

#### Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Außergewöhnliche Villa mit Meerblick in Mandelieu

Objektnummer: 86140713



KAUFPREIS: 3.190.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 250 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner



#### Auf einen Blick

Objektnummer	86140713
Wohnfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	1972
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Kautpreis	3.190.000 EUR
Haustyp	Villa
Gesamtfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 1.440 m²
Ausstattung	Schwimmbad, Kamin



# Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	08.10.2035
Befeuerung	Elektro

Verbrauchsausweis
180.8 kWh/m²a
D
1972

























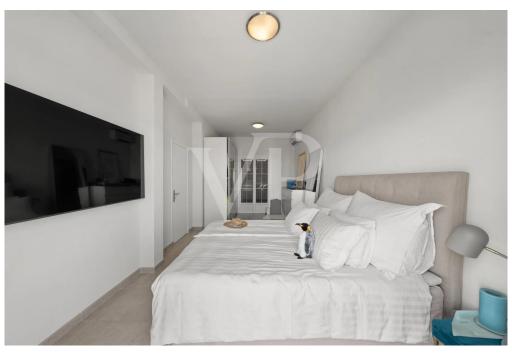






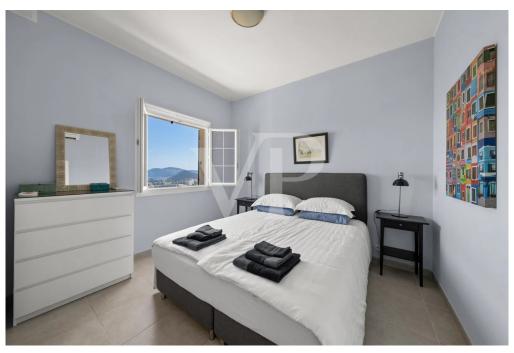






































#### Ein erster Eindruck

In einem begehrten Wohnviertel von Mandelieu gelegen, bietet diese prächtige Villa von etwa 250 m2 eine unvergleichliche Lebensqualität mit einem panoramischen Meerblick nach Süden.

Auf einem Grundstück von 1440 m2 verfügt die Immobilie über hochwertige Ausstattungen: fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, einen wunderbaren Pool, einen Bouleplatz sowie eine geschlossene Doppelgarage und drei Außenstellplätze.

Der Traumort für den Urlaub, wo alles in der Nähe ist: Meer und Strände, Golfplätze, Stadtzentrum, der Flughafen Nizza nur 25 Minuten entfernt, das Zentrum von Cannes in 15 Minuten ...



### Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com