

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

Objektnummer: 82518868



KAUFPREIS: 3.120.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 122 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	82518868
Wohnfläche	ca. 122 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	6
Zimmer	3
Baujahr	2023

Kaufpreis	3.120.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	5%
Gesamtfläche	ca. 122 m²
Zustand der Immobilie	neuwertig
Nutzfläche	ca. 0 m²

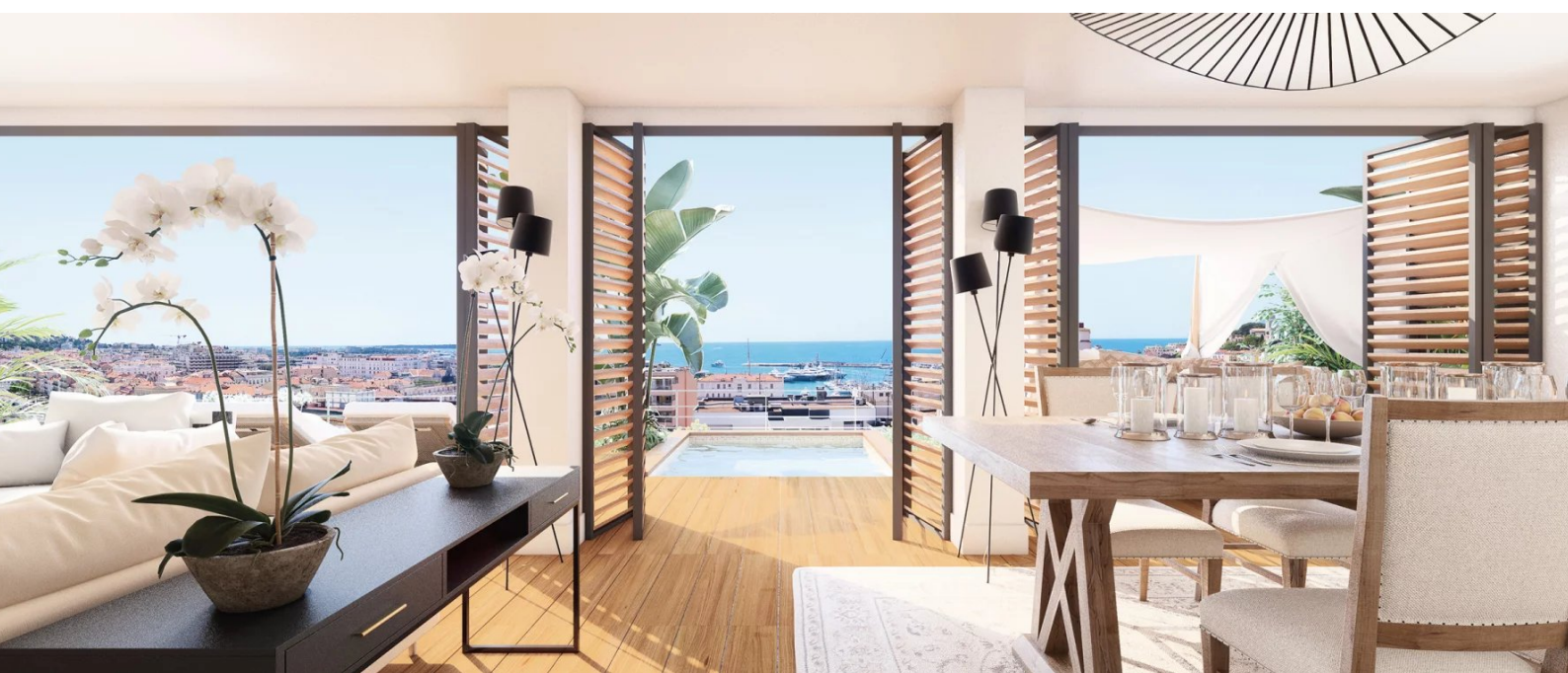
Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



