

Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Grundstück am Wasser auf dem Cap d'Antibes

Objektnummer: 82760151



KAUFPREIS: 5.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 300 m² • ZIMMER: 11 • GRUNDSTÜCK: 1.221 m²

Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	82760151
Wohnfläche	ca. 300 m²
Zimmer	11
Baujahr	1940

Kaufpreis	5.800.000 EUR
Haustyp	Villa
Gesamtfläche	ca. 300 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Elektro	Energieausweis	Verbrauchsausweis
		Endenergie- verbrauch	238 kWh/m²a
		Energie- Effizienzklasse	D
		Baujahr laut Energieausweis	1940

Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



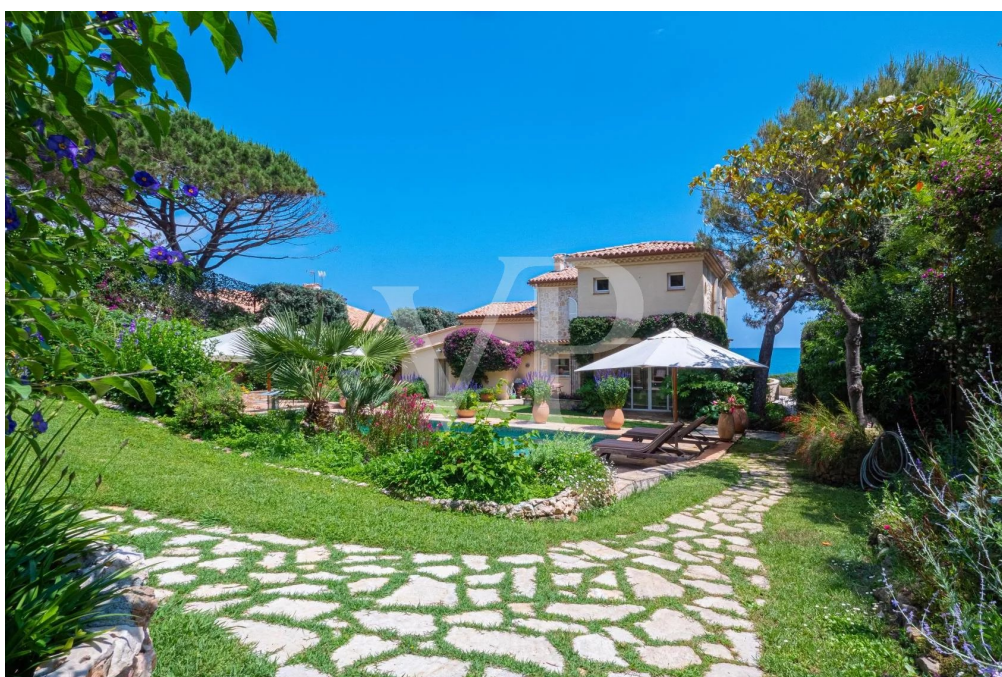
Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



