

Inca - Mitte

Baugrundstück mit Lizenz für eine Finca mit Pool in der Umgebung von Inca

Objektnummer: ES263745988



KAUFPREIS: 375.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 174,93 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 14.233 m²

Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745988
Wohnfläche	ca. 174,93 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1989
Stellplatz	3 x Tiefgarage

Kaufpreis	375.000 EUR
Objektart	Grundstück
Zustand der Immobilie	projektiert
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Die Immobilie



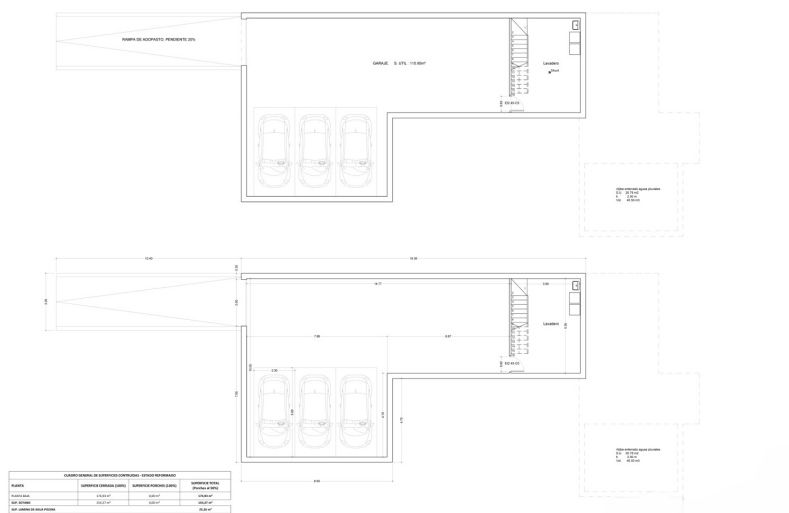
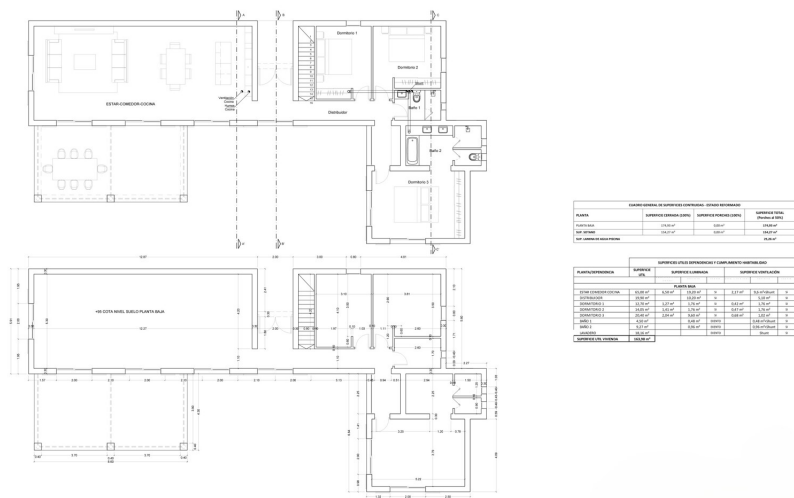
Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

