

Frankfurt am Main - Bonames

Wohnen mit Flair: Helle Maisonettewohnung mit Balkon und Stellplatz

Objektnummer: 26001128



MIETPREIS: 1.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 102 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Sonstige Angaben**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Auf einen Blick

Objektnummer	26001128	Mietpreis	1.500 EUR
Wohnfläche	ca. 102 m ²	Nebenkosten	300 EUR
Etage	2	Wohnungstyp	Maisonette
Zimmer	4	Modernisierung / Sanierung	2024
Schlafzimmer	3	Zustand der Immobilie	gepflegt
Badezimmer	1	Bauweise	Massiv
Baujahr	1993	Ausstattung	Einbauküche, Balkon
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

Objektnummer: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	111.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	17.11.2029	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1993

Objektnummer: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Die Immobilie



Objektnummer: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Die Immobilie



Objektnummer: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Die Immobilie



Objektnummer: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Die Immobilie



Objektnummer: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Die Immobilie



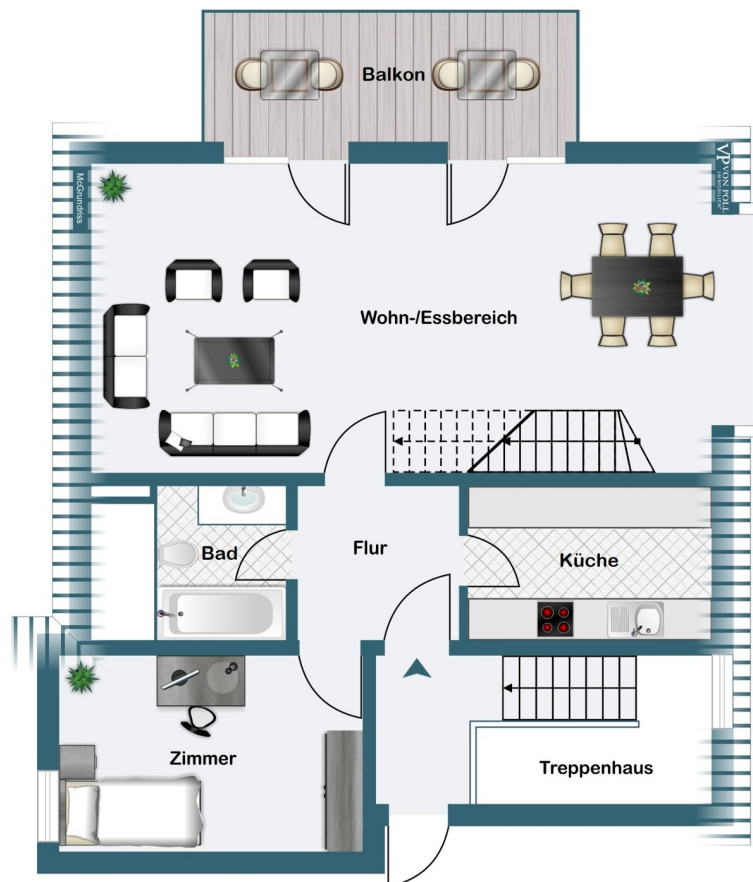
Objektnummer: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

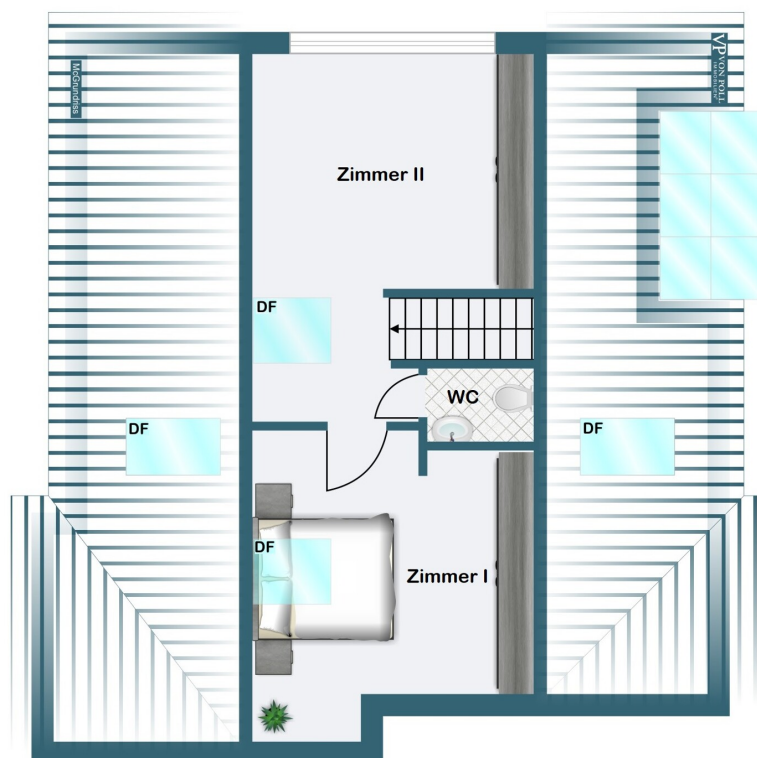
Die Immobilie



Objektnummer: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Ein erster Eindruck

Diese moderne und helle Maisonettewohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur sechs Parteien überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ihr angenehmes Wohnambiente.

Im zweiten Obergeschoss erwartet Sie ein großzügiges Entree mit einladender Atmosphäre. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein Zimmer, ein modernes Bad mit Badewanne und Dusche sowie ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon. Große Fensterflächen sorgen für ein freundliches Wohngefühl und lassen viel Tageslicht herein. Die modern ausgestattete Einbauküche lädt zu gemütlichen Kochabenden und geselligem Beisammensein ein.

Das Dachgeschoss verfügt über zwei weitere gemütliche Zimmer, ein separates WC und bietet damit ideale Voraussetzungen für Paare oder Familien.

Ein großer Kellerraum sowie der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz sind bereits im Mietpreis enthalten. Darüber hinaus steht den Hausbewohnern ein gemeinschaftlicher Hauswirtschaftsbereich zur Verfügung.

Diese Immobilie eignet sich für kleine Familien oder anspruchsvolle Paare und ist ideal für alle, die großzügiges Wohnen in ruhiger und dennoch stadtnaher Umgebung schätzen.

Objektnummer: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Ausstattung und Details

- **Große Fensterfronten**
- **Großzügiger Wohn-/Essbereich**
- **Einbauküche**
- **Badezimmer mit Badewanne und Dusche**
- **Separates WC**
- **Balkon**
- **Großer Kellerraum**
- **Tiefgaragenstellplatz (Duplex oben) im Mietpreis enthalten**

Objektnummer: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Alles zum Standort

Frankfurt-Bonames vereint naturnahes Wohnen mit urbaner Nähe. Der charmante Stadtteil im Norden Frankfurts besticht durch seine ruhige, gewachsene Struktur sowie die unmittelbare Nähe zu den Niddaauen und weitläufigen Grünflächen, die einen hohen Freizeit- und Erholungswert bieten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in komfortabler Reichweite.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Über die U-Bahn-Linie U2 besteht eine direkte Verbindung in die Frankfurter Innenstadt. Ergänzend sorgen Buslinien und die nahegelegene S-Bahn für eine flexible Mobilität. Mit dem Pkw sind die Autobahnen A661 und A5 in wenigen Minuten erreichbar und gewährleisten eine optimale Anbindung an das gesamte Rhein-Main-Gebiet sowie den Flughafen Frankfurt.

Objektnummer: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

von Poll Immobilien GmbH

Eschersheimer Landstraße 537, 60431 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 95 11 79 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com