

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Außergewöhnliche Villa mit Meerblick in Mandelieu

Objektnummer: 86140713



KAUFPREIS: 3.190.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 250 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	86140713
Wohnfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	3.190.000 EUR
Haustyp	Villa
Gesamtfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 1.440 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Schwimmbad, Kamin

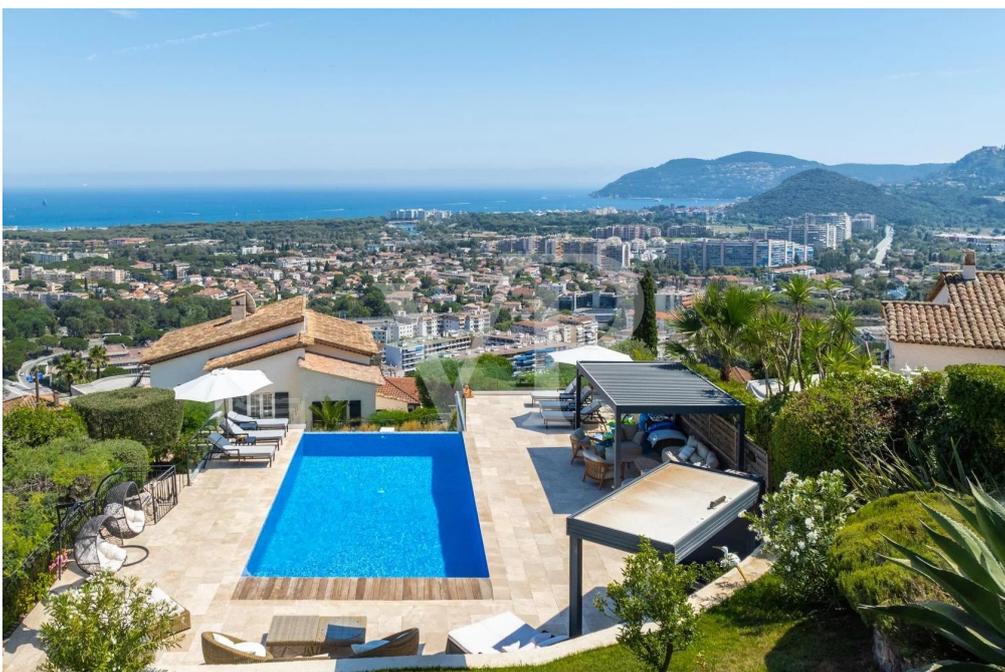
Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Elektro	Energieausweis	Verbrauchsausweis
		Endenergie- verbrauch	108 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	B

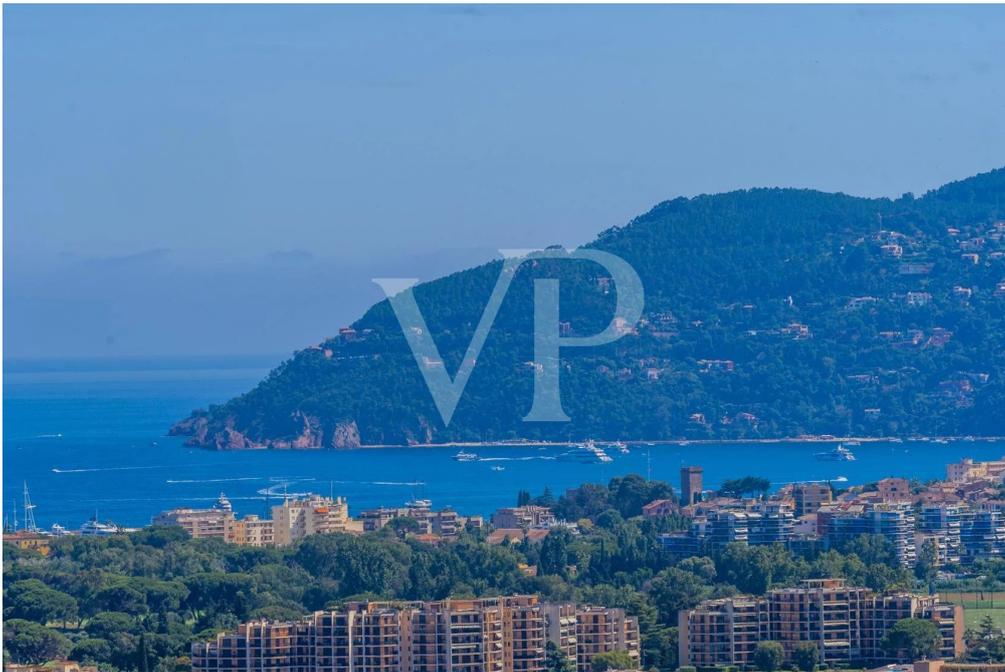
Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



