

La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contemporary Villa with Panoramic Views in a Prime Residential Setting

Objektnummer: 85127386



MIETPREIS: 32.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 222 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.340 m²

Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	85127386	Mietpreis	32.000 EUR
Wohnfläche	ca. 222 m ²	Haustyp	Villa
Zimmer	6	Gesamtfläche	ca. 222 m ²
		Modernisierung / Sanierung	2022
		Zustand der Immobilie	neuwertig
		Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie- verbrauch	85 kWh/m ² a
Energie- Effizienzklasse	B

Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Ideally positioned in one of the most desirable neighborhoods of La Napoule, this fully renovated contemporary villa offers refined interiors, generous volumes and sweeping panoramic views.

With approximately 222 sqm of living space, the property sits on 1,340 sqm of landscaped grounds featuring an elegant infinity pool that blends seamlessly into the horizon.

The entrance opens onto a spacious reception hall leading to a fully fitted and equipped kitchen with central island. The kitchen flows into an impressive 80 sqm reception area comprising a dining room and a luminous living room. Expansive picture windows frame the view and open onto a large terrace, creating a seamless connection between indoor and outdoor living.

The main level hosts a master suite with a complete bathroom, dressing room and private study, offering comfort and privacy.

On the garden level, three additional bedrooms accommodate family and guests. Two of them are en suite with shower rooms and dressing rooms, complemented by an independent shower room.

The villa enjoys a highly convenient location. The village of La Napoule, with its beaches, marina, restaurants and local shops, is within a ten minute walk. The Mandelieu Old Course golf club is five minutes away. Nice International Airport is reachable in approximately thirty minutes by car, and Cannes Mandelieu Private Airport in ten minutes.

An ideal seasonal residence combining privacy, accessibility and the art of living on the French Riviera.

Registration number: Numéro d'enregistrement : 06079004381WF

Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com