtfläche	ca. 276 m <sup>2</sup>
Modernisierung / Sanierung	2025
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	13.08.2035
------------------------------	------------

Energieausweis	Verbrauchsausweis
----------------	-------------------

Endenergie- verbrauch	103.5 kWh/m <sup>2</sup> a
--------------------------	----------------------------

Energie- Effizienzklasse	C
-----------------------------	---

Baujahr laut Energieausweis	1940
--------------------------------	------

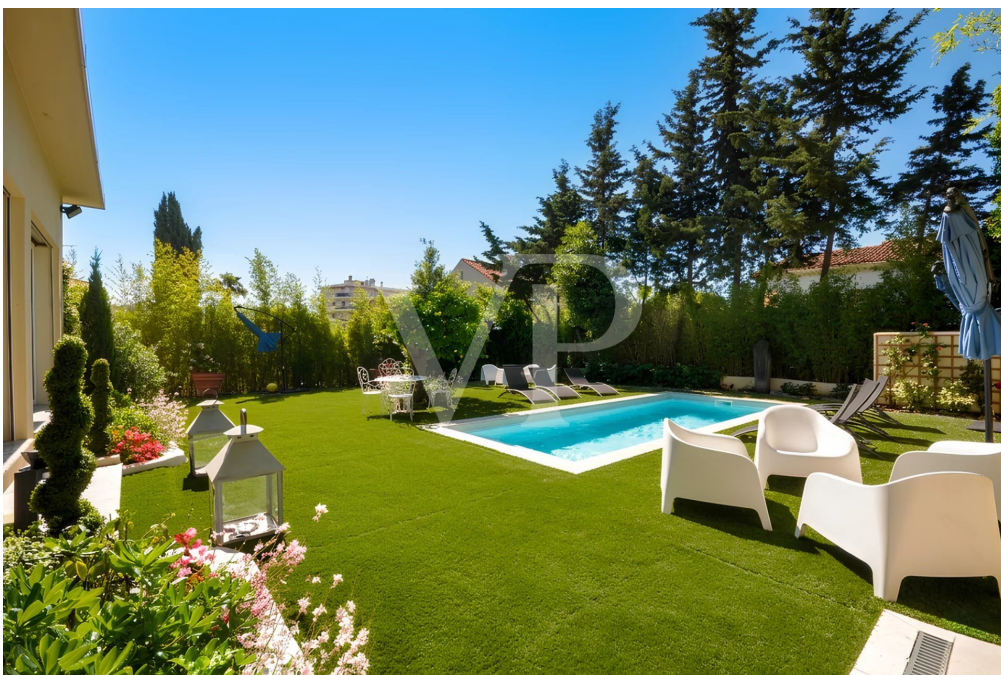
Objektnummer: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Ein erster Eindruck

Diese außergewöhnliche Immobilie verbindet absolute Ruhe mit der unmittelbaren Nähe zu allen Annehmlichkeiten und besticht durch eine luxuriöse, hochwertige Ausstattung auf einer Wohnfläche von 276 m<sup>2</sup>. Auf einem schönen, flachen Grundstück von 616 m<sup>2</sup> mit einem herrlichen Pool gelegen, bietet die Residenz optimalen modernen Komfort dank eines Aufzugs, der vollständig für Personen mit eingeschränkter Mobilität (PMR) geeignet ist. Gleich nach dem Betreten offenbart sich ein meisterhafter Wohnbereich von 68 m<sup>2</sup>, in den sich eine hochmoderne Architektenküche harmonisch einfügt. Der Nachtbereich besteht aus einer kompletten privaten Master-Suite, die sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet ist, ergänzt durch drei weitere Schlafzimmer, ein eigenes Ankleidezimmer und drei separate Badezimmer. Um diese exklusive Immobilie perfekt abzurunden, bietet die Raumaufteilung außerdem eine ideale Büroecke für das Homeoffice, eine voll funktionale Waschküche sowie einen privaten Wellnessbereich mit Spa.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Georisques-Website verfügbar: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Objektnummer: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**