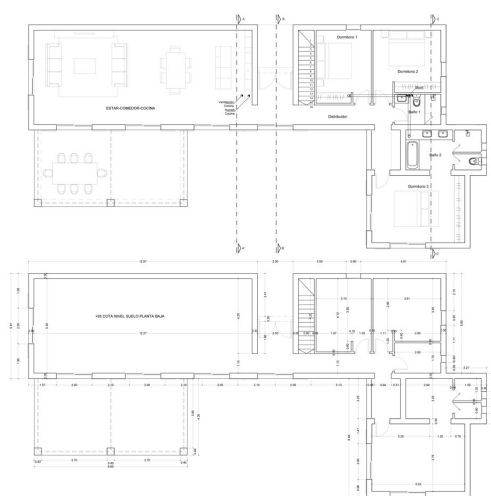
Die Immobilie



Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

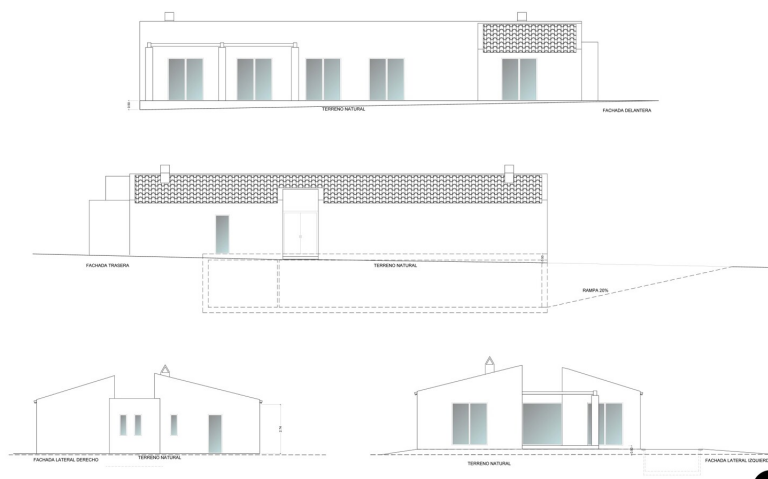
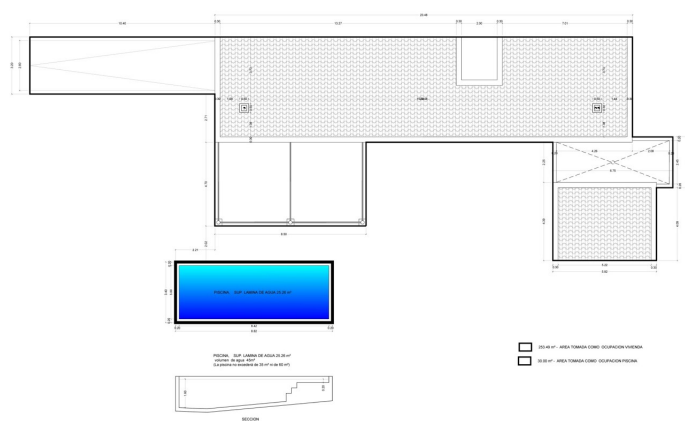
Grundrisse





EXAME GERAL DE SUPERFÍCIES CONTINGUAS - CUSTOS REFORMAS			
PLANTA	SUPERFÍCIE (CUBAGEM) (CM²)	SUPERFÍCIE PONTUAL (CM²)	SUPERFÍCIE TOTAL (Pontos e M²)
PLTA 100	124,30 m²	0,00 m²	124,30 m²
SUP. 100/01	124,30 m²	0,00 m²	124,30 m²
SUP. 100/02 DE ACOLHIMENTO			10,30 m²

PLANTA/EMPRESA	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIES ÚTILES DEPENDIENTES Y CONEXIONES: HERRAMIENTAS		
		SUPERFICIE COMÚN	SUPERFICIE VENTILADA	
PLANTA B1				
ESTR. CERRAMIEJO COCINA	63,08 m ²	63,08 m ²	0	0,00 m ²
DEBILCORCER	9,08 m ²	9,08 m ²	0	0,00 m ²
DEBILCORCER 2	33,38 m ²	3,27 m ²	3,26 m ²	0,01 m ²
DEBILCORCER 3	34,03 m ²	3,25 m ²	3,25 m ²	0,00 m ²
DEBILCORCER 4	2,88 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BALCÓN	4,02 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BALCÓN 2	9,26 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 2	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 3	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 4	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 5	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 6	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 7	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 8	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 9	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 10	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 11	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 12	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 13	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 14	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 15	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 16	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 17	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 18	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 19	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 20	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 21	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 22	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 23	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 24	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 25	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 26	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 27	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 28	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 29	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 30	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 31	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 32	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 33	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 34	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 35	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 36	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 37	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 38	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 39	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 40	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 41	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 42	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 43	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 44	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 45	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 46	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 47	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 48	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 49	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 50	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 51	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 52	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 53	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 54	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 55	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 56	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 57	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 58	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 59	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 60	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 61	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 62	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 63	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 64	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 65	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 66	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 67	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 68	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 69	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 70	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 71	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 72	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 73	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 74	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 75	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 76	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 77	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 78	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 79	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 80	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 81	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 82	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 83	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 84	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 85	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 86	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 87	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 88	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 89	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 90	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 91	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 92	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 93	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 94	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 95	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 96	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 97	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 98	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 99	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 100	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 101	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 102	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 103	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 104	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 105	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 106	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 107	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 108	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 109	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 110	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 111	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 112	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 113	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 114	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 115	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 116	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 117	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 118	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 119	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 120	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 121	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 122	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 123	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 124	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 125	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 126	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 127	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 128	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 129	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 130	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 131	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 132	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 133	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 134	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 135	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 136	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 137	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 138	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 139	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 140	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 141	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 142	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 143	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 144	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 145	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 146	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 147	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 148	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 149	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAÑO 150	6,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m<



