

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Croix des Gardes - Geräumige Wohnung mit eigenem Garten

Objektnummer: 83754481



KAUFPREIS: 1.190.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 136 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	83754481	Kaufpreis	1.190.000 EUR
Wohnfläche	ca. 136 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Apartment
Zimmer	4	Gesamtfläche	ca. 136 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2	Zustand der Immobilie	Sanierungsbedürftig
		Ausstattung	Terrasse, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Ein erster Eindruck**

**In einer wunderschönen Residenz im Croix des Gardes, befindet sich diese schöne Wohnung von 136 m<sup>2</sup> mit einer Terrasse und einem Garten von über 500 m<sup>2</sup>.**

**Die Wohnung ist hell und geräumig und alle Zimmer öffnen sich nach außen. Sie genießt einen sehr schönen Blick auf die grüne Umgebung, das Estérel-Gebirge und das Meer. Die Südwestlage ermöglicht es Ihnen, den ganzen Tag die Sonne zu genießen.**

**Ein Gartentor führt Sie direkt aus dem Garten zum Tennisplatz der Residenz oder in den Park und zum sehr schönen Pool mit Meerblick.**

**Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: geräumige Eingangshalle, individuelle Einbauküche mit Nebeneingang, großes Wohn- und Esszimmer von 50 m<sup>2</sup> Ankleidezimmer, kleines Büro, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Duschbad mit Toilette. Zahlreiche Einbauschränke. Die Wohnung wird mit einem Keller und einer Garage im Untergeschoss verkauft.**

**Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

**Objektnummer: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**