

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Cannes Croisette

Objektnummer: 85912741



**KAUFPREIS: 2.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100,58 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4**

Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	85912741	Kaufpreis	2.950.000 EUR
Wohnfläche	ca. 100,58 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Apartment
Zimmer	4	Gesamtfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>
		Modernisierung / Sanierung	2022
		Zustand der Immobilie	neuwertig
		Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Elektro	Energieausweis	Verbrauchsausweis
		Endenergie- verbrauch	220 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	D

Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



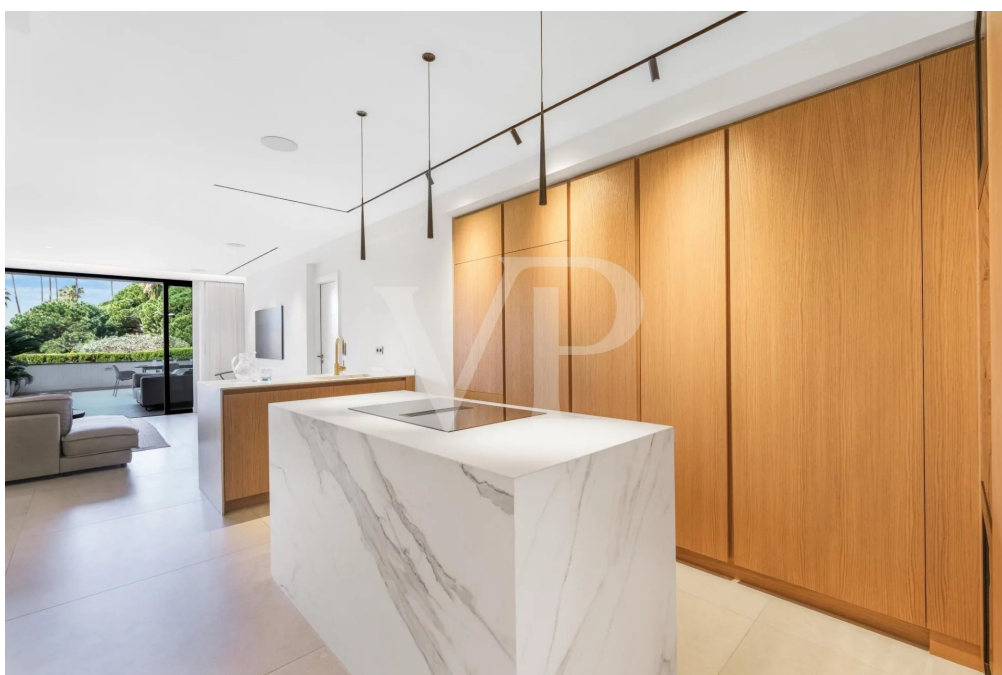
Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



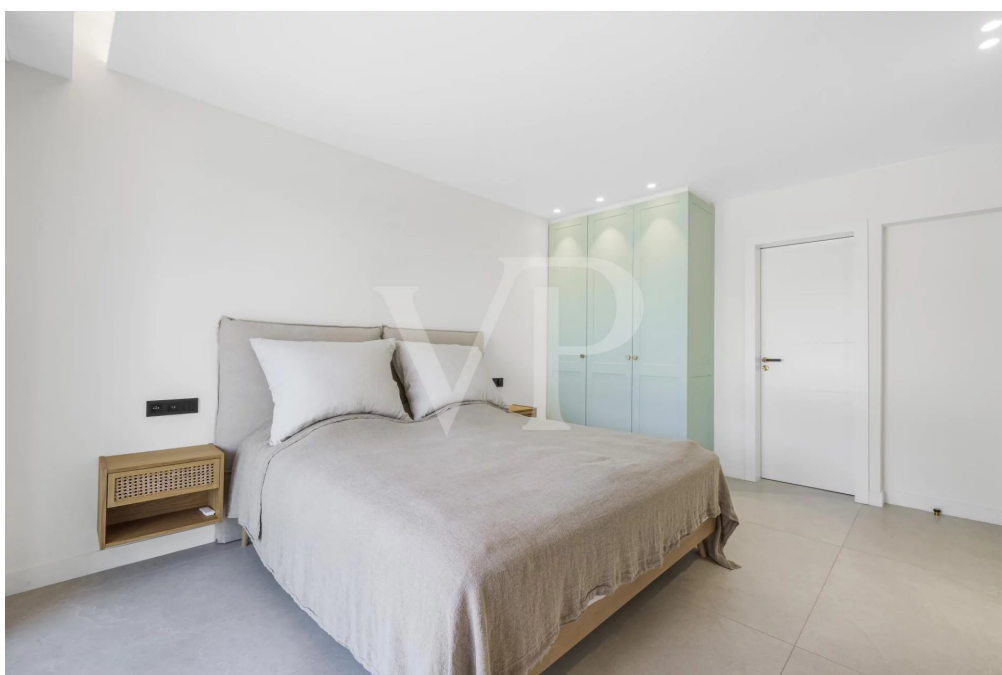
Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



