

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Wohnung Cannes Californie – Pool und Tennisplatz

Objektnummer: 86796988



KAUFPREIS: 820.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 84,41 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	86796988	Kaufpreis	820.000 EUR
Wohnfläche	ca. 84,41 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Apartment
Etage	2	Gesamtfläche	ca. 84 m <sup>2</sup>
Zimmer	3	Ausstattung	Terrasse
Schlafzimmer	2		
Baujahr	1992		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis  
gültig bis

22.12.2034

Energieausweis

Verbrauchsausweis

Endenergie-  
verbrauch

166 kWh/m<sup>2</sup>a

Energie-  
Effizienzklasse

C

Baujahr laut  
Energieausweis

1992

Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Ein erster Eindruck**

**In einer der ruhigsten und am besten gesicherten Residenzen von Cannes gelegen, bietet diese wunderschöne 3-Zimmer-Eckwohnung von 84,41 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) einen außergewöhnlichen Lebensrahmen.**

**Das lichtdurchflutete, große Wohnzimmer öffnet sich zu zwei herrlichen Terrassen von 18 m<sup>2</sup>, die einen erholsamen Blick auf eine weitläufige Parkanlage bieten. Der Schlafbereich besteht aus zwei privaten Suiten: dem 15 m<sup>2</sup> großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad und dem zweiten Schlafzimmer, das durch ein Badezimmer ergänzt wird. Die Ausstattung der Residenz (Pool, Tennisplatz, Hausmeister) und die unmittelbare Nähe zur Croisette und zum Zentrum machen diese Immobilie zu einer Seltenheit. Eine geschlossene Doppelgarage und ein Keller vervollständigen diesen absoluten Komfort.**

**Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Georisques-Website verfügbar: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**