Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Verkauf - Wohnung Sainte-Maxime - 1 145 000 €

***Objektnummer: 84468989***

**KAUFPREIS: 1.145.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 92,65 m$^2$ • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 84468989 |
| Wohnfläche | ca. 92,65 m² |
| Zimmer | 3 |
| Stellplatz | 1 x Freiplatz |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.145.000 EUR |
| Wohnungstyp | Apartment |
| Gesamtfläche | ca. 92 m² |
| Zustand der Immobilie | neuwertig |
| Ausstattung | Terrasse, Garten/-mitbenutzung |

**Objektnummer: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Befeuerung | Erdwärme |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

**Objektnummer: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Ein erster Eindruck

**200 Meter vom Strand entfernt, auf einem 2 Hektar großen Anwesen, ist die Residenz die perfekte Kombination aus Apartments und Villen mit einem 180°-Blick auf das Meer und die Bucht von Sainte Maxime.**
**Zeitgenössische Architektur, die einen authentischen Charakter bewahrt hat und in der Wohnungen mit Villen verschmelzen.**
**Von den großzügigen Wohnzimmern, die sich zu echten Terrassen und Privatgärten öffnen, bis hin zu den als Suiten gestalteten Zimmern strahlt alles eine unvergleichliche Lebensqualität aus. Dieser einzigartige Ort, an dem sich Freizeit und Entspannung vereinen, umfasst einen Sportplatz, Paddle-Plätze, einen Pétanque-Platz und ein beheiztes Schwimmbad mit Blick auf das Meer.**

**Premium service:**
*** Private, sichere Domain**
*** 2 Hektar großer bewaldeter Park mit einem Sportplatz, 2 Paddle-Plätzen, einem Pétanque-Platz und einem beheizten Schwimmbad**
*** Ausschließlich Tiefgarage (Vorverkabelung zum Laden von Elektrofahrzeugen)**
*** Große Wohnzimmer mit Zugang zu großen Terrassen und angelegten privaten Gärten mit Blick auf das Meer**
*** Glatter Farbanstrich und großformatige Feinsteinzeugfliesen in allen Räumen**
*** Heiz- und Kühlsystem durch Wärmepumpe**
*** Warmwasserbereitung durch thermodynamischen Tank**
*** Großformatige Schiebefenster aus Aluminium**

**- Strand 200 Meter entfernt**
**- Hafen und Geschäfte 10 Minuten zu Fuß entfernt**
**- Saint Tropez 30 Minuten entfernt**

**Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren!**
**Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisques.gouv.fr**

**Objektnummer: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Ansprechpartner

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**
**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**
**E-Mail: frenchriviera@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**