

Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Außergewöhnliche Villa mit Meerblick in Mandelieu

Objektnummer: 86140713



KAUFPREIS: 3.190.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 250 m² • ZIMMER: 7

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	86140713
Wohnfläche	ca. 250 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	1972
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	3.190.000 EUR
Haustyp	Villa
Gesamtfläche	ca. 250 m ²
Nutzfläche	ca. 1.440 m ²
Ausstattung	Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	08.10.2035
Befeuuerung	Elektro

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie- verbrauch	180.8 kWh/m²a
Energie- Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1972

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



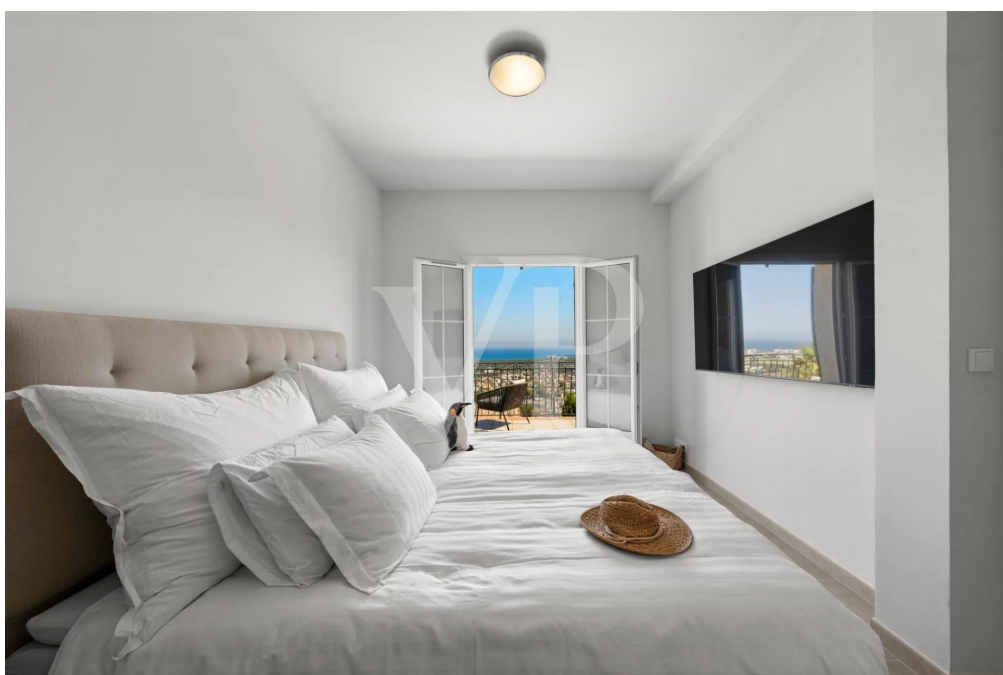
Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



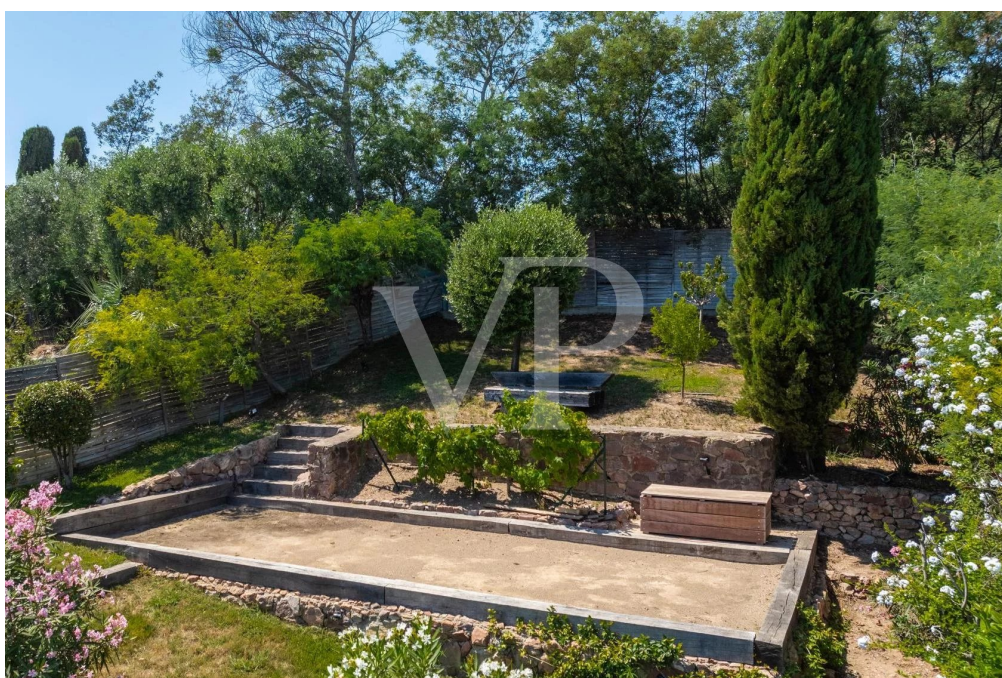
Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



