Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

Objektnummer: 82518690

KAUFPREIS: 3.470.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 203 m^2 • **ZIMMER:** 4

Objektnummer: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	82518690
Wohnfläche	ca. 203 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	6
Zimmer	4
Baujahr	2023

Kaufpreis	3.470.000 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Provision	5%
Gesamtfläche	ca. 203 m²
Zustand der Immobilie	neuwertig
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

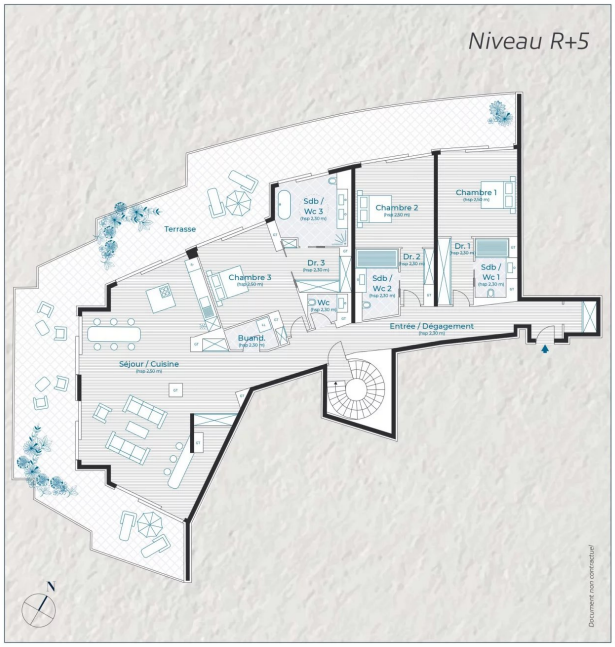
Die Immobilie

GROUPE CIR
VILLA LÉRINS
Cannes

Lot 5/6A **1/2**
Appartement **T4**
Niveau R+5

> Séjour / Cuisine	74.96 m²
> Chambre 1	16.69 m²
> Dégagement / Dressing 1	6.06 m²
> Salle de bains / Wc 1	5.29 m²
> Chambre 2	17.32 m²
> Dégagement / Dressing 2	4.41 m²
> Salle de bains / Wc 2	7.06 m²
> Chambre 3 + placard	19.25 m²
> Dégagement / Dressing 3	6.79 m²
> Salle de bains / Wc 3	11.57 m²
> Entrée / Dégagement + placards	28.05 m²
> Buanderie	3.28 m²
> Wc	2.71 m²
TOTAL	**203,44 m²**
> Terrasse R+5	105.25 m²

NIVEAU R+5



Objektnummer: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Wunderschöne, hochwertige Dachvilla in einer ruhigen Gegend, nur 400 Meter vom Palais des Festivals entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Diese prestigeträchtige Residenz wird sowohl außen als auch innen komplett renoviert und mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Mit ihren 203 Quadratmetern bietet diese Dachvilla drei geräumige und helle Schlafzimmer. Das große Eckwohnzimmer mit ausgestatteter Küche ist ein wahres Juwel dieser Wohnung und bietet durch die dreifache Belichtung einen herrlichen Blick auf das Meer. Die große Terrasse von 105 m², die das Wohnzimmer umgibt, ermöglicht auch den Zugang zu den 3 Innensuiten. Eine Treppe führt zu einer zweiten Terrasse von 76 m² mit eigener Dachterrasse. Ein angelegtes Solarium von 232 m² mit Whirlpool vervollständigt diesen außergewöhnlichen Raum. Als Bonus sind beim Kauf dieses Immobilienjuwels drei Tiefgaragen inklusive Die Lieferung ist für Juli 2023 geplant. Diese High-End-Immobilie entspricht Grundstück 5/6 A. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine luxuriöse Luxus-Dachvilla in einer der beliebtesten Gegenden der Stadt zu erwerben. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com