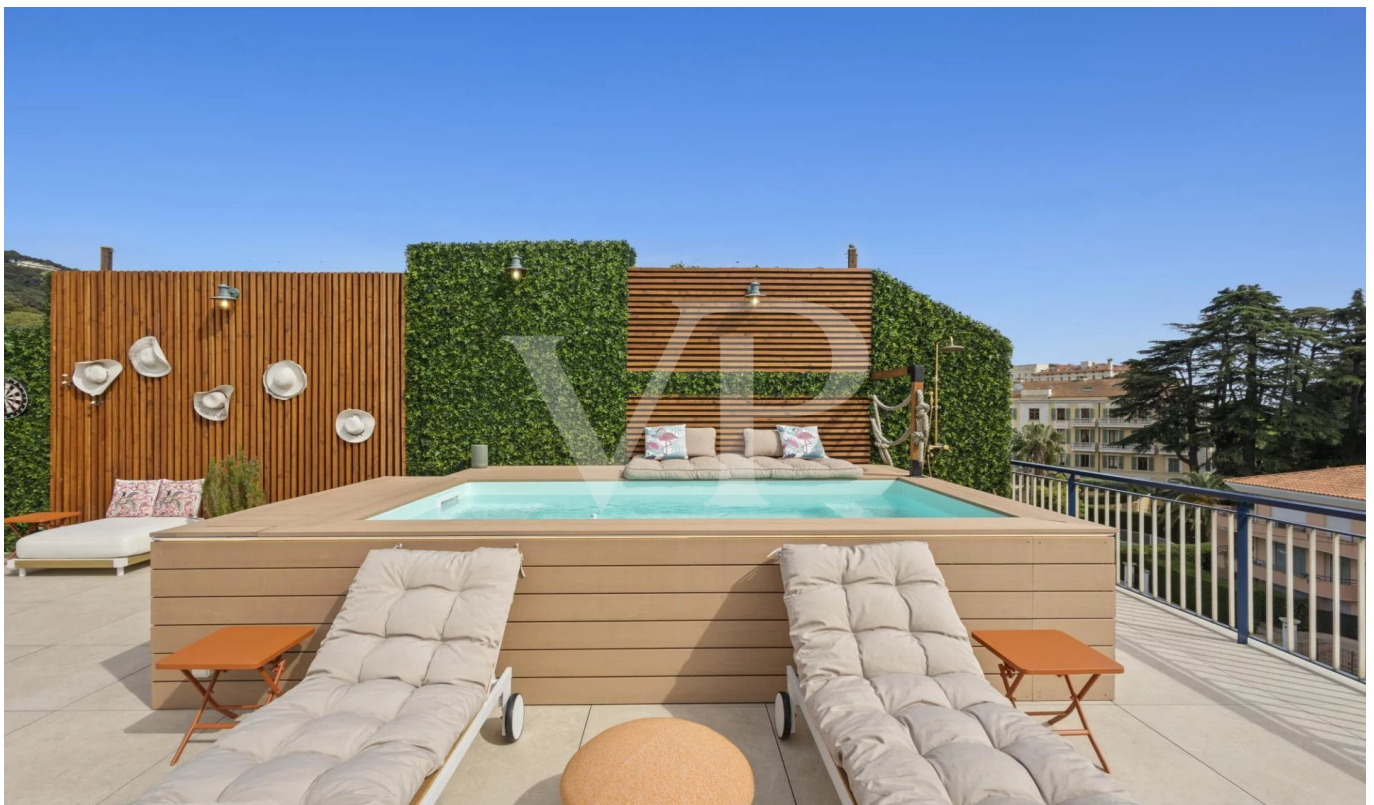


Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Wohnung von 110 m<sup>2</sup> mit Dachterrasse

Objektnummer: 85839449



KAUFPREIS: 1.690.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 110 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	85839449	Kaufpreis	1.690.000 EUR
Wohnfläche	ca. 110 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Apartment
Etage	3	Gesamtfläche	ca. 110 m <sup>2</sup>
Zimmer	3	Modernisierung / Sanierung	2024
Baujahr	1970	Zustand der Immobilie	neuwertig
		Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	28.05.2034
Befeuernng	Elektro

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie- verbrauch	133 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie- Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1970

