

Cannes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

# Hoch gelegene Wohnung an der Croisette mit Panoramablick aufs Meer und außergewöhnlichem Potenzial

Objektnummer: 86495518



**KAUFPREIS: 1.590.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 49,2 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2**

**Objektnummer: 86495518 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Côte d'Azur**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 86495518 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Auf einen Blick

|              |             |                       |                     |
|--------------|-------------|-----------------------|---------------------|
| Objektnummer | 86495518    | Kaufpreis             | 1.590.000 EUR       |
| Wohnfläche   | ca. 49,2 m² | Wohnungstyp           | Apartment           |
| Zimmer       | 2           | Gesamtfläche          | ca. 49 m²           |
|              |             | Zustand der Immobilie | Sanierungsbedürftig |
|              |             | Ausstattung           | Terrasse            |

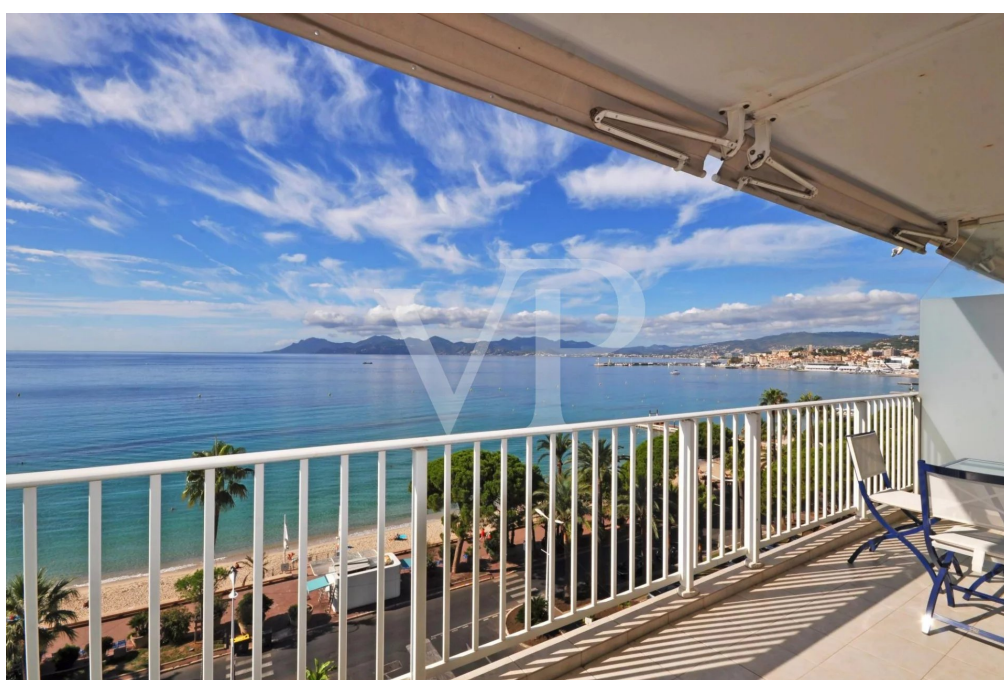
Objektnummer: 86495518 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

| Energieausweis              | Verbrauchsausweis |
|-----------------------------|-------------------|
| Endenergie-<br>verbrauch    | 128 kWh/m²a       |
| Energie-<br>Effizienzklasse | C                 |

Objektnummer: 86495518 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86495518 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 86495518 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Ein erster Eindruck

Dieses ca. 52 m<sup>2</sup> große Apartment mit einem Schlafzimmer befindet sich am Boulevard de la Croisette in Cannes. Von hier oben bietet sich ein atemberaubender Panoramablick über das Meer, der sich über die Bucht erstreckt, und die Stadt Cannes, die sich darunter ausbreitet. Licht und Atmosphäre schaffen ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre, das in solch zentraler Lage selten zu finden ist. Die Innenräume sind renovierungsbedürftig, bieten aber gleichzeitig die einmalige Chance, ein elegantes und modernes Zuhause nach höchsten Ansprüchen zu gestalten. Die großzügigen Proportionen, das natürliche Licht und die außergewöhnliche Lage bilden die perfekte Grundlage für ein erstklassiges Ergebnis. Dank seiner Lage an der Croisette ist es besonders attraktiv für die Vermietung an Feriengäste und Kongresse und garantiert so eine ganzjährige Nachfrage. Die Kombination aus erstklassiger Adresse, traumhafter Aussicht und zukünftiger Wertsteigerung macht diese Immobilie zu einem begehrten Objekt für Investoren und alle, die eine exklusive Residenz am Meer suchen.

**Objektnummer: 86495518 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**