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Ein erster Eindruck

Dieses großzügige Baugrundstück östlich von Inca bietet die seltene Gelegenheit, ein genehmigtes Wohnprojekt sofort zu realisieren. In absolut ruhiger, ländlicher Umgebung nahe dem Puig de Santa Magdalena genießen Sie ein Höchstmaß an Privatsphäre sowie einen beeindruckenden Blick in die Tramuntana – ein Standort, der Naturverbundenheit und exklusive Wohnqualität ideal verbindet.

Geplant ist eine hochwertig ausgestattete Finca mit ca. 175 m² Wohnfläche auf einem weitläufigen Grundstück von etwa 14.233 m². Das Raumkonzept umfasst insgesamt 5 Zimmer, davon 4 bis 5 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Architektur ist auf komfortables Wohnen auf einer Ebene ausgerichtet und überzeugt durch bodentiefe Fenster, die in allen Bereichen für viel Tageslicht sorgen und den Blick in die umliegende Landschaft freigeben.

Beim Betreten des Hauses befindet sich zur linken Seite der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Von hier aus gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse mit Esstisch im Freien – ideal für entspannte Stunden im Freien und stimmungsvolle Abende mit Weitblick. Rechtsseitig sind die Schlafräume sowie die Badezimmer vorgesehen, wodurch ein klar separierter Privatbereich entsteht.

Ergänzt wird das Projekt durch einen unterkellerten Bereich mit einer großzügigen Garage für bis zu drei Fahrzeuge und den Hauswirtschaftsraum. Der Zustand ist projektiert, die Ausstattungsqualität gehoben – perfekte Voraussetzungen für alle, die ohne lange Vorlaufzeiten in eine erstklassige Immobilienentwicklung starten möchten.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne bereit!

Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Ausstattung und Details

- Terrasse
- Unterkellert
- Drei Stellplätze
- Garten
- Pool
- Mitten in der Natur

Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Alles zum Standort

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas mit rund 34.000 Einwohnern, vereint historische Tradition mit modernem Lebensstil. Bekannt als Zentrum der Lederverarbeitung, ist die Stadt bis heute ein Synonym für Qualität und Handwerkskunst. Ihre Altstadt mit Kirchen, Klöstern und charmanten Plätzen erzählt von einer reichen Vergangenheit, während moderne Boutiquen, Cafés und Feinschmeckerrestaurants den urbanen Charakter prägen. Kulturelle Höhepunkte wie der berühmte Wochenmarkt oder das Herbstfest „Dijous Bo“ machen Inca zu einem pulsierenden Mittelpunkt im Herzen der Insel.

Dank der zentralen Lage sind Palma und der internationale Flughafen in weniger als 30 Minuten erreichbar, ebenso wie die traumhaften Strände der Nordküste bei Alcúdia und Pollença. Mehrere Golfplätze, darunter Alcanada und Pollensa Golf, befinden sich in komfortabler Nähe. Damit bietet Inca die perfekte Kombination aus städtischer Infrastruktur, guter Anbindung und Freizeitmöglichkeiten.

Die Serra de Tramuntana liegt direkt vor der Haustür und eröffnet Wanderern und Radfahrern spektakuläre Naturerlebnisse. Ergänzt wird das Angebot durch Tennis, Reiten, Fitness und zahlreiche Wassersportarten an den nahegelegenen Küsten. Familien schätzen die sichere, freundliche Umgebung ebenso wie die gute Bildungsinfrastruktur – neben lokalen Einrichtungen sind internationale Schulen wie die Rafa Nadal International School in Manacor oder renommierte Schulen im Raum Palma schnell erreichbar.

Inca ist damit weit mehr als nur ein Handels- und Kulturzentrum: Es ist ein Ort, an dem Tradition, Natur und moderner Komfort in perfekter Balance zusammenfinden – ideal für all jene, die ein gehobenes Zuhause im Herzen Mallorcas suchen.

Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Sonstige Angaben

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.

Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com