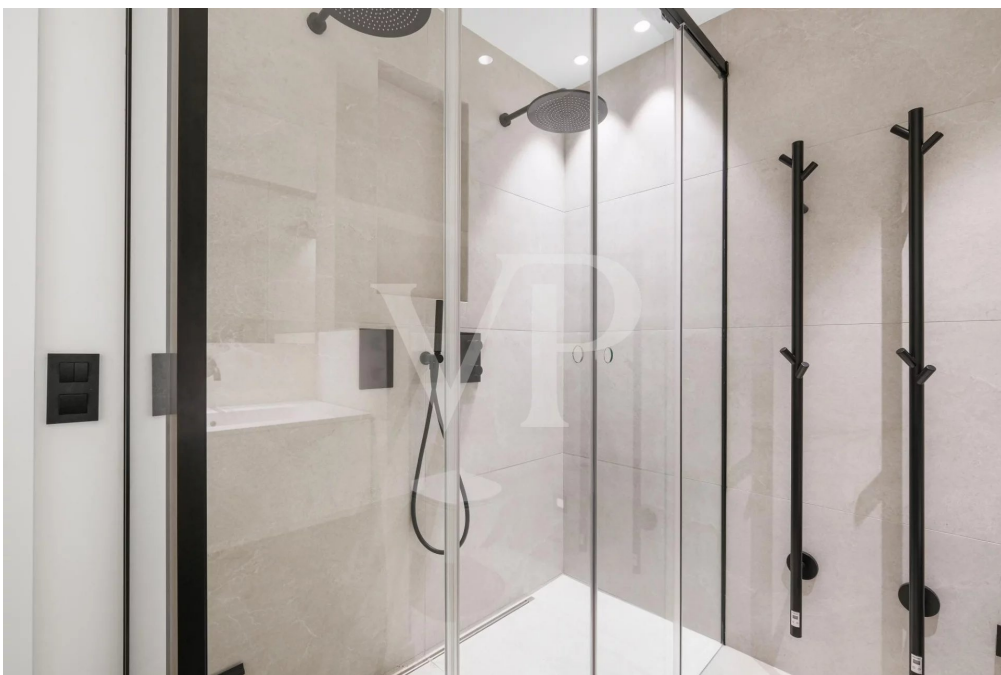
Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



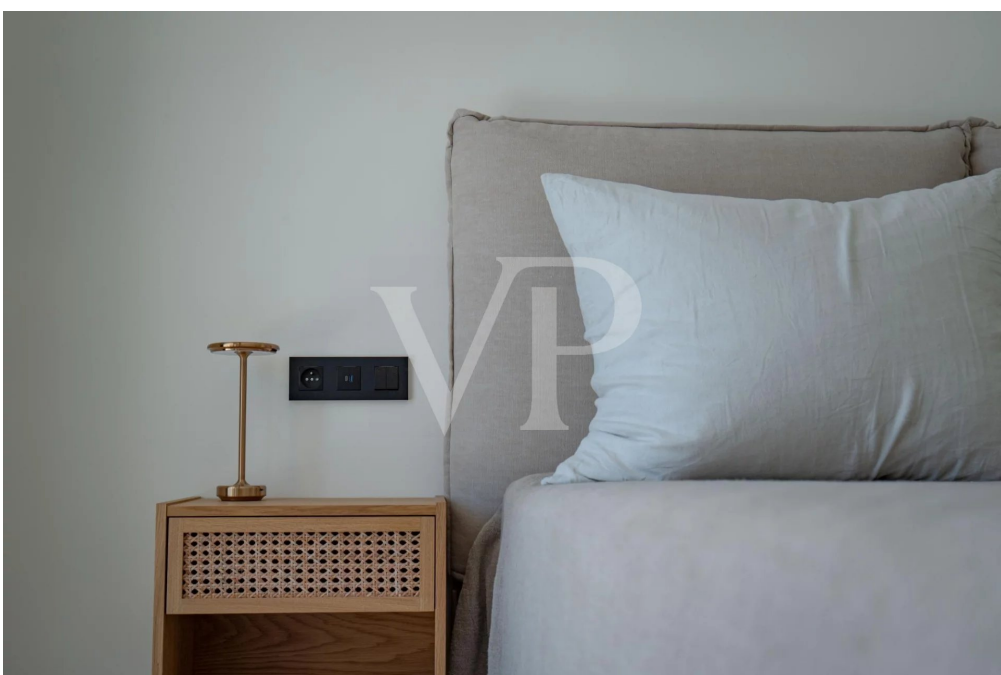
Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Ein erster Eindruck**

**Exquisite 3-Zimmer-Wohnung mit schlichter Eleganz und einem seltenen Außenbereich an der Croisette. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt, bietet sie ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine luxuriöse Küche, ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite (Badewanne und Doppel-Dusche), zwei weitere Schlafzimmer mit Duschbad sowie ein großes Ankleidezimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein Dienstmädchenzimmer. Die komplett renovierte Wohnung mit hochwertiger Ausstattung besticht durch ihren hellen und luftigen Stil. Genießen Sie den herrlichen Blick auf das Meer und die grüne Umgebung.**

**Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**