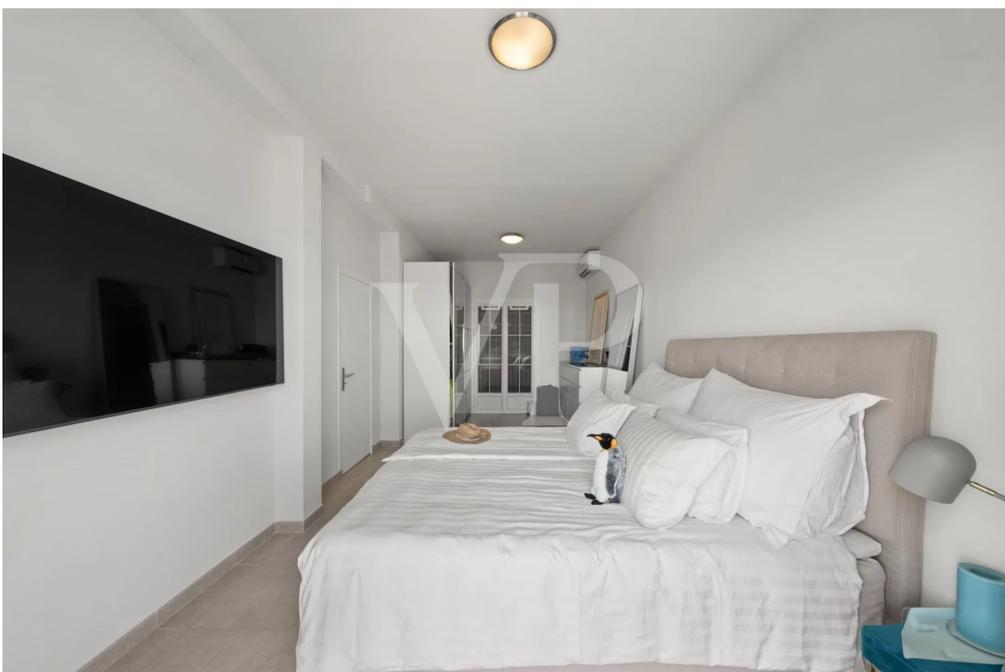
Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



