

Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Außergewöhnliche Villa mit Meerblick in Mandelieu

Objektnummer: 86140713



KAUFPREIS: 3.190.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 250 m² • ZIMMER: 7

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

| | | | |
|--------------|---------------------------|--------------|--------------------------|
| Objektnummer | 86140713 | Kaufpreis | 3.190.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 250 m ² | Haustyp | Villa |
| Zimmer | 7 | Gesamtfläche | ca. 250 m ² |
| Schlafzimmer | 5 | Nutzfläche | ca. 1.440 m ² |
| Badezimmer | 3 | Ausstattung | Schwimmbad, Kamin |
| Baujahr | 1972 | | |
| Stellplatz | 1 x Freiplatz, 1 x Garage | | |

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Energieausweis gültig bis | 08.10.2035 |
| Befuerung | Elektro |

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergie- verbrauch | 180.8 kWh/m²a |
| Energie- Effizienzklasse | D |
| Baujahr laut Energieausweis | 1972 |

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



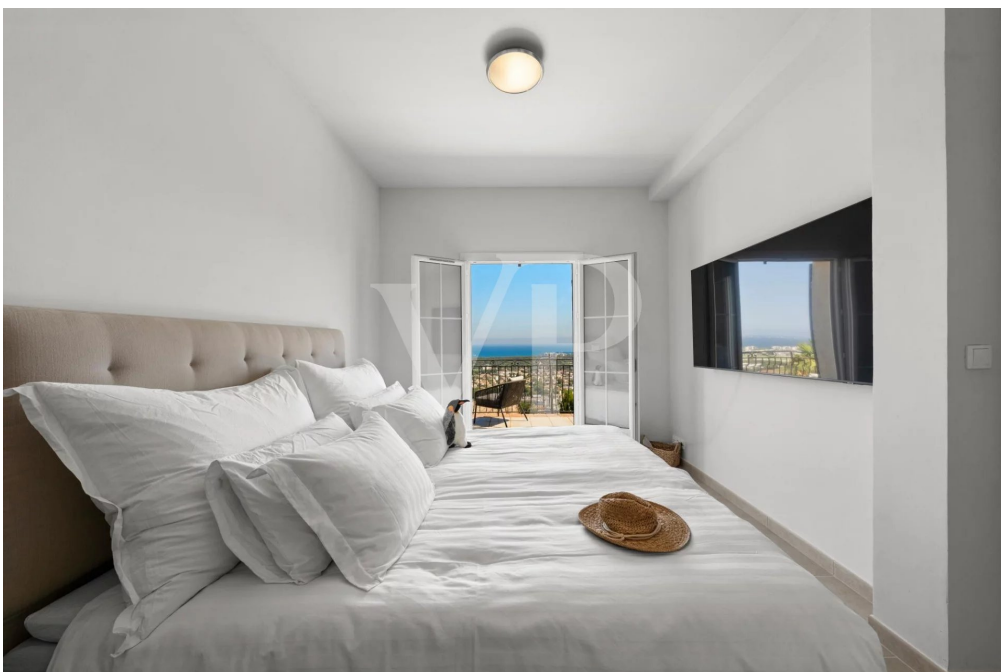
Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



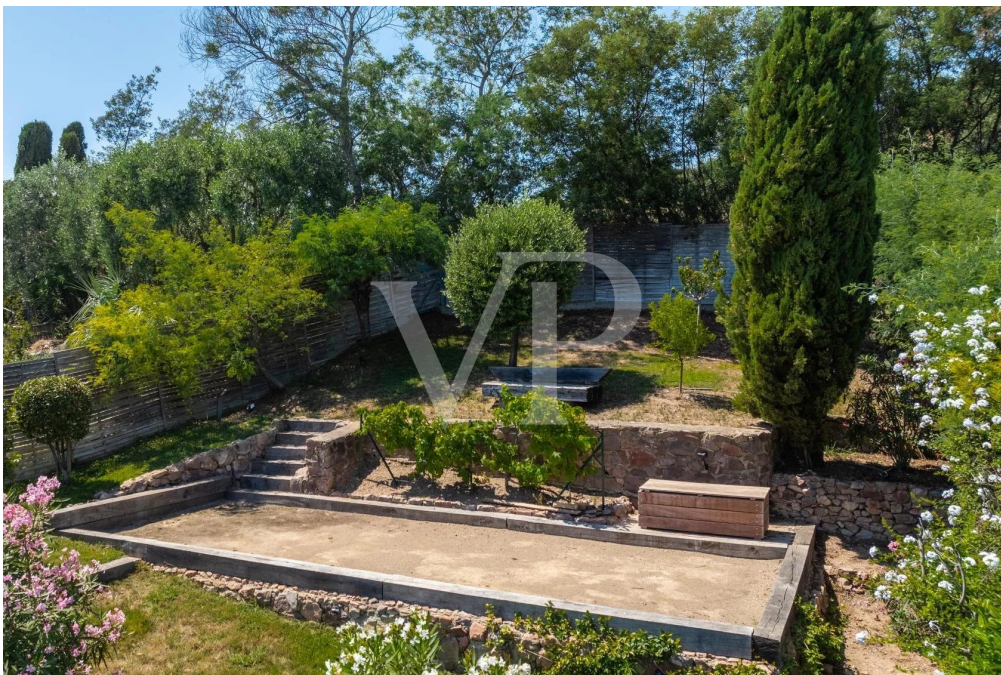
Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

In einem begehrten Wohnviertel von Mandelieu gelegen, bietet diese prächtige Villa von etwa 250 m² eine unvergleichliche Lebensqualität mit einem panoramischen Meerblick nach Süden.

Auf einem Grundstück von 1440 m² verfügt die Immobilie über hochwertige Ausstattungen: fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, einen wunderbaren Pool, einen Bouleplatz sowie eine geschlossene Doppelgarage und drei Außenstellplätze.

Der Traumort für den Urlaub, wo alles in der Nähe ist: Meer und Strände, Golfplätze, Stadtzentrum, der Flughafen Nizza nur 25 Minuten entfernt, das Zentrum von Cannes in 15 Minuten ...

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com