

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Seltene Sechs Zimmer Wohnung im Stadtzentrum mit Terrasse

Objektnummer: 86831606



KAUFPREIS: 1.415.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 143,8 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6

Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	86831606	Kaufpreis	1.415.000 EUR
Wohnfläche	ca. 143,8 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Apartment
Etage	1	Gesamtfläche	ca. 143 m <sup>2</sup>
Zimmer	6	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	3		

Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Erdwärme	Energieausweis	Verbrauchsausweis
		Endenergie- verbrauch	147 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	C

Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Ein erster Eindruck**

**Ideal im Herzen des Zentrums von Cannes gelegen, in unmittelbarer Nähe des Palais des Festivals und der Croisette, bietet diese 143 m<sup>2</sup> große Wohnung ein Wohnumfeld, das zugleich zentral und ruhig ist.**

**Der Wohnbereich mit etwa 50 m<sup>2</sup> umfasst ein Wohnzimmer, einen Essbereich sowie eine voll ausgestattete halboffene Küche. Er öffnet sich direkt auf eine 50 m<sup>2</sup> große, angelegte und begrünte Terrasse, die als natürliche Erweiterung der Wohnräume dient und sowohl zur Entspannung als auch für gemeinsame Momente im Freien geeignet ist.**

**Die Wohnung ist durchgehend und lichtdurchflutet und zeichnet sich durch ihre großzügigen Volumen aus, eine Eigenschaft, die im Stadtzentrum selten ist. Der Schlafbereich umfasst ein erstes Schlafzimmer en suite mit Badezimmer und Toiletten, ebenfalls mit direktem Zugang zur Terrasse, sowie vier weitere Schlafzimmer, ergänzt durch zwei Duscbäder und vier Toiletten.**

**Zwischen dem Palais des Festivals und dem Viertel des Forville Marktes gelegen, in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Restaurants, dem Hafen und den Stränden, bietet diese Immobilie eine Aufteilung, die sowohl für die Eigennutzung als auch für eine Vermietung geeignet ist.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## **Ansprechpartner**

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**