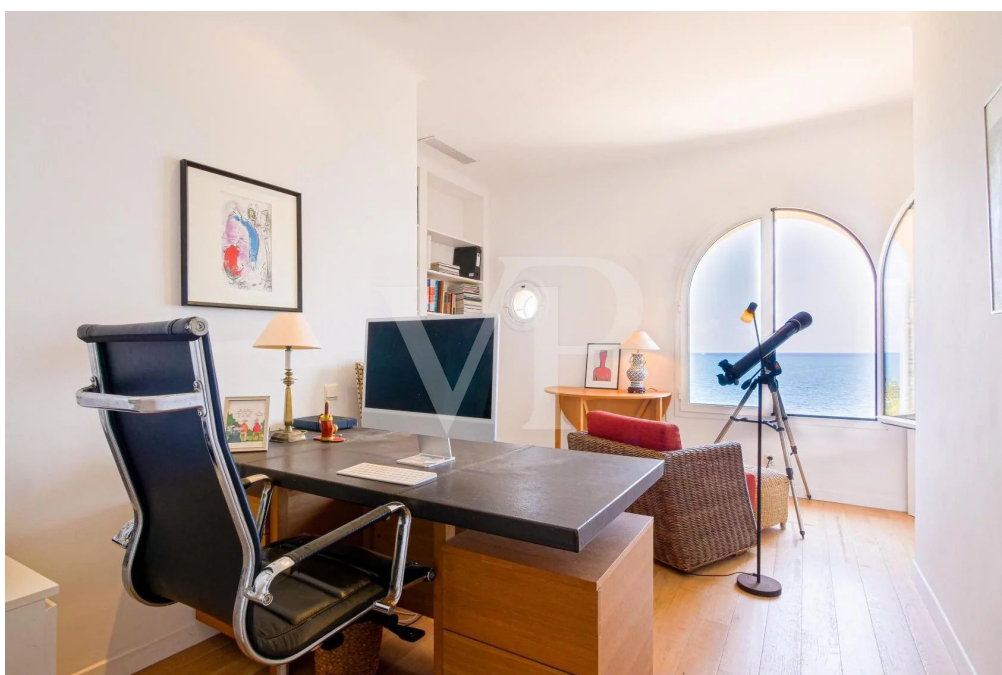
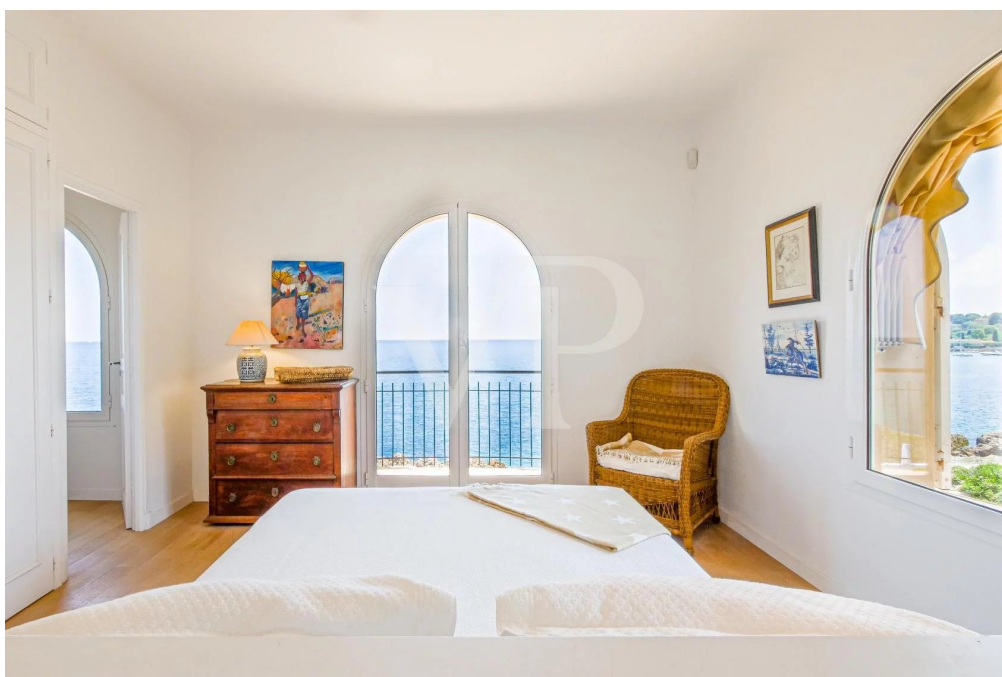
Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



