

Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Verkauf - Haus in Cagnes-sur-Mer (Les Bréguières) - 960.000 €

Objektnummer: 86002193



KAUFPREIS: 960.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 160 m²

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	86002193	Kaufpreis	960.000 EUR
Wohnfläche	ca. 160 m²	Haustyp	Einfamilienhaus
		Gesamtfläche	ca. 160 m²
		Zustand der Immobilie	gepflegt

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Gas	Energieausweis	Verbrauchsausweis
		Endenergie- verbrauch	183 kWh/m ² a
		Energie- Effizienzklasse	D

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Charmantes Reihenhaus mit Außenbereich und Garage. Entdecken Sie dieses wunderschöne Reihenhaus, das derzeit in drei separate Wohnungen aufgeteilt ist – ideal als Kapitalanlage, als Hauptwohnsitz mit Mieteinnahmen oder als Familienimmobilie. Im Obergeschoss erwartet Sie eine geräumige 80 m² große Wohnung mit viel Tageslicht und einem durchdachten Grundriss: Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, separate Küche und ein großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zu einer großzügigen Dachterrasse. Im Gartengeschoss befinden sich zwei gut geschnittene 40 m² große Wohnungen mit jeweils einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Beide Einheiten bieten Zugang zu einem privaten Garten – ein echtes Plus für Komfort und Privatsphäre. Praktische Ausstattungsmerkmale sind eine sichere Garage und ein zusätzlicher Abstellraum, die die vielen Vorzüge dieser Immobilie abrunden. Ruhe, Funktionalität und Potenzial zeichnen diese einzigartige Gelegenheit aus.

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com