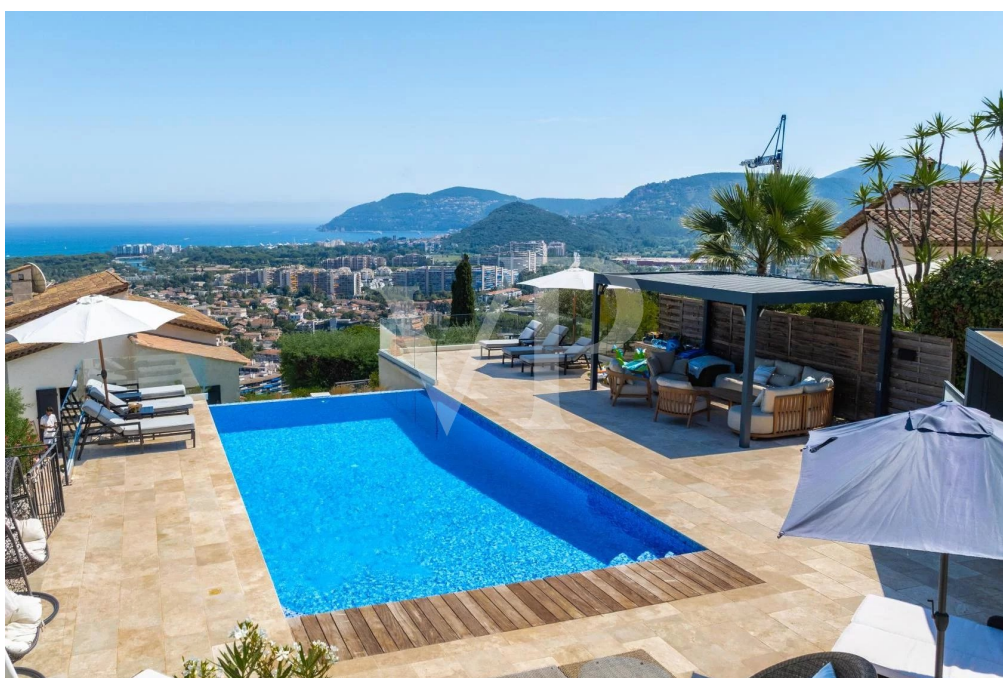
Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

In einem begehrten Wohnviertel von Mandelieu gelegen, bietet diese prächtige Villa von etwa 250 m² eine unvergleichliche Lebensqualität mit einem panoramischen Meerblick nach Süden.

Auf einem Grundstück von 1440 m² verfügt die Immobilie über hochwertige Ausstattungen: fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, einen wunderbaren Pool, einen Bouleplatz sowie eine geschlossene Doppelgarage und drei Außenstellplätze.

Der Traumort für den Urlaub, wo alles in der Nähe ist: Meer und Strände, Golfplätze, Stadtzentrum, der Flughafen Nizza nur 25 Minuten entfernt, das Zentrum von Cannes in 15 Minuten ...

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com