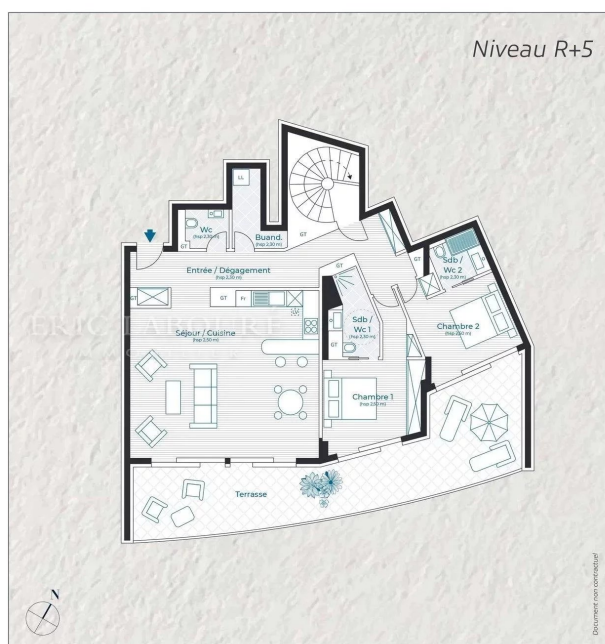
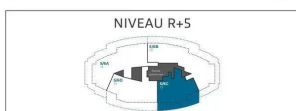
Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Lot 5/6C 1/2
Appartement T3
Niveau R+5

> Séjour / Cuisine	51,86 m ²
> Chambre 1 + placards	17,28 m ²
> Salle de bains / Wc 1	5,49 m ²
> Chambre 2 + placard	14,96 m ²
> Salle de bains / Wc 2	3,99 m ²
> Entrée / Débarquement + placards	20,56 m ²
> Buanderie	4,72 m ²
> Wc	3,14 m ²
TOTAL	122,00 m²
> Terrasse R+5	55,94 m ²



Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

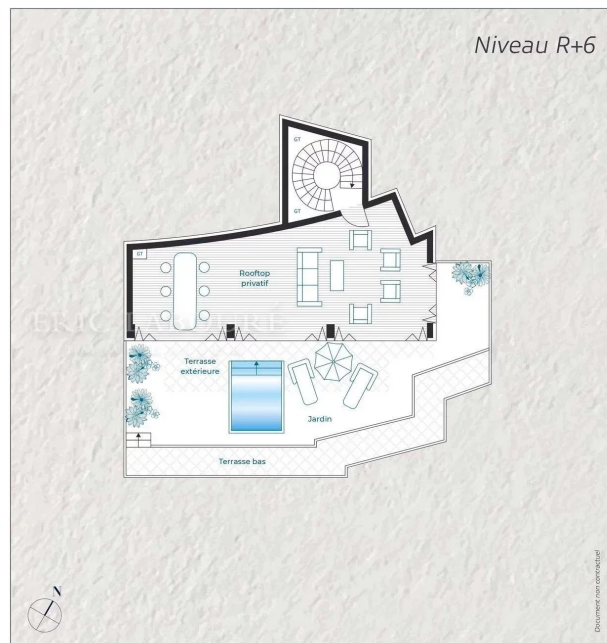
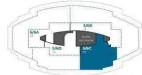


Lot 5/6C
Appartement T3
Niveau R+6

2/2

- > Rooftop privatif 89.52 m²
- > Terrasse extérieure R+6 24.91 m²
- > Terrasse bas R+6 20.39 m²
- > Jardin R+6 31.30 m²

NIVEAU R+6



Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Entdecken Sie eine großartige Immobilienmöglichkeit im Herzen von Cannes! Dieses herrliche neue 4-Zimmer-Penthouse mit Dachterrasse liegt nur 5 Gehminuten von der berühmten Croisette und dem Palais des Festivals entfernt. In einer Luxusresidenz, die im Sommer 2023 komplett renoviert und übergeben wurde, erstreckt sich diese luxuriöse Dachgeschosswohnung über eine Fläche von 122 m². Es besteht aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, einem geräumigen Doppelwohnzimmer, einer offenen ausgestatteten Küche mit Blick auf eine 56 m² große Terrasse, 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad mit Einbauschränken und Duschbad, Waschküche und Gäste-WC. Das Penthouse verfügt über eine seltene Dachterrasse von 166 m² mit einer großen Sommerlounge, perfekt, um sonnige Tage in Ruhe zu genießen. Diese außergewöhnliche Immobilie ist unter Grundstück 5/6 C verfügbar. Als Bonus sind beim Kauf dieses Immobilienjuwels zwei Tiefgaragen inklusive. Dieses Penthouse stellt ein ideales Pied-à-Terre für Ihren Urlaub oder eine Mietinvestition dar. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine prestigeträchtige Residenz in einer der am stärksten betroffenen Städte an der Côte d'Azur zu besitzen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besuch zu organisieren und diese außergewöhnliche Gelegenheit zu nutzen! Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com