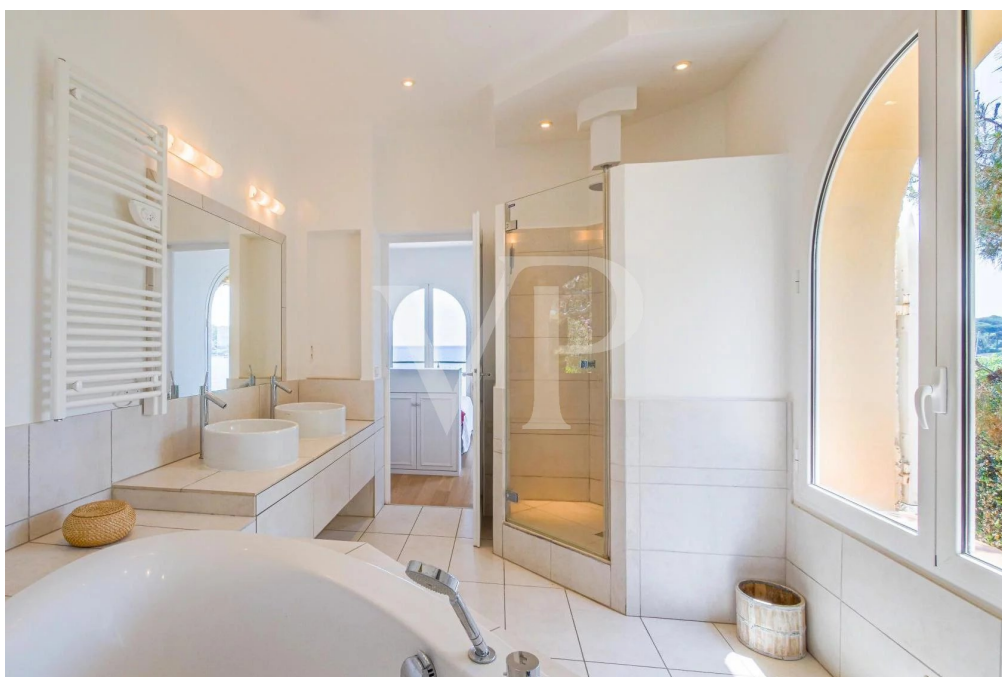
Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



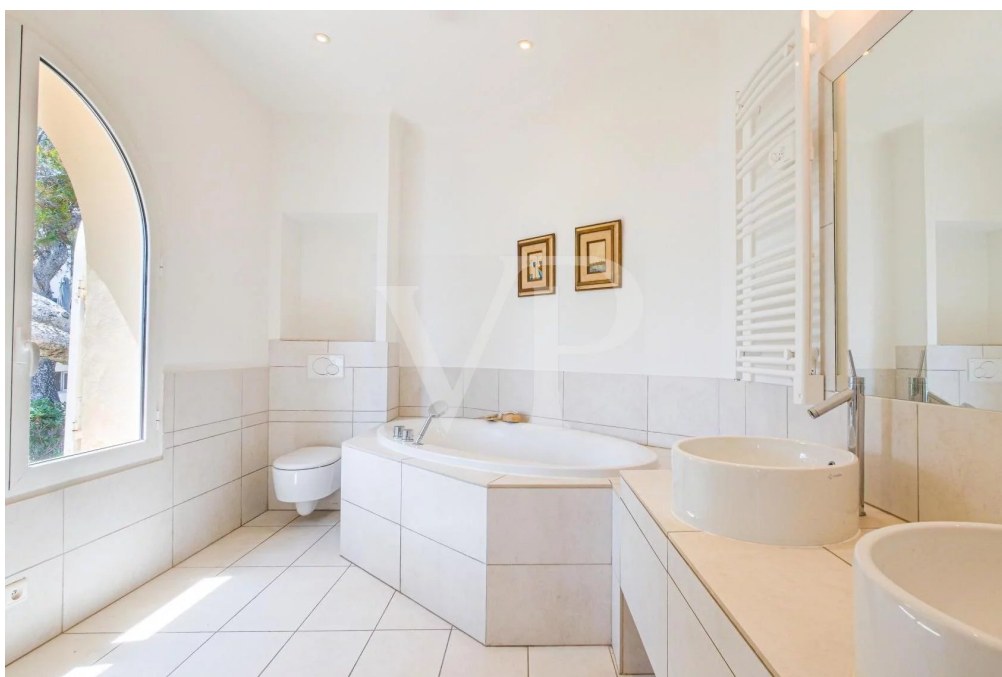
Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



