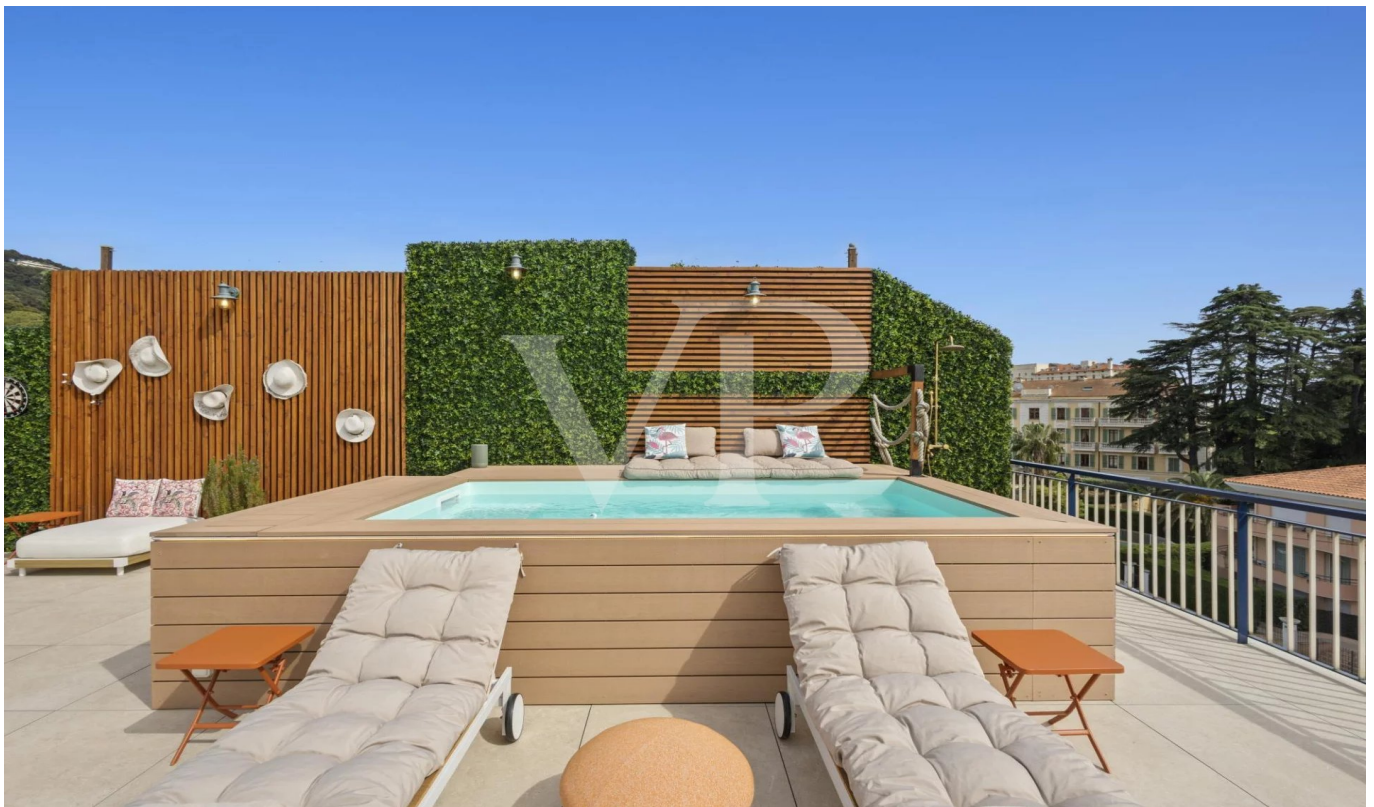


Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Wohnung von 110 m<sup>2</sup> mit Dachterrasse

Objektnummer: 85839449



KAUFPREIS: 1.690.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 110 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

**Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | 85839449               |
| Wohnfläche   | ca. 110 m <sup>2</sup> |
| Etage        | 3                      |
| Zimmer       | 3                      |
| Baujahr      | 1970                   |

