

Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Verkauf - Haus in Cagnes-sur-Mer (Les Bréguières) - 960.000 €

Objektnummer: 86002193



KAUFPREIS: 960.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 160 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	86002193	Kaufpreis	960.000 EUR
Wohnfläche	ca. 160 m <sup>2</sup>	Haustyp	Einfamilienhaus
		Gesamtfläche	ca. 160 m <sup>2</sup>
		Zustand der Immobilie	gepflegt

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Gas	Energieausweis	Verbrauchsausweis
		Endenergie- verbrauch	183 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	D

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Ein erster Eindruck

Charmantes Reihenhaus mit Außenbereich und Garage. Entdecken Sie dieses wunderschöne Reihenhaus, das derzeit in drei separate Wohnungen aufgeteilt ist – ideal als Kapitalanlage, als Hauptwohnsitz mit Mieteinnahmen oder als Familienimmobilie. Im Obergeschoss erwartet Sie eine geräumige 80 m<sup>2</sup> große Wohnung mit viel Tageslicht und einem durchdachten Grundriss: Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, separate Küche und ein großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zu einer großzügigen Dachterrasse. Im Gartengeschoss befinden sich zwei gut geschnittene 40 m<sup>2</sup> große Wohnungen mit jeweils einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Beide Einheiten bieten Zugang zu einem privaten Garten – ein echtes Plus für Komfort und Privatsphäre. Praktische Ausstattungsmerkmale sind eine sichere Garage und ein zusätzlicher Abstellraum, die die vielen Vorzüge dieser Immobilie abrunden. Ruhe, Funktionalität und Potenzial zeichnen diese einzigartige Gelegenheit aus.

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)