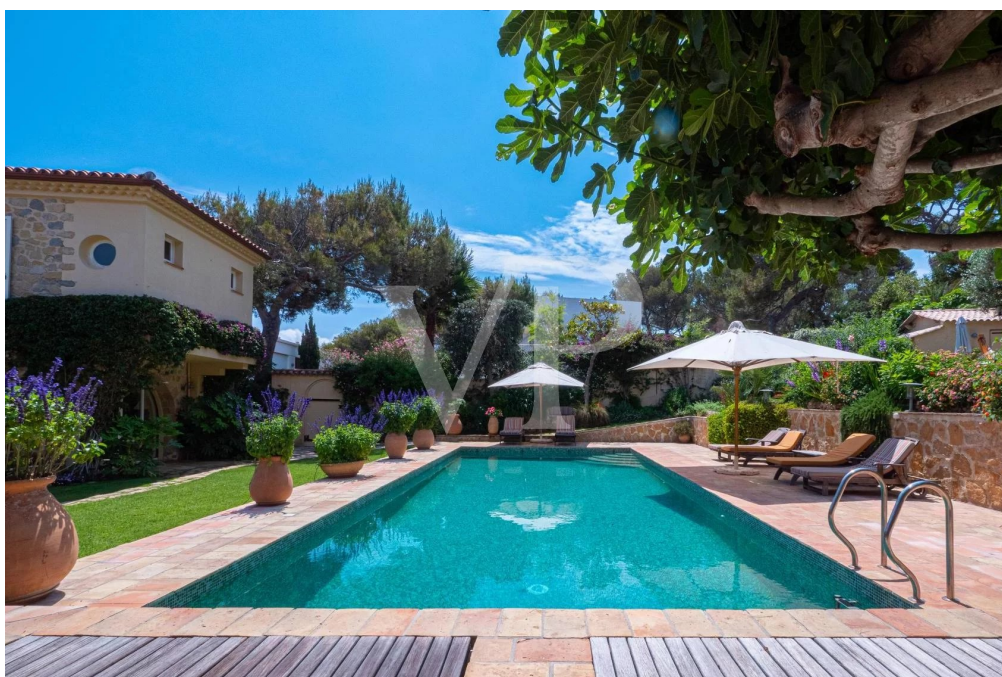
Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



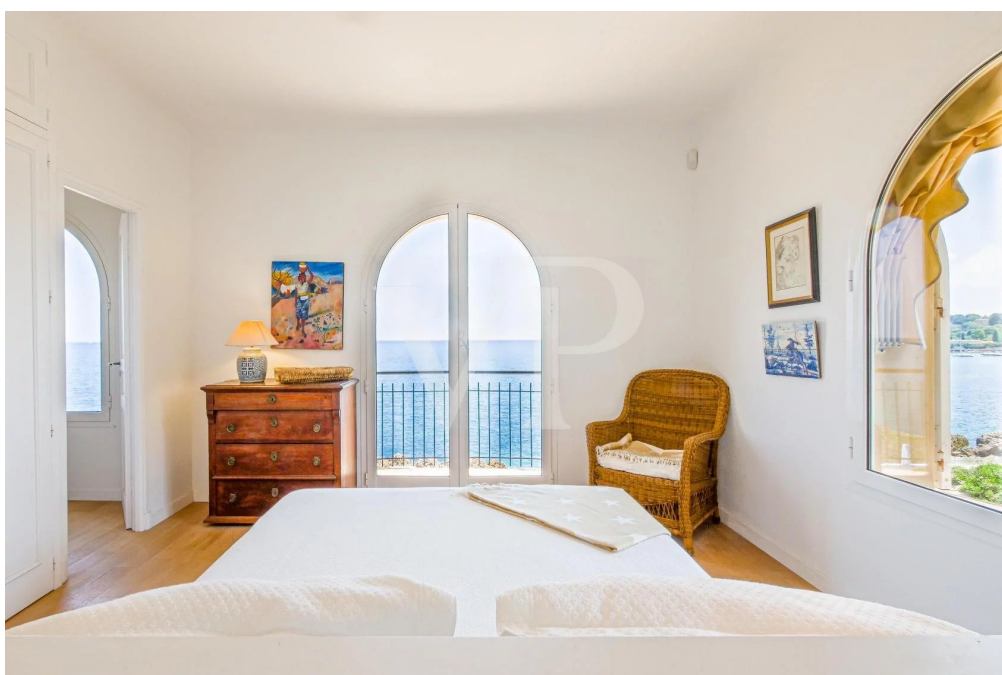
Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