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| Kaufpreis                     | 1.690.000 EUR           |
| Wohnungstyp                   | Apartment               |
| Gesamtfläche                  | ca. 110 m <sup>2</sup>  |
| Modernisierung /<br>Sanierung | 2024                    |
| Zustand der<br>Immobilie      | neuwertig               |
| Ausstattung                   | Terrasse,<br>Schwimmbad |

Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Energieausweis<br>gültig bis | 28.05.2034 |
| Befeuuerung                  | Elektro    |

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Energieausweis                 | Verbrauchsausweis |
| Endenergie-<br>verbrauch       | 133 kWh/m²a       |
| Energie-<br>Effizienzklasse    | C                 |
| Baujahr laut<br>Energieausweis | 1970              |

Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



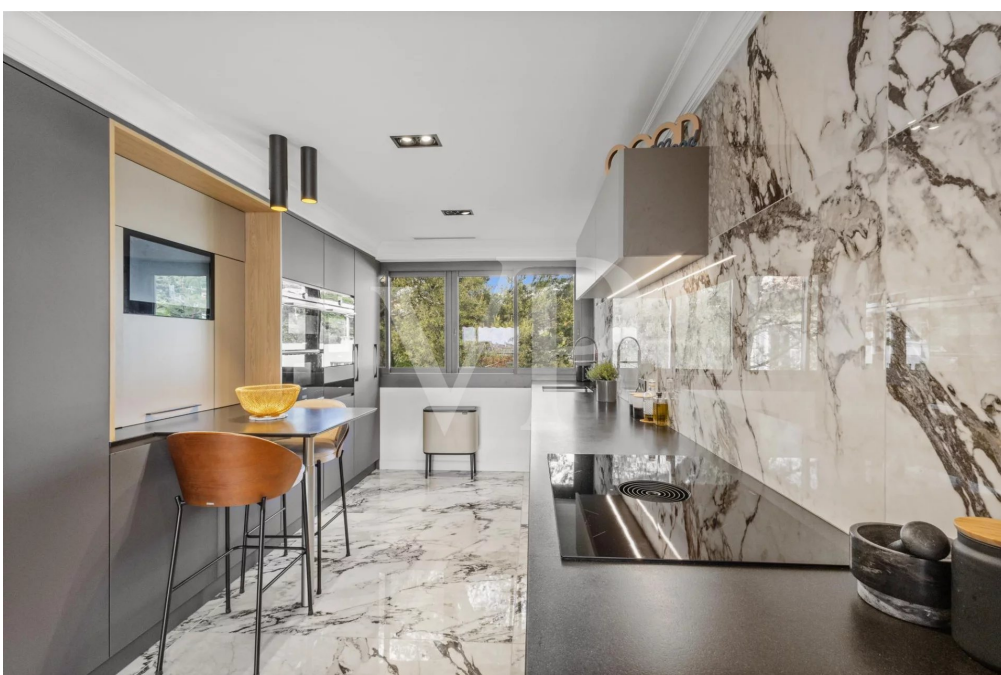
Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