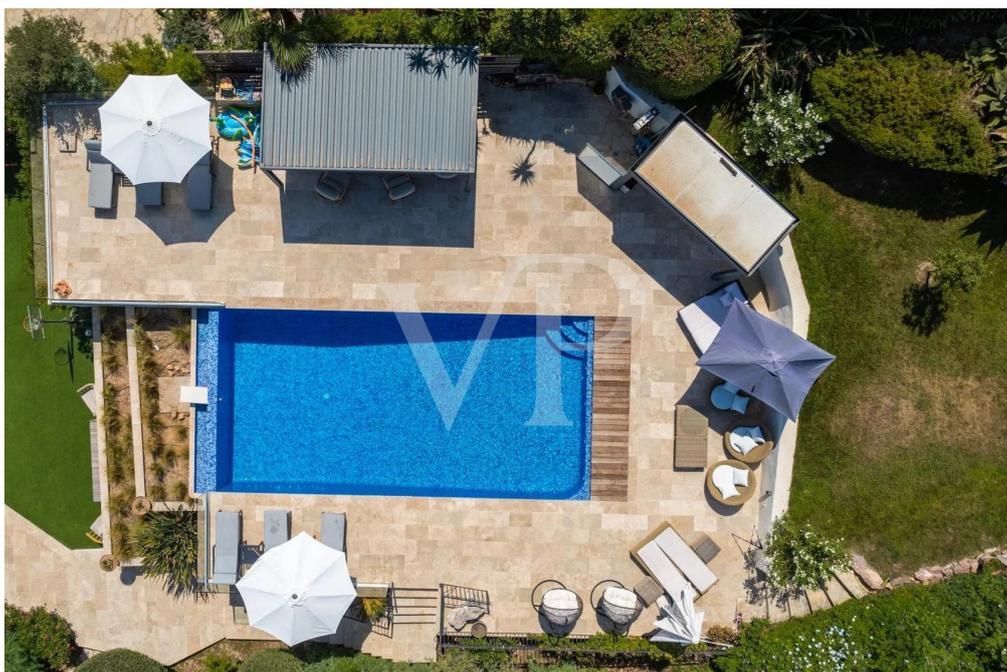
Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



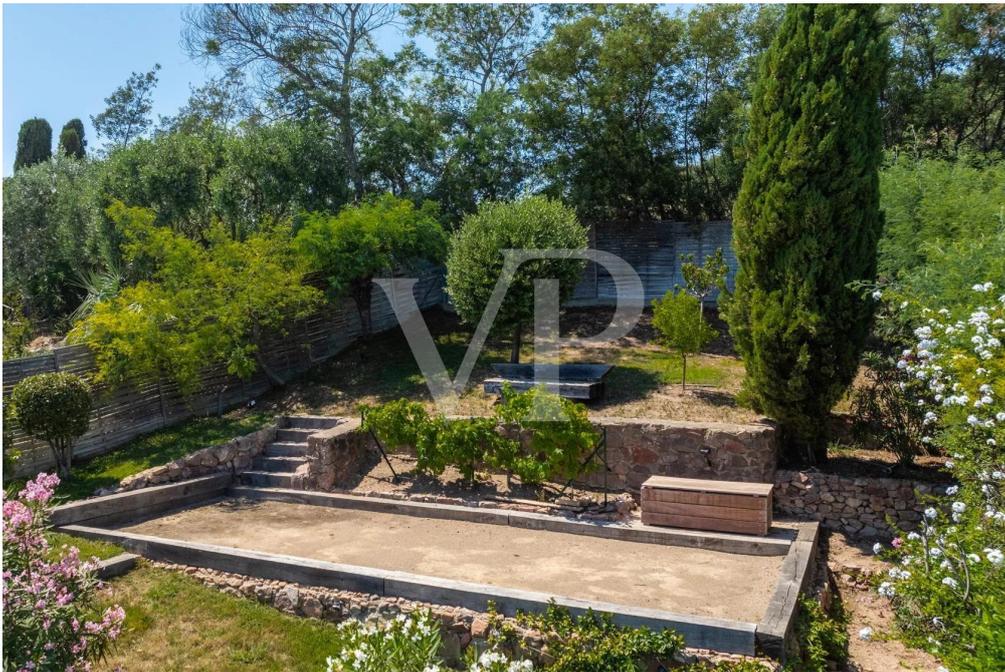
Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

In einem begehrten Wohnviertel von Mandelieu gelegen, bietet diese prächtige Villa von etwa 250 m<sup>2</sup> eine unvergleichliche Lebensqualität mit einem panoramischen Meerblick nach Süden.

Auf einem Grundstück von 1440 m<sup>2</sup> verfügt die Immobilie über hochwertige Ausstattungen: fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, einen wunderbaren Pool, einen Bouleplatz sowie eine geschlossene Doppelgarage und drei Außenstellplätze.

Der Traumort für den Urlaub, wo alles in der Nähe ist: Meer und Strände, Golfplätze, Stadtzentrum, der Flughafen Nizza nur 25 Minuten entfernt, das Zentrum von Cannes in 15 Minuten ...

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)