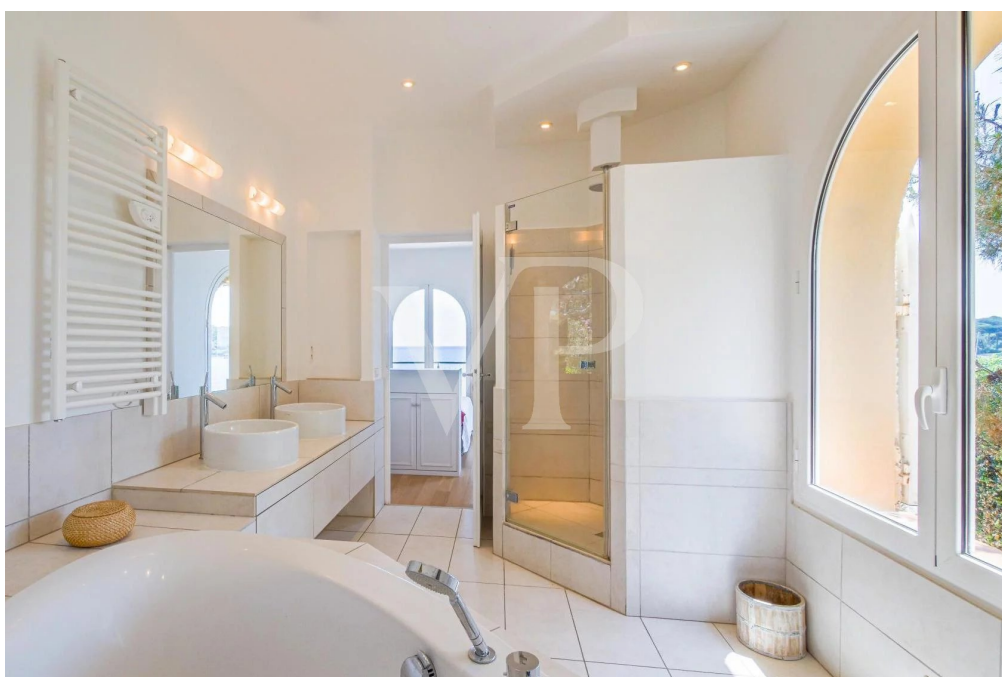
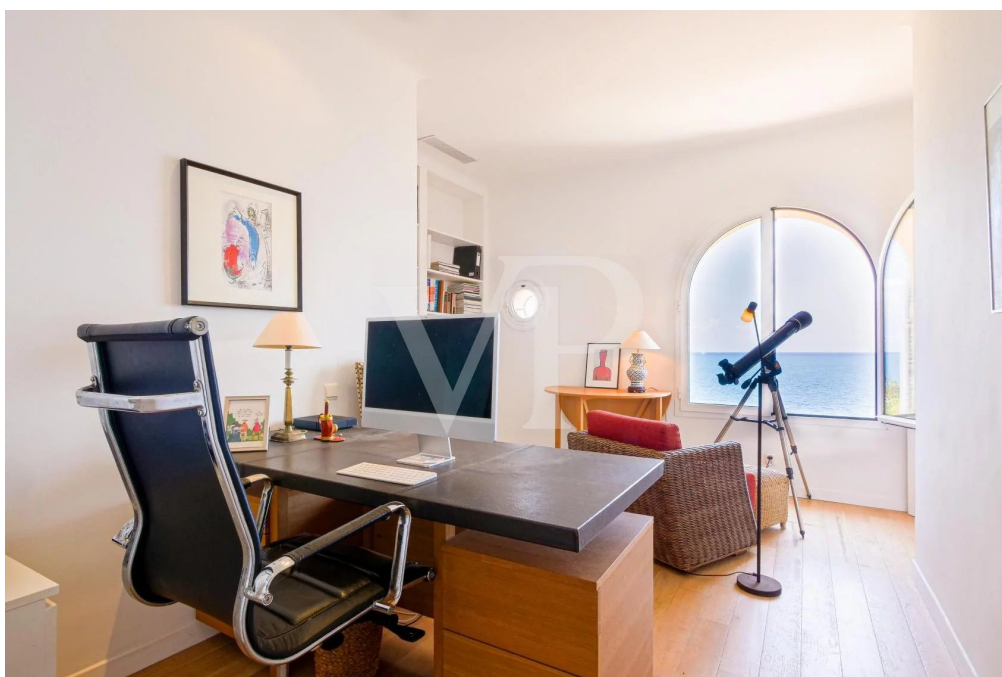
Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