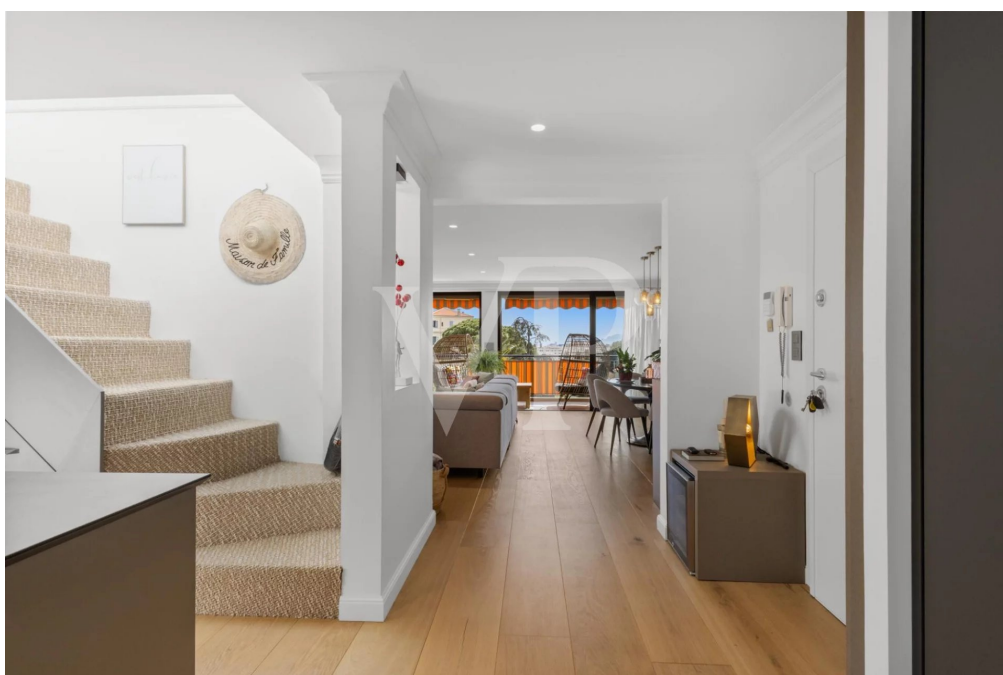
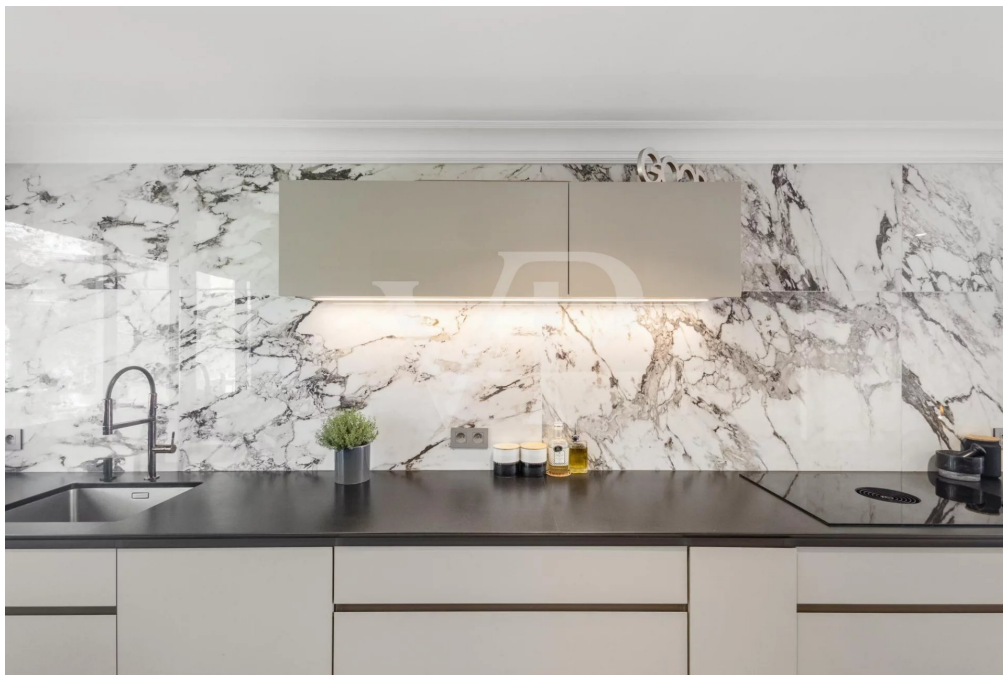
Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