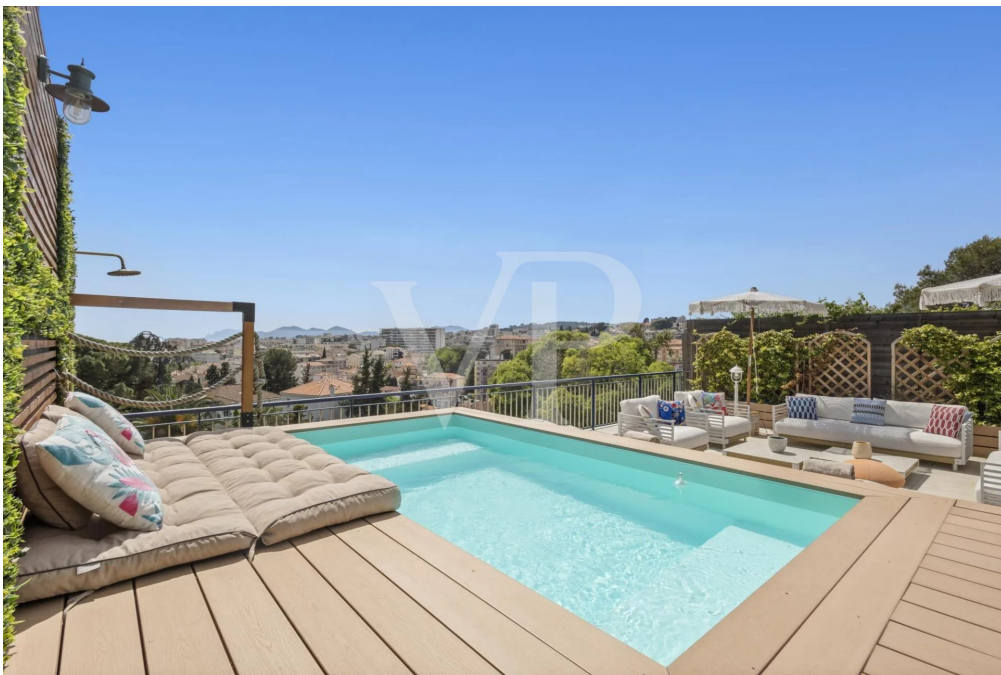
Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



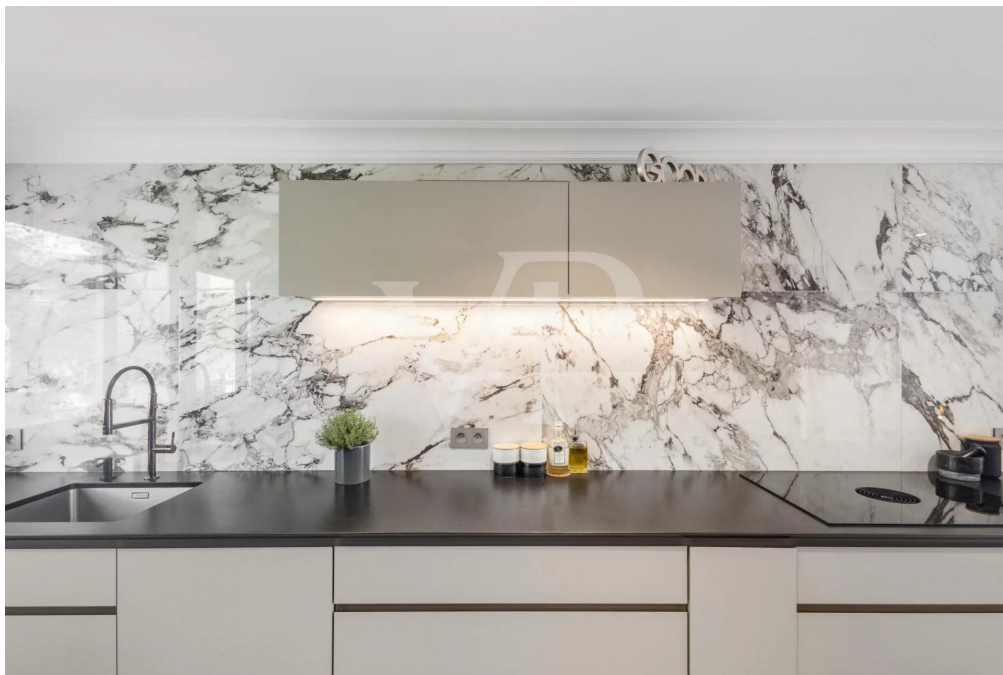
Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