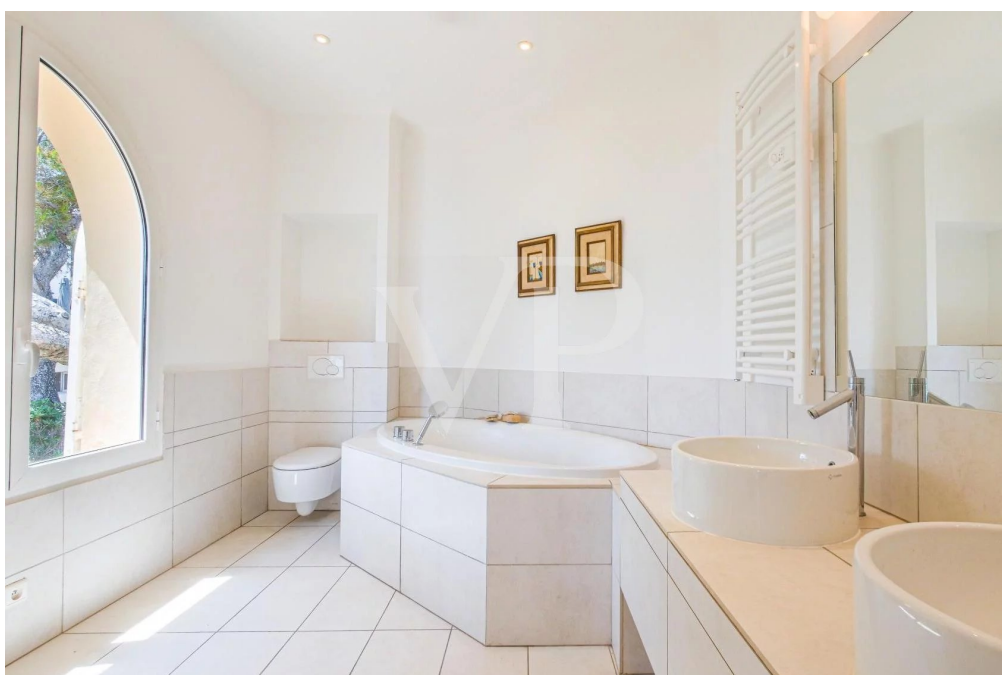
Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