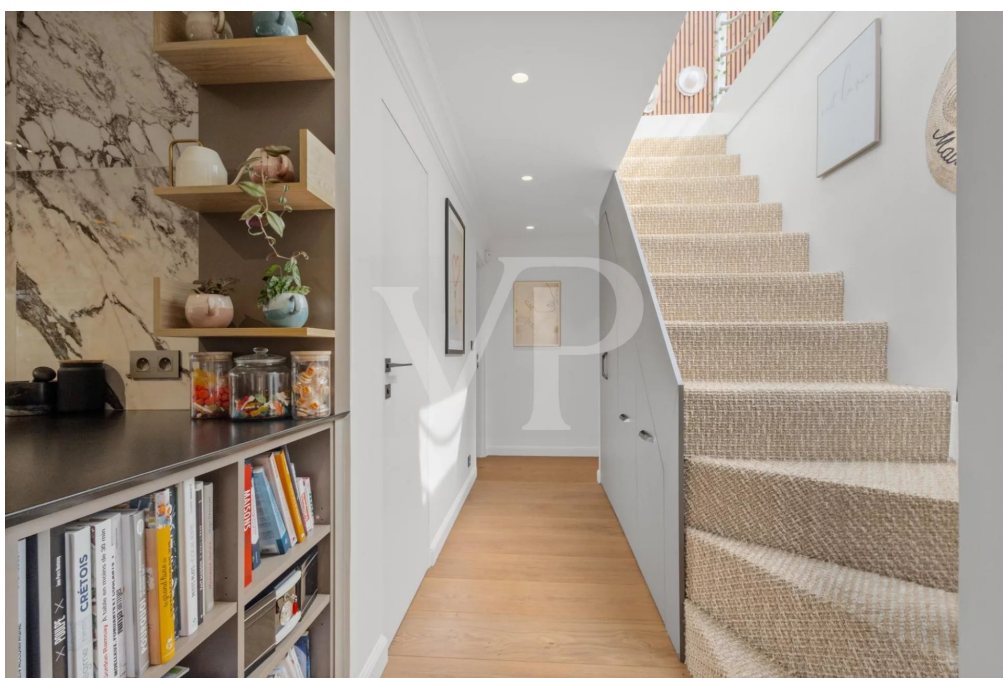
Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



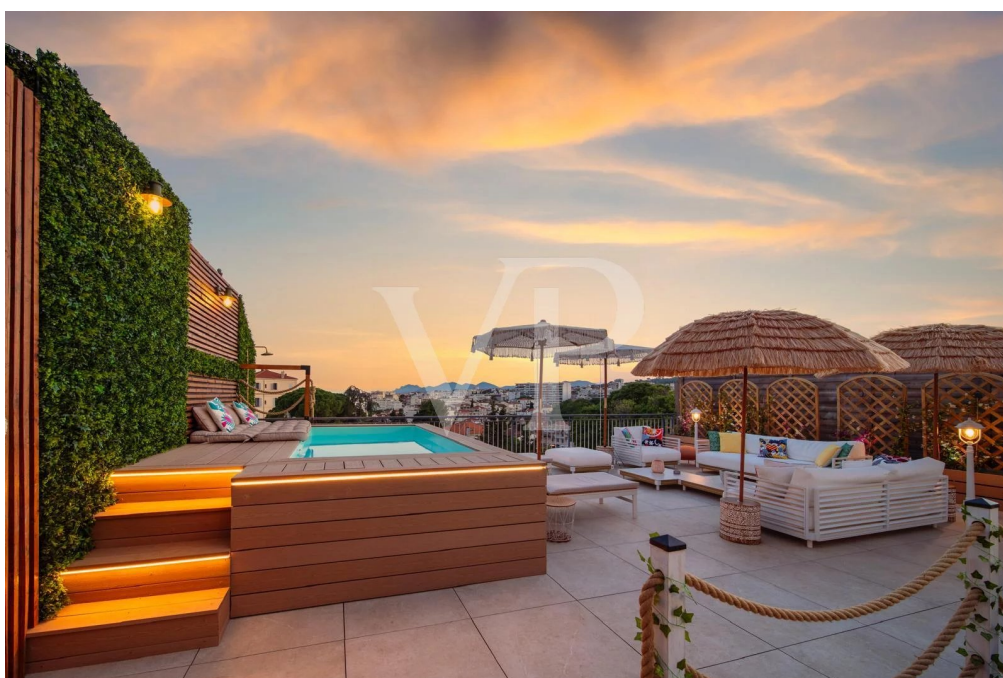
Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Ein erster Eindruck

Sie werden sich in diese 140 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit privatem Pool verlieben, die direkt von der Wohnung aus zugänglich ist. Ein einzigartiger Raum mit freiem Blick, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit.

Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung von 110 m<sup>2</sup> befindet sich im Herzen von Cannes und wird Sie mit ihren großzügigen Volumen und ihrer Helligkeit verführen.

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit einer High-End-Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Duschbad und viel Stauraum.

Vollautomatisch, hochwertige Materialien, geschlossene Box, Aufzug, Nähe zu Geschäften und Transportmitteln.

Dieses seltene Anwesen erfüllt alle Kriterien des modernen Komforts.

**Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**