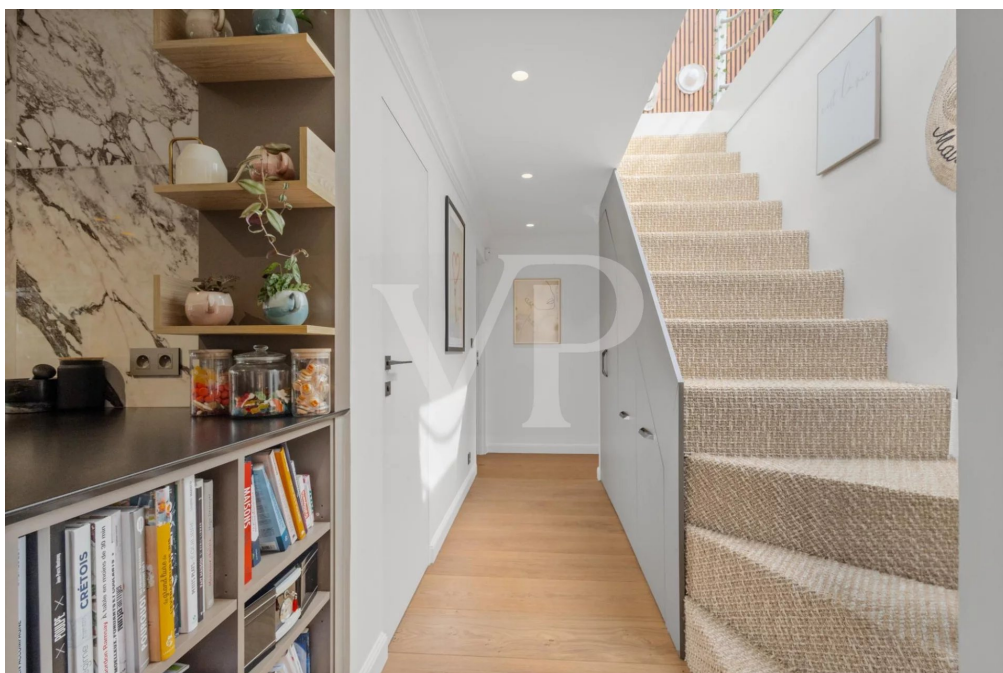
Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



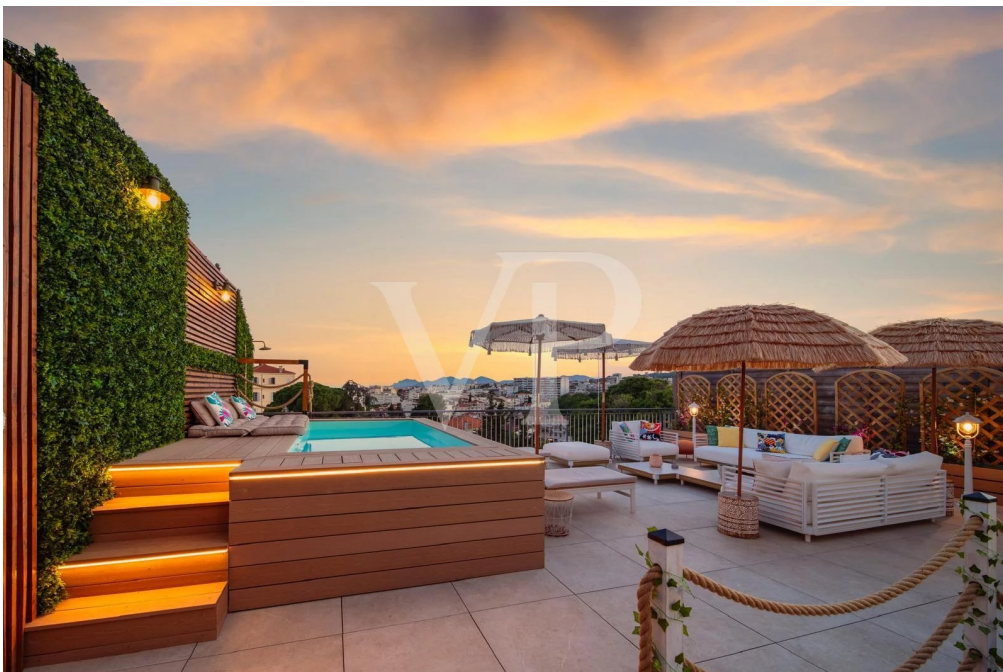
Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Ein erster Eindruck

Sie werden sich in diese 140 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit privatem Pool verlieben, die direkt von der Wohnung aus zugänglich ist. Ein einzigartiger Raum mit freiem Blick, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit.

Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung von 110 m<sup>2</sup> befindet sich im Herzen von Cannes und wird Sie mit ihren großzügigen Volumen und ihrer Helligkeit verführen. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit einer High-End-Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Duschbad und viel Stauraum. Vollautomatisch, hochwertige Materialien, geschlossene Box, Aufzug, Nähe zu Geschäften und Transportmitteln.

Dieses seltene Anwesen erfüllt alle Kriterien des modernen Komforts.

Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)