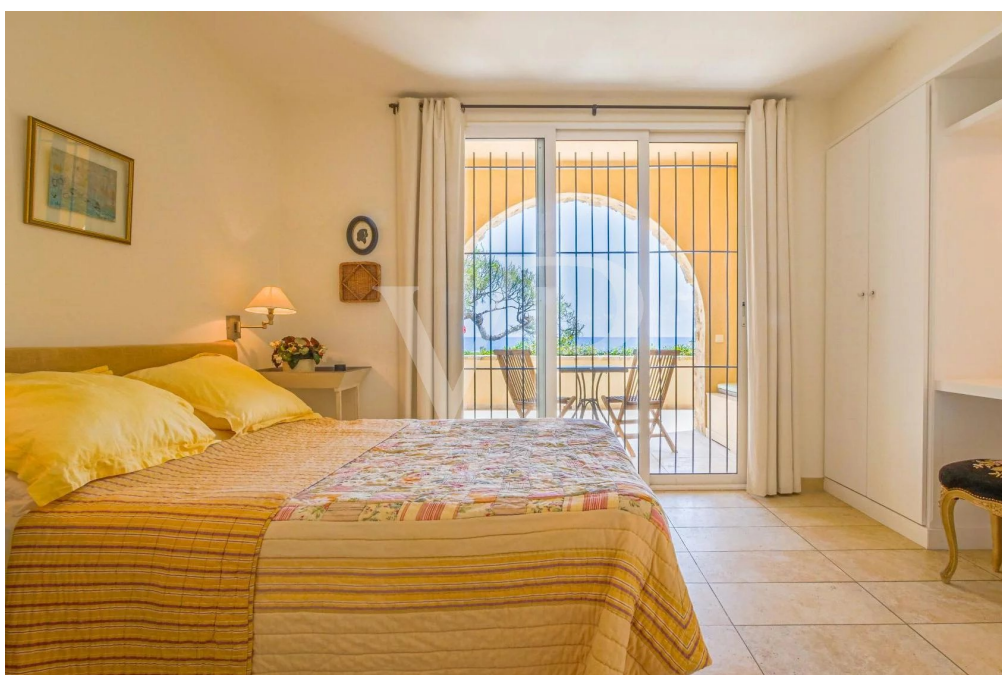
Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Ein erster Eindruck

Atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer bietet diese wunderschöne, charmante Villa, umgeben von einem üppigen Garten. In idealer Lage direkt am Meer, in unmittelbarer Nähe zu Stränden, Restaurants und Geschäften, erstreckt sich die Villa. Das Anwesen aus dem frühen 20. Jahrhundert hat Verbindungen zum japanischen Königshaus. Auf drei Ebenen bietet die Villa: ein geräumiges Wohnzimmer mit Meerblick, eine offene Küche, ein separates, helles Esszimmer mit Blick auf den idyllischen Garten, eine Master-Suite mit eigener Terrasse und Arbeitszimmer sowie fünf weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Ein separates Ein-Zimmer-Apartment, ein Hauswirtschaftsraum, eine Garage, ein angelegter Garten mit jahrhundertealten Pinien und anderen mediterranen Pflanzenarten sowie ein wunderschöner, absolut privater Poolbereich mit beheiztem Salzwasserpool runden das Angebot ab. Ein kleines Paradies. Das Cap d'Antibes, einst Treffpunkt von Berühmtheiten wie Scott und Zelda Fitzgerald, William Somerset Maugham, Guy de Maupassant, Claude Monet und Pablo Picasso, zieht noch immer die Schönen und Reichen dieser Welt an und zählt zu den begehrtesten Wohnlagen an der Côte d'Azur. Die Halbinsel hat sich ihren wilden Charakter bewahrt, der heute ihren ganzen Reiz ausmacht: mit ihren Kalksteinklippen, tiefen Buchten und einer majestätischen Küste. Informationen zu den Risiken, denen dieses Gebiet ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com