

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Corner Apartment with Expansive Terrace and Panoramic Sea Views – Croix des Gardes

Objektnummer: 86717466



KAUFPREIS: 1.272.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 86 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	86717466	Kaufpreis	1.272.000 EUR
Wohnfläche	ca. 86 m ²	Wohnungstyp	Apartment
Zimmer	3	Gesamtfläche	ca. 86 m ²
		Zustand der Immobilie	Sanierungsbedürftig
		Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie- verbrauch	155 kWh/m ² a
Energie- Effizienzklasse	C

Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Located within a sought-after residence in Croix des Gardes, this attractive two-bedroom apartment of approximately 86 sqm offers a well-balanced layout and spacious interiors.

The living areas open onto a large corner terrace, a true extension of the apartment, enjoying excellent sun exposure throughout the day and uninterrupted panoramic sea views, creating an environment that is both serene and visually striking — a rare asset in this market.

Additional features include a closed garage, an additional parking space, and a cellar, enhancing everyday comfort and reinforcing the property's overall value proposition.

A property with strong upside potential, located in one of Cannes' most desirable residential areas, combining location and views.

Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com